



La Florida - Encantador Chalet  
independiente de 3 dormitorios con piscina  
privada, garaje cerrado y solárium

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

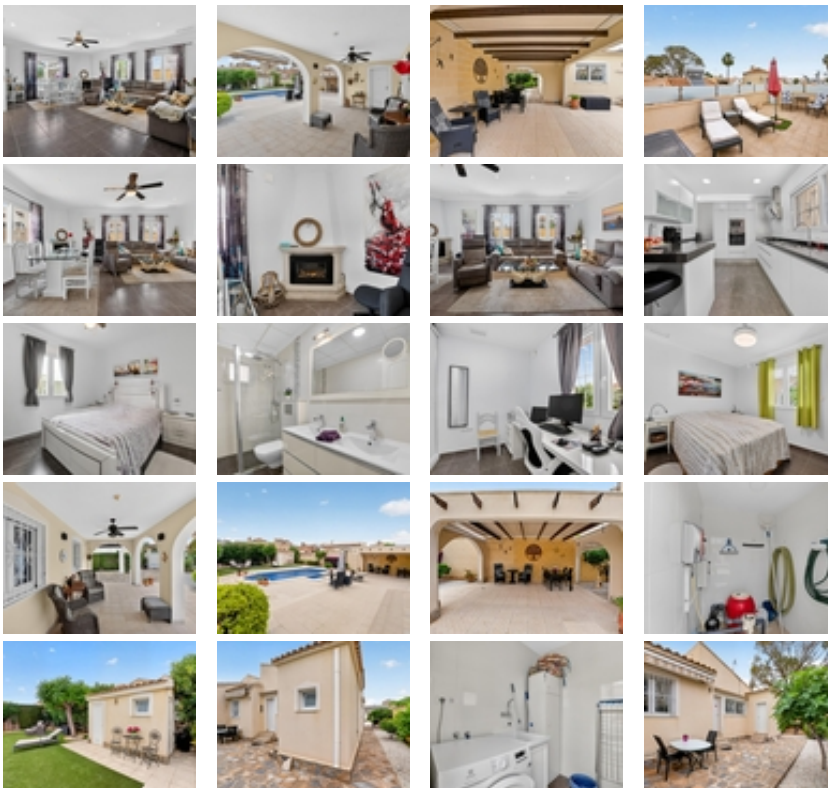
<http://www.talmarproperty.com/>

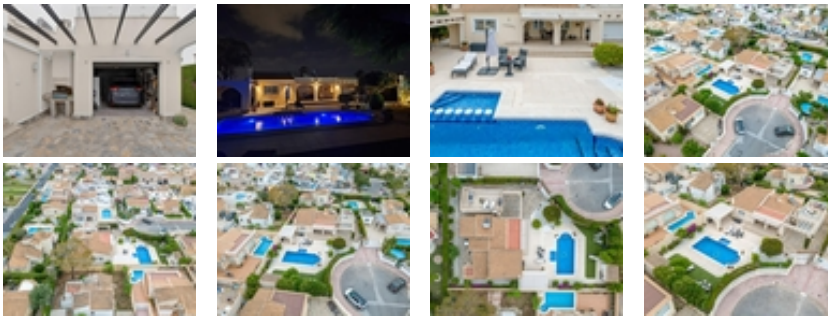


Ref. N:4-CH-Z535/1267

€ 575 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 141m<sup>2</sup>
- Parcela: 688m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Chimenea
  - Calefacción
  - Lavandería
  - Trastero
- Distancia





Situado en la consolidada urbanización de La Florida, Orihuela Costa, este chalet independiente destaca por su carácter acogedor, su privacidad y el excelente estado de conservación de toda la propiedad. Ubicado al final de una calle sin salida, ofrece un entorno tranquilo y residencial, protegido de miradas externas y a poca distancia de las playas, zonas comerciales y todos los servicios esenciales de la zona.~~Características por planta~~La vivienda se asienta sobre una parcela de 688 m<sup>2</sup>, donde cada espacio ha sido cuidadosamente mantenido. Desde el primer momento se percibe que se trata de una casa con encanto, cuidada con esmero a lo largo de los años y preparada para disfrutarla desde el primer día.~~El jardín combina zonas ajardinadas y áreas pavimentadas perfectamente integradas, creando distintos ambientes para el descanso y la vida al aire libre. Entre su vegetación destacan varios árboles frutales, que aportan color, sombra y un agradable entorno mediterráneo durante todo el año.~~La zona de piscina cuenta con una piscina privada de agua salada, completamente renovada en 2015, además de ducha exterior y un práctico aseo ubicado junto al cuarto técnico de la piscina. Todo este espacio está diseñado para disfrutar cómodamente de reuniones familiares y momentos de ocio al aire libre.~~La propiedad dispone de varias zonas de estar exteriores, incluyendo una agradable pérgola frente al garaje, así como diferentes toldos eléctricos y manuales que permiten aprovechar los espacios exteriores en cualquier época del año.~~En la parte posterior de la parcela encontramos un práctico trastero y un cuarto de lavandería independiente, aportando espacio adicional de almacenamiento y funcionalidad para el día a día.~~La vivienda principal se distribuye en una sola planta, complementada por un solárium privado en la azotea, de fácil acceso mediante escalera y totalmente protegido de las vistas exteriores.~~Dos amplios porches cubiertos, uno en la entrada principal y otro en la zona lateral de la vivienda, crean espacios ideales para desayunar, comer al aire libre o simplemente relajarse disfrutando del clima mediterráneo.~~En el interior encontramos un amplio salón-comedor con chimenea de gas, muy luminoso y confortable. La cocina independiente, renovada en estilo moderno, ofrece amplitud, funcionalidad y abundante espacio de almacenamiento.~~La zona de descanso está compuesta por 3 dormitorios y 2 baños completamente renovados, uno de ellos en suite. Ambos baños disponen de suelo radiante eléctrico, aportando un extra de confort durante todo el año.~~La vivienda fue objeto de una importante renovación en 2015, incluyendo toda la instalación eléctrica, tuberías de agua y desagües. También se renovaron completamente los interiores y los techos, que incorporan 10 cm de aislamiento. Las paredes exteriores cuentan con doble hoja y aislamiento en la cámara de aire, contribuyendo a una excelente eficiencia térmica.~~Entre sus equipamientos destacan:~~Puerta de entrada y puerta de garaje motorizadas.~Sistema de videovigilancia y alarma.~Aspiración centralizada en toda la vivienda y el garaje.~Aire acondicionado con control independiente en 6 estancias.~Persianas eléctricas motorizadas

y mosquiteras en todas las ventanas.~Sistema de ventilación en todas las habitaciones, garaje y caja de escalera.~Filtración de toda el agua de entrada a la vivienda y sistema adicional de purificación para agua potable.~Agua caliente mediante paneles solares, con posibilidad de conexión a gas natural disponible en la calle.~Entorno y servicios~~La vivienda se encuentra cerca de supermercados, centros médicos, colegios, farmacias, restaurantes, cafeterías y zonas de ocio. Además, está situada a pocos minutos del Centro Comercial La Zenia Boulevard, varios campos de golf de prestigio y las playas de Orihuela Costa.~~~