

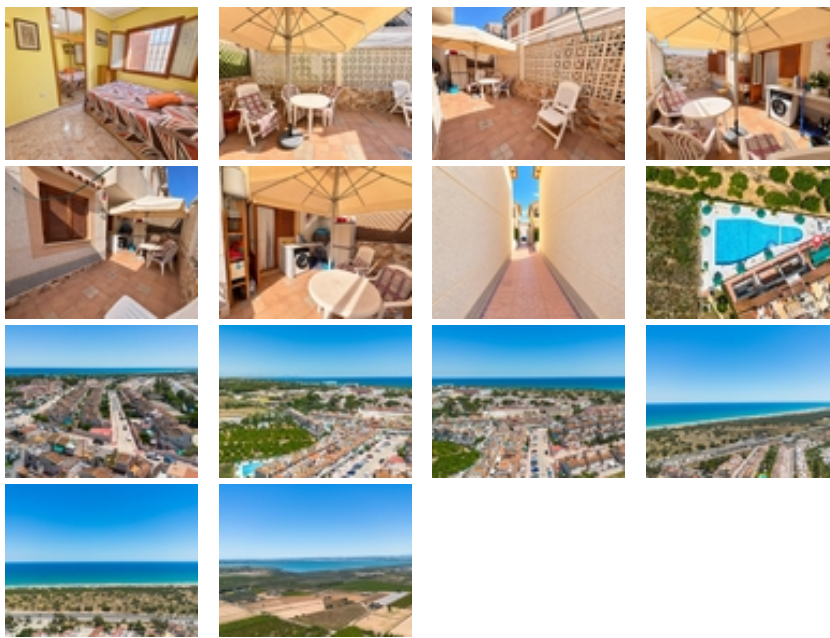


Ref. N:21-MK145/776

**€ 169 900**

- Dormitorios: 2
- Aseos: 1
- M2 Construidos: 60m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Teléfono
- Decoración
  - Trastero
- Parcela
  - Jardin Comunitario
  - Piscina Comunitaria
- Distancia
  - Distancia de la playa: 2 km. m.





Te presentamos esta acogedora vivienda en planta baja situada en la zona de El Moncayo, Guardamar del Segura, dentro de un residencial con piscina comunitaria y a poca distancia de las magníficas playas de la zona.~~Una de las grandes ventajas de la vivienda son sus dos terrazas, que permiten disponer de distintos espacios exteriores y disfrutar del clima mediterráneo durante buena parte del año. La terraza principal se encuentra frente a la piscina comunitaria, aportando una agradable sensación de amplitud y convirtiéndose en un espacio perfecto para comer al aire libre, relajarse o disfrutar en familia.~~La vivienda cuenta con orientación noroeste y se distribuye en un cómodo salón-comedor, cocina abierta equipada, dormitorios con armarios y baño completo. Su distribución aprovecha muy bien el espacio y, al encontrarse íntegramente en planta baja, resulta especialmente cómoda y práctica.~~El residencial se encuentra en un entorno tranquilo y agradable de El Moncayo, una zona muy apreciada de Guardamar del Segura por su proximidad al mar y su ambiente residencial. La piscina comunitaria se encuentra prácticamente frente a la vivienda, algo especialmente atractivo tanto para disfrutarla como residencia vacacional como para pasar largas temporadas en la Costa Blanca.~~Una propiedad que destaca especialmente por sus dos terrazas, su ubicación en planta baja y su proximidad inmediata a la piscina comunitaria, combinando espacio exterior, comodidad y una excelente localización cerca del Mediterráneo.~