+34 966 932 436

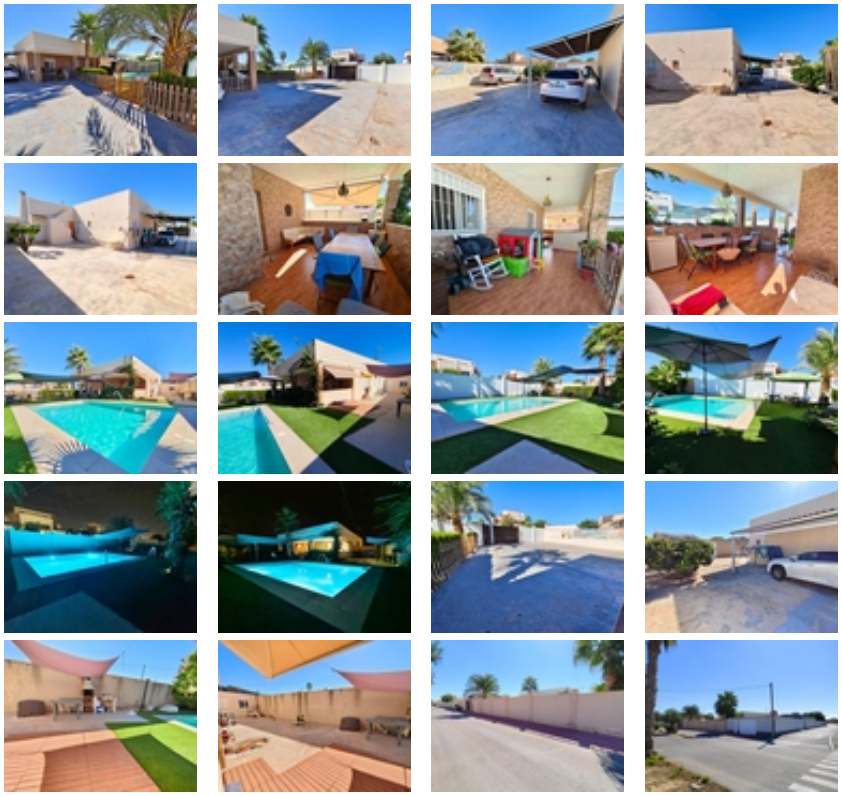
+34 622 222 939

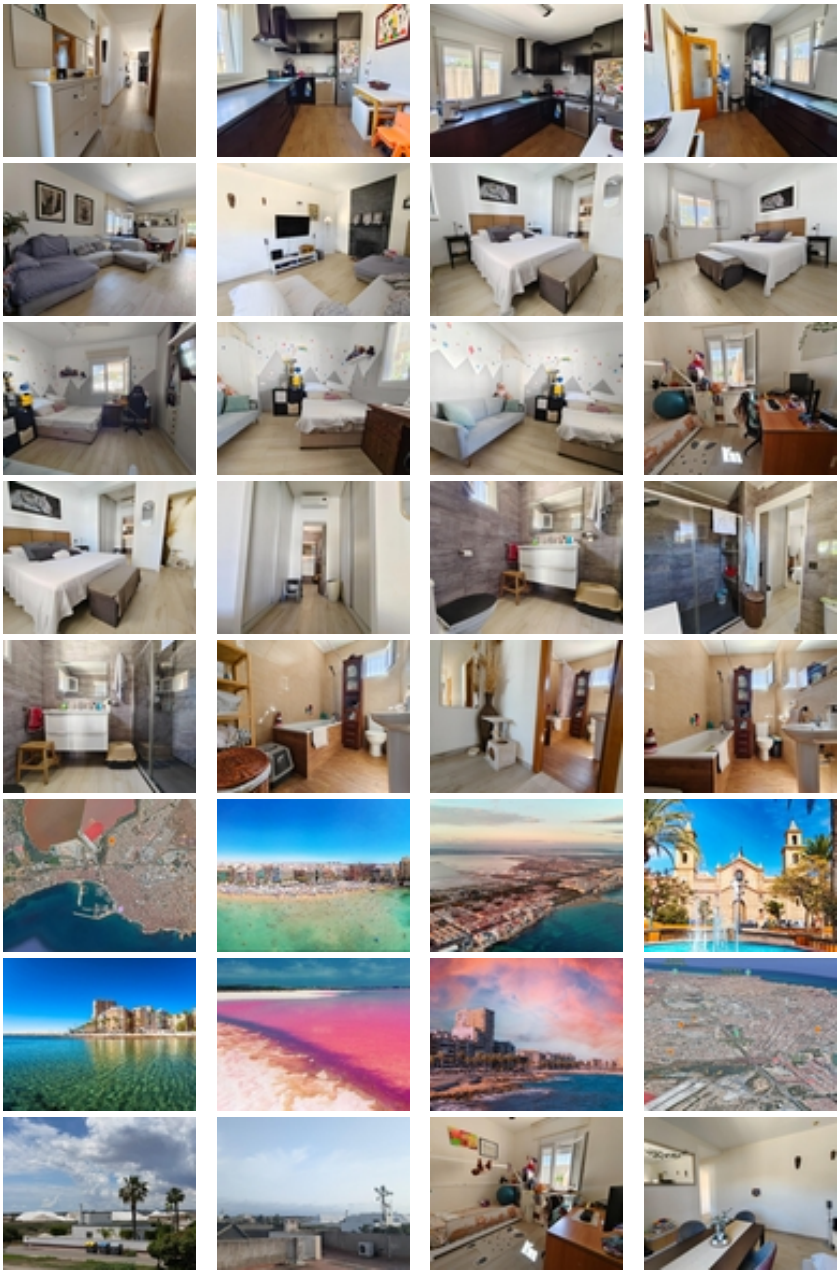
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:C1-270/4147
€ 430 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 140m^2
- Parcela: 800m^2
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Cocina Equipada
  - Muebles
  - Teléfono
- Decoración
  - Chimenea
  - Trastero
  - Suelo calefaccionado
- Distancia
  - Distancia de la playa:1 km. m.





Chalet independiente en una sola planta ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas de Torrevieja, Torreta Florida, en la Avenida García Lorca. ~Parcela para reformar. ~La vivienda cuenta con 130 m² construidos sobre una amplia parcela de 800 m², ofreciendo privacidad, espacio exterior y comodidad en un entorno tranquilo pero bien conectado.~~Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, salón luminoso y cocina funcional. La casa ha sido mantenida en buen estado y es totalmente habitable, habiéndose realizado una reforma integral en 2013 que incluyó electricidad y fontanería, además de contar con ventanas de PVC con doble acristalamiento oscilobatiente, lo que aporta eficiencia y confort.~~En el exterior destaca una piscina de 8 metros de largo x 5 metros de ancho y chorro tipo SPA y amplias zonas de jardín con múltiples posibilidades de uso y disfrute durante todo el año.~~La vivienda se encuentra en condiciones de uso inmediato, aunque admite actualización estética y personalización, lo que la convierte en una excelente oportunidad para adaptarla al gusto del comprador sin necesidad de reformas estructurales. ~~? Características principales:~Chalet independiente en planta~130 m² construidos~Parcela de 800 m²~3 dormitorios / 2 baños~Piscina con 4

años de antiguedad 8x5~Reforma integral en 2013 ~Ventanas PVC doble acristalamiento~Vivienda habitable (se entrega pintada interior y exterior)~Potencial de actualización estética~~PUEDES PEDIR ALGO MAS? ~Si. La vivienda esta a tan solo 1km de las playas de la ciudad y la vecindad de Florida es el punto fuerte de la zona. Esto es un plus. Relación calidad precio inigualable. Ven a comprobarlo.~