Casa solar para construcción viviendas

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/

Ref. N:654/2572
€ 350 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 235m^2
- Parcela: 235m^2
- Decoración y interiorismo
    - Cocina Equipada
- Distancia

¡Atención Promotor qué oportunidad tan interesante! Inmueble en venta en una ubicación privilegiada en Guardamar, con muchas ventajas para construir un proyecto residencial moderno y con vistas impresionantes. Casa -solar en esquina, con fachada a tres calles y medidas de 11 metros por 21 metros, permite construir dos viviendas por planta de aproximadamente 100-110 m², además de dos áticos retranqueados. La edificabilidad de PB+2 más ático ofrece muchas posibilidades para diseñar un edificio funcional y cómodo. Ubicación en pleno centro, cerca de todos los servicios y a solo 2 minutos del colegio Reyes Católicos, la hace muy conveniente para vivir o invertir. La repercusión de vivienda de unos 43.000 € también es un dato importante para

valorar la inversión. Además, el solar permite construir hasta ocho unidades con vistas al parque y al valle de la Vega Baja, en una zona tranquila y elevada, ideal para quienes buscan paz, calidad de vida y vistas panorámicas. La cercanía al casco histórico y la ausencia de necesidad de parking en sótano añaden comodidad y valor añadido. ¿Te gustaría que te ayude a explorar opciones de compra, inversión o desarrollo en esta propiedad?~~Los precios no incluyen impuestos, ni gastos de gestión. La información facilitada puede sufrir modificaciones, por lo cual, la publicidad fotográfica y descrita no es contractual.~