



Lo Marabú, Moderno Chalet Mediterráneo  
con Parcela Amplia y Piscina Privada

+34 966 932 436

+34 622 222 939

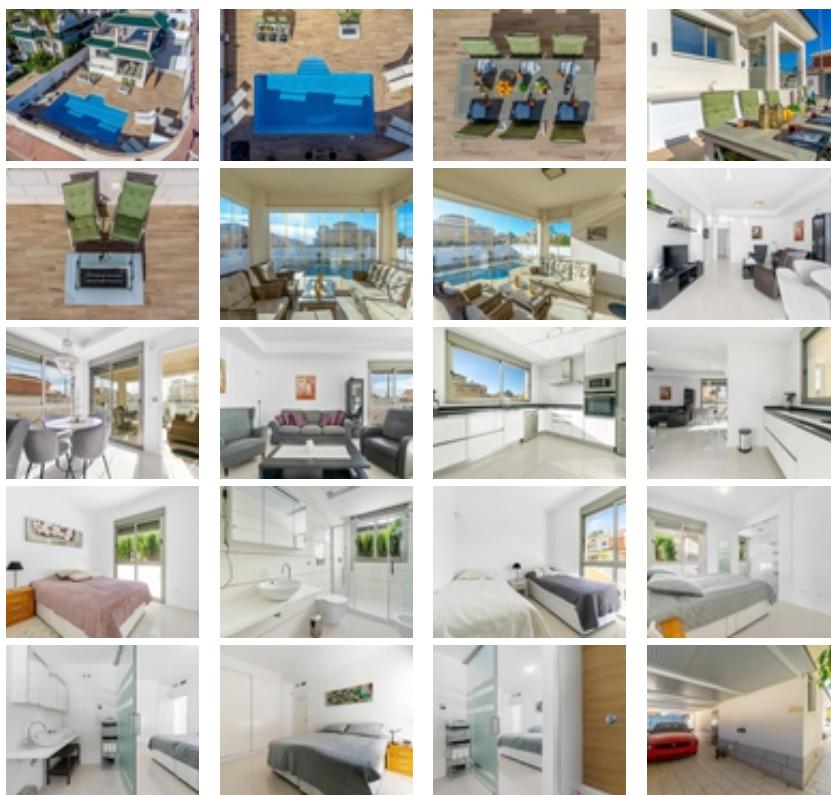
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182  
<http://www.talmarproperty.com/>



Ref. N:4-CH-Z524/1267

**€ 489 000**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 114m<sup>2</sup>
- Parcela: 420m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Muebles
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Trastero
- Parcela
  - Barbacoa
  - Jardín Comunitario
- Distancia





Descubre este impresionante chalet independiente en Ciudad Quesada-Lo Marabú, una vivienda que combina a la perfección el encanto mediterráneo con un estilo moderno y contemporáneo. Con una parcela de 420 m<sup>2</sup> y 104 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, esta propiedad ofrece una vida cómoda, luminosa e ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en cualquier época.~~Ubicada en una zona privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios — supermercados, farmacia, restaurantes, bares y mucho más — esta casa es perfecta como residencia permanente o como vivienda vacacional. Ciudad Quesada destaca por su ambiente acogedor, internacional y dinámico, donde siempre se respira calidad de vida. La vivienda se encuentra a un paso del Campo de Golf La Marquesa, un entorno perfecto para los amantes del golf, donde disfrutar de partidas relajadas rodeadas de naturaleza. Además, está a pocos minutos en coche de las hermosas playas de Guardamar y La Mata, conocidas por sus amplias zonas de arena fina, aguas claras y un ambiente ideal para descansar o practicar actividades al aire libre.~~La parcela está completamente embaldosada, ofreciendo diferentes espacios para relajarte. Su cocina de verano es ideal para comidas al aire libre, y la joya del exterior es su piscina privada, una auténtica maravilla para los días calurosos. Además, cuenta con aparcamiento dentro de la parcela, pérgola, portón automático y un trastero.~~Desde el jardín, una escalera exterior conduce a un espectacular solárium de 100 m<sup>2</sup>, totalmente equipado con otra cocina de verano y barbacoa — un lugar perfecto para disfrutar de veladas al aire libre.~~En el interior, una acogedora terraza acristalada con cristales abatibles da paso a un amplio salón-comedor con cocina abierta completamente equipada. Toda la vivienda se distribuye en una sola planta: tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un baño adicional para invitados. La casa se vende completamente amueblada y en estado impecable, lista para entrar a vivir. Su orientación sur garantiza una luz natural excepcional durante todo el día.~~A tan solo unos minutos de las hermosas playas de Guardamar y muy cerca del centro de Ciudad Quesada, esta propiedad ofrece espacio, elegancia, modernidad y comodidad.~~Ven a descubrirla en persona y déjate enamorar — solicita tu visita hoy mismo.~