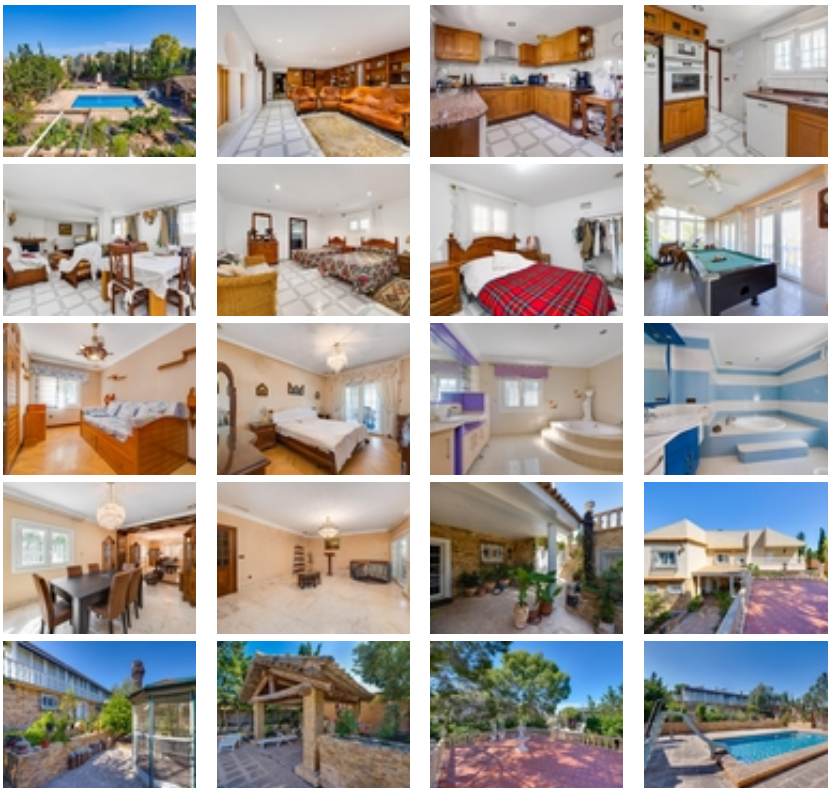




Ref. N:ER2-03939/866

**€ 1 300 000**

- Dormitorios: 7
- Aseos: 5
- M2 Construidos: 434m<sup>2</sup>
- Parcela: 1782m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Cocina Equipada
  - Jacuzzi
  - Muebles
- Decoración
  - Despensa
  - Lavandería
  - Sótano
  - Trastero
  - Suelo calefaccionado
- Parcela
  - Barbacoa
- Distancia
  - Distancia de la playa: 7 km. m.





Encontrar una propiedad que combine verdaderamente espacio, privacidad y una ubicación excelente en la Costa Blanca no siempre es fácil. Este chalet independiente en Los Balcones es una de esas raras excepciones. Con una generosa parcela de 1.782 m<sup>2</sup> y 434 m<sup>2</sup> útiles de vivienda, esta casa ha sido diseñada para disfrutar de la vida en el Mediterráneo con total comodidad, ya sea como residencia familiar para todo el año o como un refugio de vacaciones exclusivo.~~La propiedad se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir desde el primer día sin complicaciones de reformas. En su interior, el espacio se distribuye en 7 amplios dormitorios dobles —ideales para familias grandes o para recibir a invitados manteniendo la independencia de cada uno—, además de 5 baños completos y un aseo de cortesía.~~Sin duda, el corazón de la casa está en el exterior. Su gran parcela privada ofrece un jardín maduro, zonas de terraza para disfrutar del sol y una fantástica piscina privada donde relajarse durante los largos días de verano.~~El estilo de vida en Los Balcones~~Si no conoce la zona, Los Balcones es una de las áreas residenciales más consolidadas, verdes y cotizadas de Torre Vieja. A diferencia de las zonas turísticas más masificadas, aquí se respira un ambiente vecinal tranquilo, seguro y relajado, formado principalmente por villas independientes.~~Lo mejor de su ubicación es que lo tiene todo a mano. En pocos minutos puede plantarse en las playas de Punta Prima o Orihuela Costa, o jugar un partido en los prestigiosos campos de golf cercanos como Villamartín o Campoamor. Además, para el día a día, cuenta con supermercados internacionales, restaurantes, cafeterías y el Hospital Universitario de Torre Vieja a la vuelta de la esquina. Todo esto junto a las famosas Salinas Rosas, que regalan a la zona un microclima único en Europa con más de 320 días de sol al año.~~Por sus dimensiones, ubicación y excelente estado, esta es una propiedad muy difícil de replicar en el mercado actual.~~Si busca un hogar espacioso y privado en un entorno privilegiado, póngase en contacto con nosotros. Estaremos encantados de organizar una visita, ya sea en persona o por videollamada si se encuentra en el extranjero.~