Residencial Bali- Ático 4 dormitorios, solárium de 95m2 , vistas al mar, garaje y trastero

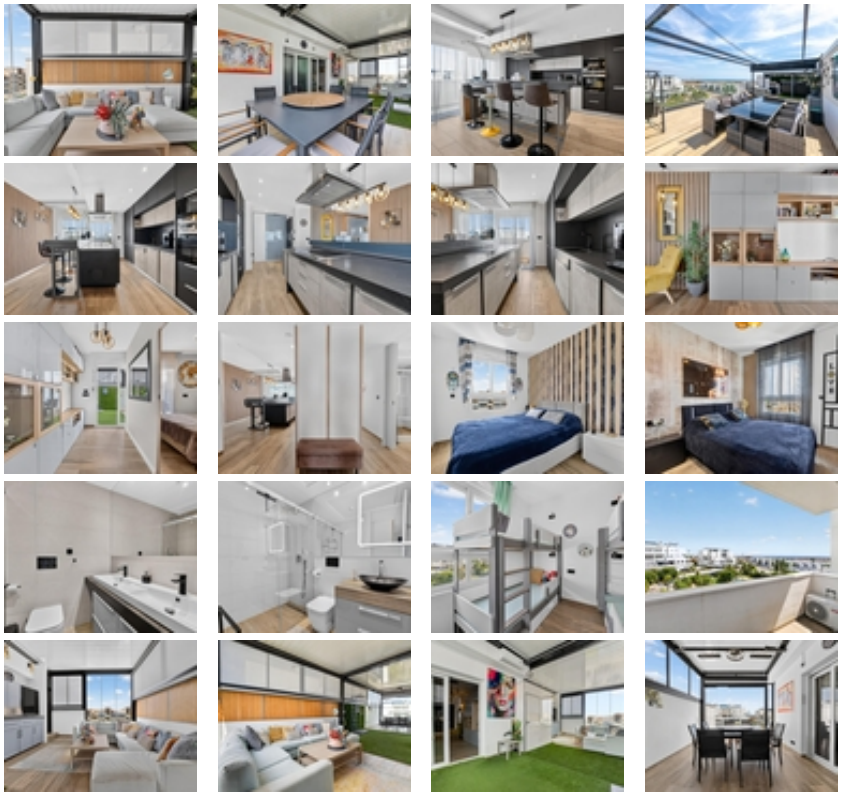
+34 966 932 436

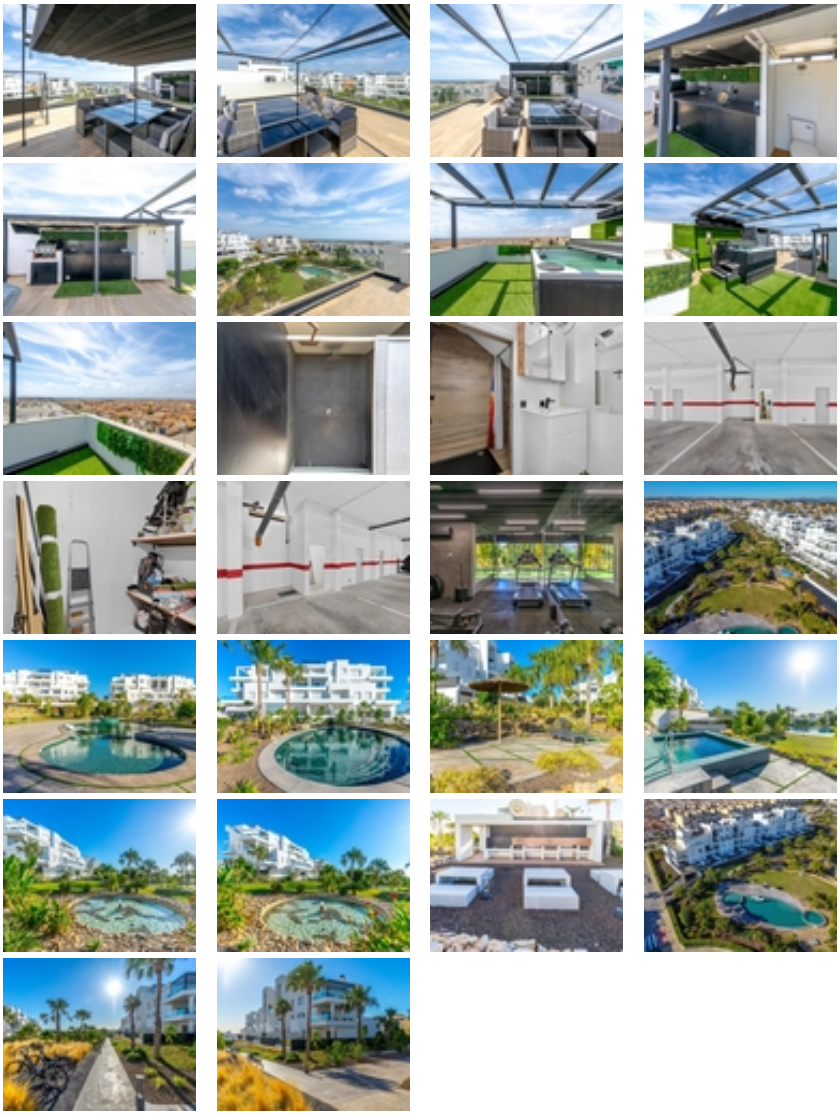
+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/

Ref. N:4-AT-205/1267
€ 579 000

- Dormitorios: 4
- Aseos: 3
- M2 Construidos: 99m^2
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Jacuzi
  - Muebles
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Gimnasio
  - Trastero
- Parcela
  - Ascensor
  - Piscina Comunitaria
- Visitas
  - Hacia el mar
- Distancia





Situado en la zona de La Ciñuelica, en Torrevieja, este ático se encuentra en un entorno residencial consolidado, tranquilo y bien comunicado, a poca distancia de las playas de Punta Prima y Orihuela Costa. Uno de los principales atractivos de la ubicación es poder disfrutar durante todo el año de un entorno residencial cercano al mar, con servicios, zonas de restauración y diferentes opciones de ocio.~~Características de la vivienda~La vivienda se encuentra en la última planta de uno de los edificios del Residencial Bali, terminado en 2023, un complejo residencial moderno compuesto por edificios de baja altura y diseñado con especial atención a las zonas comunes, el mantenimiento y el bienestar de sus residentes.~~Dispone de 4 dormitorios, aunque originalmente contaba con 3, lo que permite disponer actualmente de una habitación adicional como dormitorio, despacho o para cualquier otro uso según las necesidades del propietario.~~Cuenta con una cocina de estilo abierto, integrada en la zona de estar, y 3 cuartos de baño, todos completamente equipados, dos de ellos dotados de calefacción por suelo radiante.~~La vivienda dispone además de una amplia terraza acristalada de aproximadamente 55 m², actualmente acondicionada como una cómoda zona de salón y comedor. Este espacio está equipado con aire acondicionado y permite disfrutar de una amplia zona adicional de la vivienda durante todo el año.~~Desde esta terraza se accede mediante una escalera exterior al elemento más destacado de la propiedad: un amplio solárium privado de aproximadamente 95 m².~~El solárium está

cuidadosamente acondicionado para disfrutar del espacio exterior y cuenta con una zona de comedor cubierta con pérgola, una cocina de verano completamente equipada con barbacoa, zona de jacuzzi, baño con ducha y un práctico trastero.~~Desde esta amplia terraza privada se pueden disfrutar de vistas abiertas al mar, a las piscinas y a las zonas comunes del residencial, creando un espacio especialmente adecuado para disfrutar del exterior durante gran parte del año.~~La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y se vende completamente amueblada y equipada. Cuenta también con aire acondicionado en toda la vivienda y persianas eléctricas.~~Además, se incluye plaza de garaje y trastero en la planta sótano del residencial.~~Residencial Bali~El Residencial Bali, terminado en 2023, destaca por sus modernas instalaciones y por el cuidado de sus zonas comunes. El complejo está formado por edificios de únicamente cuatro plantas, con una configuración que favorece un ambiente residencial tranquilo.~~Los propietarios disponen de amplias zonas comunitarias con jardines de diferentes especies, zonas de descanso y hamacas y dos piscinas comunitarias, además de espacios destinados al bienestar y la actividad física.~~Entre sus instalaciones se incluyen gimnasio interior y exterior, sauna, baño turco, zona de jacuzzi y amplias áreas ajardinadas, todo ello de uso exclusivo para los residentes.~~El residencial cuenta además con un mantenimiento cuidado de las zonas comunes, lo que permite disfrutar de unas instalaciones modernas y bien conservadas.~~Entorno y servicios~La zona de Punta Prima y La Ciñuelica cuenta con una amplia variedad de servicios próximos, incluyendo supermercados, restaurantes, farmacias, centros médicos, colegios y transporte. También se encuentra cerca de diferentes zonas comerciales y de ocio de Orihuela Costa.~~A poca distancia se encuentra Zenia Boulevard, uno de los principales centros comerciales de la zona, así como varios campos de golf de Orihuela Costa y otras zonas de ocio y restauración.~~~~~~