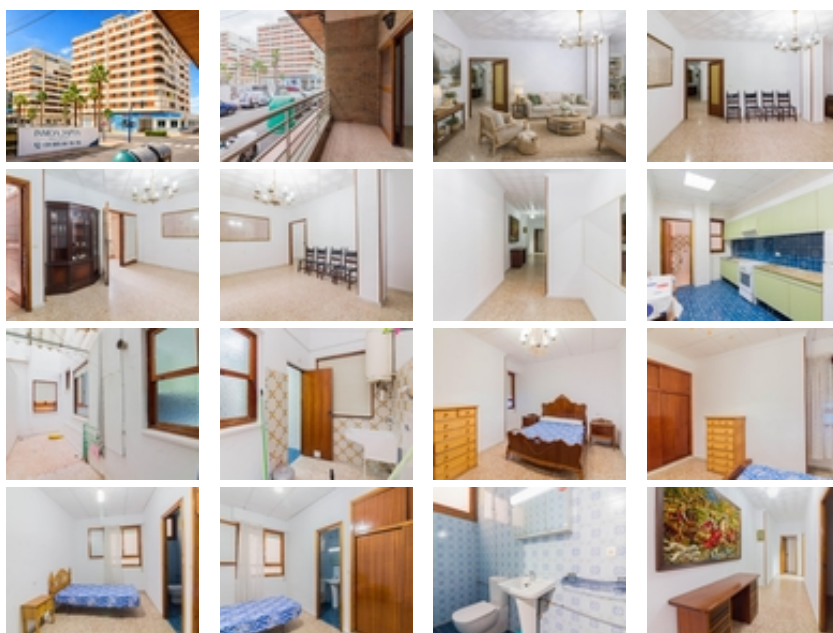




Ref. N:27509/5078

**€ 149 000**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 1
- M2 Construidos: 105m<sup>2</sup>
- Distancia



Presentamos esta increíble oportunidad;~~Se trata de un piso ubicado en planta baja con entrada independiente, situado en la codiciada zona del Acequión/Náufragos. Con una superficie útil de 90 m2, este piso se distribuye eficientemente en un amplio salón comedor que destaca por su luminosidad y acceso directo a un acogedor balcón que brinda vistas laterales al mar. La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones dobles y dos baños, además de una cocina con patio adyacente. ~~La

ubicación es inmejorable; a un minuto caminando del mar y de la playa de los Náufragos, así como centros comerciales vibrantes, que ofrecen diversas opciones para el ocio familiar, comercios, etc.~También hay múltiples servicios esenciales al alcance: colegios cercanos e instalaciones sanitarias son parte integral del entorno.~~Aunque el inmueble necesita actualizaciones, se encuentra en buen estado general, y con algo de reforma se convertirá en una de esas propiedades que no dejan indiferente a nadie. ~Este inmueble no solo representa una excelente opción para disfrutarlo como residencia habitual durante todo el año, sino también funciona perfectamente como segunda vivienda vacacional o inversión inmobiliaria, ya que cuenta con acceso independiente desde la calle.~~No lo piense más y si le interesa, póngase en contacto con nosotros, le daremos toda la información que necesite y podrá realizar una visita sin compromiso alguno.~~\*Posibilidad de adquirir una plaza de garaje privada y cerrada a parte, a escasos metros del apartamento.~~P.D. Gastos e impuestos derivados de la compraventa, no incluidos en el precio.~~