APARTAMENTO CON GARAJE Y AMPLIA TERRAZA A 600 METROS DE PLAYA DEL CURA Y PLAYA DE LOS LOCOS

+34 966 932 436

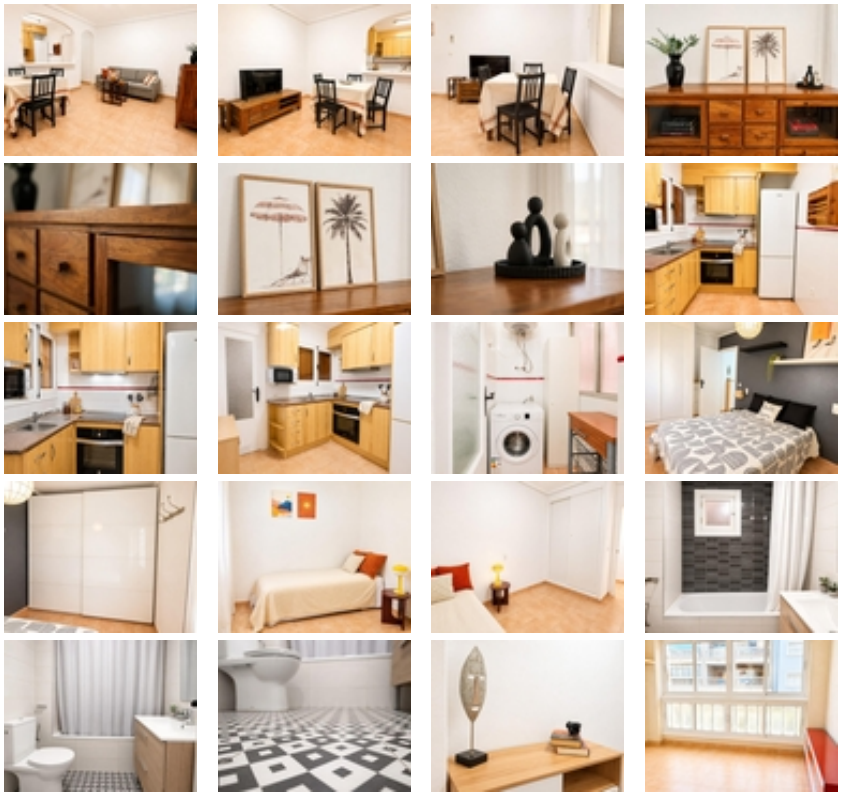
+34 622 222 939

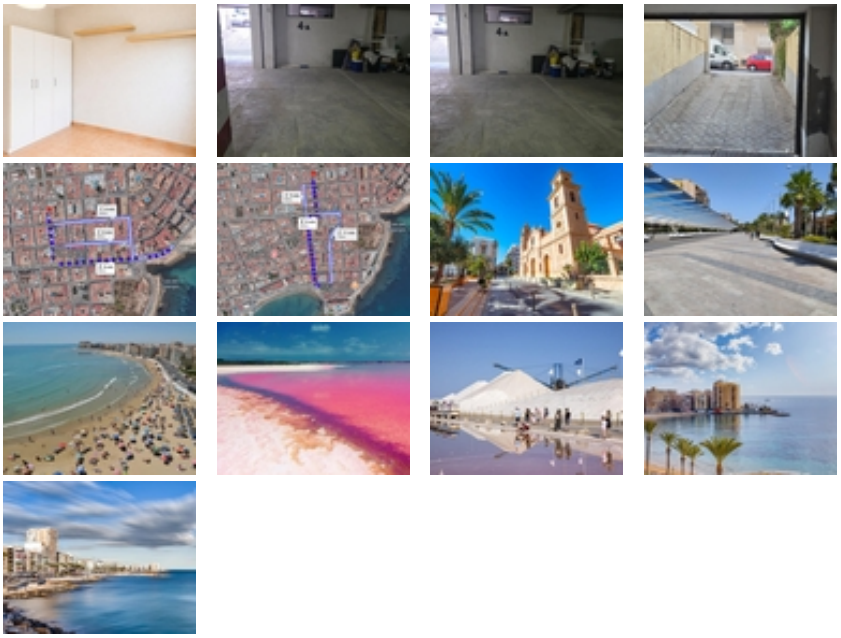
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:A2024RH/11253
€ 142 000

- Dormitorios: 2
- Aseos: 1
- M2 Construidos: 79m^2
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Muebles
  - Teléfono
- Distancia
  - Distancia de la playa:600 m. m.





APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON GARAJE Y AMPLIA TERRAZA A 600 METROS DE PLAYA DEL CURA Y PLAYA DE LOS LOCOS~~¿Te imaginas vivir a pocos minutos del Mediterráneo y tener la comodidad de aparcar en tu propio garaje? Este apartamento de 2 dormitorios, situado entre Playa del Cura y Playa de los Locos, reúne espacio, una amplia terraza acristalada y una ubicación práctica para disfrutar de Torrevieja durante todo el año.~~La vivienda dispone de 79 m² construidos y se encuentra en una primera planta sin ascensor. Su distribución incluye un salón-comedor espacioso, con zona de descanso y comedor, y una cocina americana con ventana, distribución en forma de U y abundantes muebles de almacenaje.~~Cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, un baño completo reformado con bañera y mampara, y un práctico lavadero independiente que facilita las tareas del día a día.~~Uno de sus espacios con más posibilidades es la amplia terraza acristalada, que recibe luz natural por la tarde. Gracias a sus grandes ventanales, ofrece un ambiente agradable para disfrutar de un café, crear una zona de lectura o aprovecharla como un espacio adicional de descanso durante buena parte del año.~~Y si hay algo que aporta comodidad a esta vivienda es su garaje en el mismo edificio. Una ventaja especialmente interesante en esta zona de Torrevieja, donde disponer de aparcamiento propio facilita tanto el día a día como las estancias vacacionales. El acceso se realiza mediante rampa y está comunicado con la zona de viviendas mediante una escalera interior.~~El apartamento se entrega parcialmente amueblado y se encuentra en un edificio construido en 1988, con una comunidad de tan solo 8 viviendas.~~Además, cuenta con unos gastos de mantenimiento reducidos:~~Comunidad: aproximadamente 250 € anuales.~IBI de vivienda y garaje: aproximadamente 210 € anuales.~~Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. A unos 600 metros de Playa del Cura y Playa de los Locos, podrás acercarte al mar caminando siempre que te apetezca. La avenida de las Habaneras se encuentra a solo dos calles, con supermercados, comercios, restaurantes, transporte público y servicios que hacen más cómodo el día a día.~~Una vivienda con estancias amplias, terraza acristalada y garaje propio, ideal para quienes buscan una segunda residencia cerca de la playa o un hogar para disfrutar de Torrevieja durante todo el año.~~¿Te gustaría conocerla personalmente?~~Contacta con nosotros para recibir más información o concertar una visita. Estaremos encantados de

enseñártela y ayudarte a descubrir todas sus posibilidades.~~