Villas de lujo de nueva construcción con piscina privada a 700 metros de la playa en Guardamar del Segura

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:N10093/7515
**€ 900 000**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 4
- M2 Construidos: 277m$^2$
- Parcela: 260m$^2$
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Lavanderia
  - Sótano
  - Trastero
- Parcela
  - Jardin Comunitario
  - Sala de juegos exterior
- Distancia
  - Distancia de la playa:700 m. m.











Villas de lujo de nueva construcción con piscina privada a 700 metros de la playa en Guardamar del Segura~~Villas contemporáneas exclusivas en Los Secanos~Descubre esta exclusiva promoción de tan solo 3 villas de nueva construcción en Los Secanos, Guardamar del Segura, en el sur de la Costa Blanca. Situadas a unos 700 metros de las playas de arena, estas modernas propiedades combinan una arquitectura contemporánea, amplios espacios habitables y acabados de alta calidad en un atractivo entorno costero. La zona ofrece un ambiente residencial tranquilo, sin dejar de estar cerca del centro de la localidad, las tiendas, los restaurantes y los servicios cotidianos.~~Villas de 3 dormitorios con piscina privada y amplios

sótanos~Cada villa se distribuye en dos plantas más un sótano y cuenta con 3 dormitorios y 4 baños. La planta baja dispone de una luminosa cocina abierta y una zona de estar, junto con un dormitorio y un baño. Grandes puertas acristaladas conectan el interior con la terraza exterior y la piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo.~~La primera planta alberga otros dos dormitorios, ambos con baño en suite y terrazas privadas. Los compradores también tienen la opción de añadir un solárium privado en la azotea por un coste adicional.~~El espacioso sótano incluye un garaje para dos coches, un trastero, una zona de lavandería y un cuarto de baño completo. Una sala polivalente adicional, con luz natural y ventilación a través de un patio inglés, puede adaptarse como despacho, gimnasio, sala de juegos o dormitorio adicional.~~Acabados de alta calidad y tecnología moderna~Estas villas de nueva construcción están equipadas con un sistema aerotérmico para el agua caliente sanitaria y preinstalación para aire acondicionado por conductos. Otras características incluyen persianas eléctricas, videoportero, iluminación interior y exterior, una cocina amueblada con electrodomésticos, cerraduras magnéticas y una puerta de entrada reforzada.~~Para mayor comodidad y seguridad, las viviendas también incluyen un sistema de alarma, calefacción por suelo radiante en los baños y una puerta de entrada motorizada para vehículos. Estas especificaciones combinan la comodidad diaria con la tecnología moderna de bajo consumo energético.~~Disfruta de las playas y el estilo de vida de Guardamar del Segura~Guardamar del Segura es famosa por sus extensas playas de arena dorada, sus dunas naturales y sus pinares. La localidad ofrece un relajado estilo de vida mediterráneo, con un centro urbano tradicional, mercados semanales, restaurantes, tiendas y un animado puerto deportivo. Sus parques naturales y rutas de senderismo por la costa la hacen especialmente atractiva para los amantes del aire libre, mientras que los campos de golf cercanos y las localidades vecinas ofrecen más opciones de ocio.~~Distancias aproximadas a los principales puntos de interés:~- Centro de Guardamar: 1,5 km~- Puerto deportivo de Guardamar: 2,5 km~- La Marquesa Golf: 8 km~- Puerto deportivo de Torrevieja: 14 km~- La Finca Golf: 17 km~- Aeropuerto de Alicante-Elche: 35 km~~Tu nueva villa de lujo en la Costa Blanca~Con piscinas privadas, amplios sótanos, interiores modernos y una excelente ubicación cerca de la playa, estas exclusivas villas ofrecen una fantástica oportunidad en la Costa Blanca.~