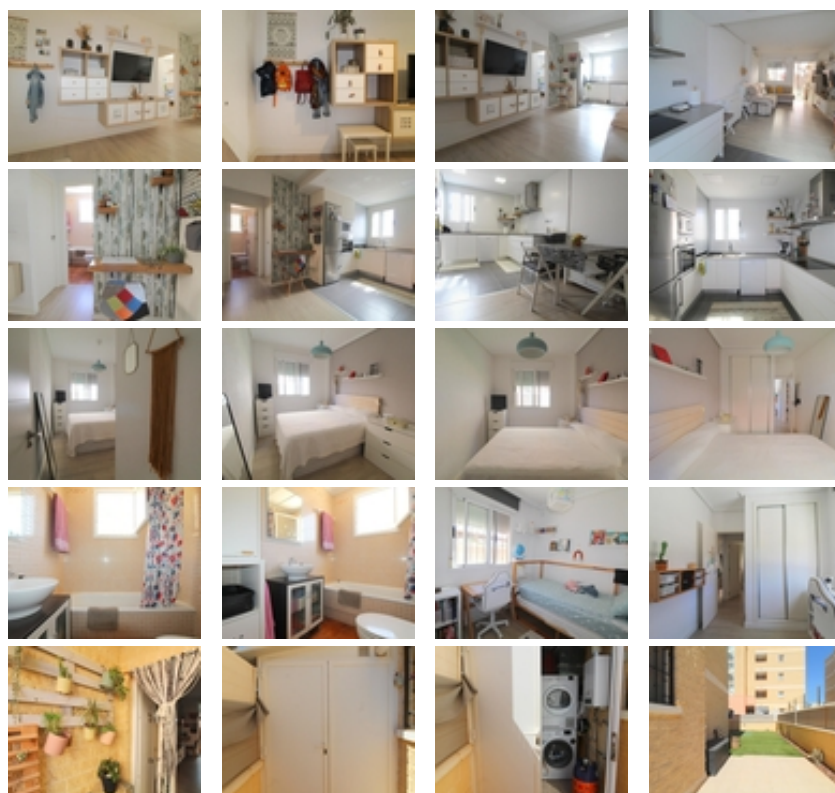


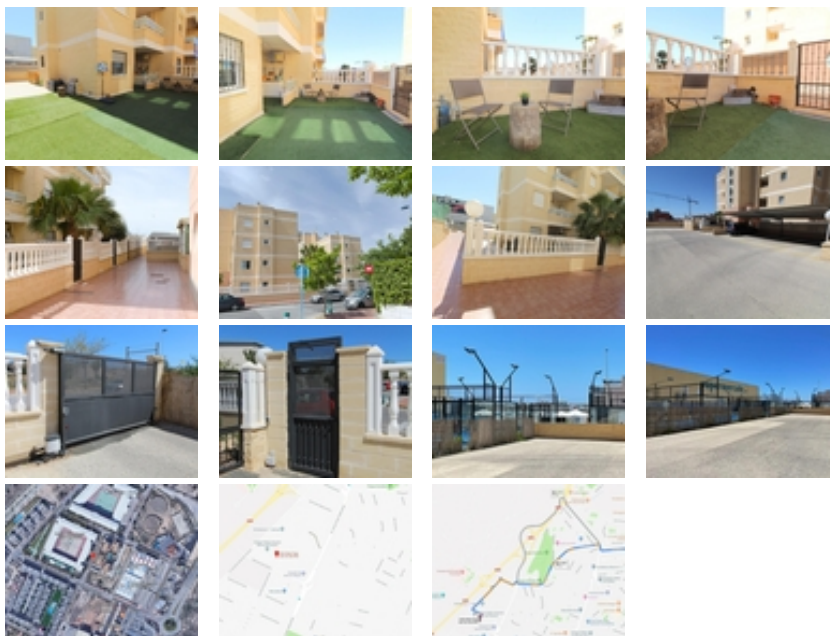


Ref. N:AIE00041/4639

€ 165 000

- Dormitorios: 2
- Aseos: 1
- M2 Construidos: 79m<sup>2</sup>
- Parcela: 89m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Teléfono
- Decoración
  - Lavanderia
  - Trastero
  - Suelo calefaccionado
- Parcela
  - Jardin Comunitario
  - Piscina Comunitaria
- Distancia
  - Distancia de la playa: 2 km. m.





Descubre esta magnífica vivienda reformada, con un diseño moderno y acogedor. Se trata de un bajo en esquina, dentro de una exclusiva urbanización cerrada, que garantiza privacidad y tranquilidad.~~Características destacadas:~~Ubicación privilegiada: Vivienda en esquina con tres laterales independientes, lo que garantiza luz natural todo el día. Fachada trasera orientada al Este y delantera al Oeste, proporcionando máxima iluminación y ventilación.~~Amplia terraza privada (180m²): Espacio solado que rodea la vivienda, perfecto para disfrutar del clima.~~2 dormitorios con armarios empotrados y baño completo, ideales para una distribución cómoda y funcional.~~Cocina abierta y equipada: El corazón de la casa, con un diseño moderno que aporta amplitud y carácter.~~Trastero/lavandería independiente: Situado dentro de la parcela, equipado con lavadora, secadora y calentador, optimizando el espacio en la vivienda.~~Urbanización privada con seguridad: Dispone de plazas de aparcamiento asignadas, cámaras de seguridad y piscina, brindando máxima comodidad.~~Ubicación estratégica:~~A 300m de Mercadona y 200m del supermercado Manper.~~A 30m del Colegio Público Virgen del Rosario y 50m del Instituto Nº1 "Libertas".~~Se vende sin amueblar. Existe posibilidad de acuerdo sobre el mobiliario.~~El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).~