



Ref. N:1099-atic-da/1778

€ 144 000

- Dormitorios: 2
- Aseos: 1
- M2 Construidos: 75m<sup>2</sup>
- Decoración
  - Suelo calefaccionado
- Parcela
  - Ascensor
  - Barbacoa
- Distancia
  - Distancia de la playa:400 m. m.



Ático Excepcional. Alta Rentabilidad~~Ubicado en el corazón de Torrevieja. A tan solo 400 metros de la playa. ~Cuenta con 75.00 m<sup>2</sup> de espacio interior y una ESPECTACULAR TERRAZA de 30.00 m<sup>2</sup> con barbacoa. Con orientación SUR, muy luminoso!!

~~\*\*Características:\*\*~ Propiedad SEMINUEVA, con altos estándares de calidad.~ 2 habitaciones dobles, un baño elegante y funcional.~ Ubicación céntrica, rodeada de servicios esenciales: supermercados, comercios diversos, farmacias, centro de salud y paradas de autobús.~ Accesos viales convenientes con la Autopista del Mediterráneo AP7.~ A tan solo 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Alicante.~~\*\*Ventajas Adicionales:\*\*~ LICENCIA TURÍSTICA para una

ALTA RENTABILIDAD anual.-- Acabados de primera calidad: suelo de porcelana y carpintería exterior de aluminio/climalit.-- Extras destacados: ascensor, calefacción, luminosidad excepcional, conexión a internet de alta velocidad (pasarela XML).--Este ático no solo ofrece un espacio habitable excepcional, sino que también se presenta como una oportunidad de INVERSIÓN gracias a su LICENCIA TURÍSTICA y su capacidad para generar una ALTA RENTABILIDAD anual.  
--Contáctenos ya mismo y nuestro equipo especialista le ampliará información o gestionará su visita. --\*\*Gastos de comunidad:\*\* 35 euros al mes.--