



Ref. N:60.1/2572

**€ 150 000**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 1
- M2 Construidos: 68m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Cocina Equipada
- Distancia
  - Distancia de la playa: 1.2 km. m.



Descubre esta encantadora casa de pueblo situada en pleno corazón de Guardamar del Segura. Con una superficie construida de 68 m<sup>2</sup> y

distribuida en dos plantas, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para reformar al gusto o vivir cómodamente desde ya. ~La distribución incluye tres acogedoras habitaciones dobles que aportan confort y privacidad, así como un baño funcional y una cocina independiente. Disfruta también de la luz natural que inunda su patio interior privado ubicado en la planta baja, ideal para relajarse después de un largo día; además cuenta con una terraza superior perfecta para disfrutar momentos al aire libre. Dos balcones ofrecen vistas pintorescas hacia la calle desde el dormitorio principal, creando espacios ideales tanto para descansar como para trabajar desde casa. ~Su conservación actual brinda la oportunidad perfecta para personalizarla según tus deseos; es apta tanto para residencia habitual como inversión con gran potencial alquilerístico debido a su estratégica ubicación central.~