Promoción de obra nueva en Águilas (Murcia), a 300 metros de la playa

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:N8507/7515
**€ 246 000**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 112m$^2$
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Gimnasio
  - Trastero
- Parcela
  - Ascensor
  - Jardin Comunitario
  - Piscina Comunitaria
- Distancia
  - Distancia de la playa:300 m. m.











Promoción de obra nueva en Águilas (Murcia), a 300 metros de la playa~~Un moderno complejo residencial adaptado a sus necesidades~Esta exclusiva promoción de obra nueva en Águilas, Murcia, ofrece 105 viviendas cuidadosamente diseñadas con amplias terrazas y distribuciones versátiles, con opciones de 2 y 3 dormitorios para adaptarse a diferentes estilos de vida. Cada vivienda cuenta con garaje y trastero incluidos en el precio, lo que aporta comodidad y valor añadido.~~Interiores amplios y luminosos~Las viviendas cuentan con espacios funcionales con interiores bien planificados, que garantizan zonas de estar luminosas y confortables. Materiales de alta calidad, como carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y

doble acristalamiento, garantizan un excelente aislamiento y eficiencia energética. Las puertas de entrada ofrecen mayor seguridad con bisagras y cerraduras reforzadas.~~Lujosas zonas comunes~La promoción incluye excepcionales instalaciones comunes, como una gran piscina, un gimnasio totalmente equipado y un salón social para que los residentes se relajen y conecten. Estas instalaciones crean un entorno ideal para la relajación y la vida en comunidad.~~Diseño ecológico y energéticamente eficiente~Este proyecto se ha diseñado con la sostenibilidad en mente, incorporando arquitectura bioclimática para promover la eficiencia energética y la preservación del medio ambiente. Características como los sistemas aerotérmicos de calefacción, refrigeración y producción de agua caliente garantizan un consumo reducido de energía y menores costes de los servicios públicos. El diseño del edificio maximiza la luz natural y la ventilación mediante una orientación óptima de las ventanas y la distribución interior.~~Ubicación privilegiada en Águilas~Situada a tan sólo 300 metros de la playa, esta promoción es perfecta para aquellos que quieran disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Águilas es una encantadora ciudad costera conocida por sus aguas cristalinas, su rico patrimonio cultural y su ambiente vibrante. La propiedad está convenientemente cerca de los servicios locales, incluyendo tiendas, bares y restaurantes, asegurando que tiene todo lo que necesita a poca distancia.~~Distancias clave a puntos de interés~Aeropuerto Internacional de Murcia: 75 km~Campos de Golf: 15 km~Centro Comercial Águilas Plaza: 5 km~Puerto Deportivo de Águilas: 3 km~Playas cercanas: 300 m~~Haga de Águilas su nuevo hogar~Esta excepcional promoción combina diseño moderno, sostenibilidad y una ubicación inmejorable. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, esta es su oportunidad de asegurarse una propiedad en una de las ciudades costeras más deseadas de Murcia.~~No se lo pierda, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y programar una visita.~~Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com~