



La Zenia - Villa Exclusiva, 7 Dormitorios,  
Piscina Privada y a 900 m del Mar

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

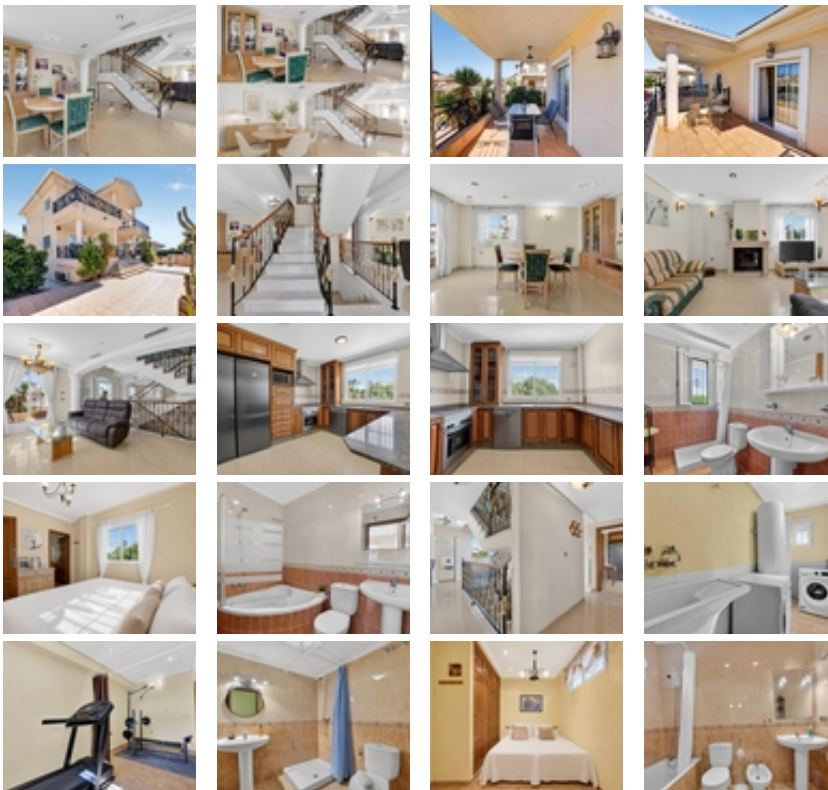
<http://www.talmarproperty.com/>



Ref. N:4-CH-Z534/1267

€ 839 000

- Dormitorios: 7
- Aseos: 8
- M2 Construidos: 329m<sup>2</sup>
- Parcela: 595m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Chimenea
  - Sótano
- Parcela
  - Barbacoa
- Distancia
  - Distancia de la playa:900 m. m.





buscan comodidad en una sola planta.~~En la planta alta se distribuyen tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite y acceso a terraza privada. El dormitorio principal destaca por disponer de vestidor y bañera de hidromasaje. Todas las estancias han sido diseñadas para ofrecer amplitud, privacidad y confort.~~La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado frío/calor independiente por plantas, permitiendo adaptar el consumo según el uso de cada nivel. También incorpora 12 paneles solares, que contribuyen significativamente al ahorro energético y permiten beneficiarse de una bonificación aproximada del 50% en el impuesto anual de IBI. Además, cuenta con sistema de alarma y se vende completamente amueblada.~~En el exterior, la parcela ofrece una cuidada zona ajardinada frontal con acceso al garaje y espacio para estacionar varios vehículos dentro de la propiedad. En la parte posterior se encuentra una amplia zona privada de ocio con piscina privada, ducha exterior, cenador con barbacoa e iluminación nocturna mediante sensores. Un espacio pensado para disfrutar de reuniones familiares y momentos al aire libre con un alto nivel de privacidad. La urbanización dispone además de piscina comunitaria para uso de los residentes.~~En las inmediaciones se encuentra el reconocido Zenia Boulevard, con una amplia oferta comercial, gastronómica y de ocio abierta durante todo el año. En los alrededores también encontrará farmacias, centros médicos, transporte público, instalaciones deportivas, supermercados y una amplia variedad de servicios que facilitan la vida cotidiana.~~Gracias a sus dimensiones, distribución, eficiencia energética y excelente ubicación cerca del mar y de todos los servicios, esta propiedad resulta ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de largas temporadas vacacionales en la Costa Blanca.~~Solicite más información o concierte una visita para conocer esta magnífica propiedad en persona.~