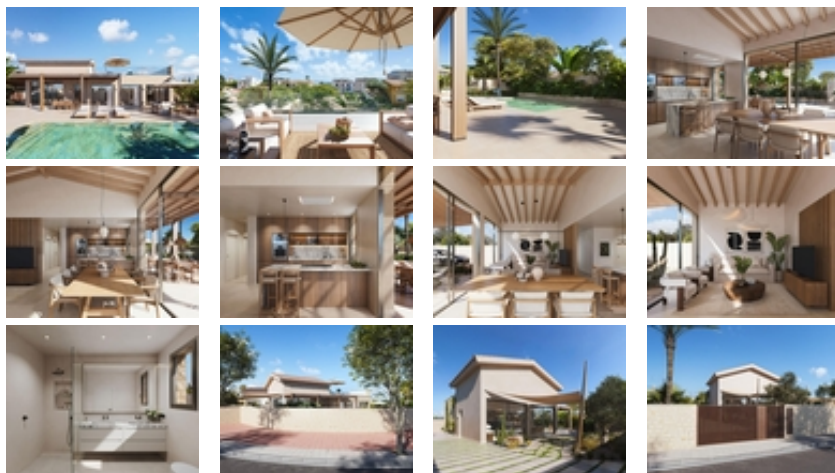




Ref. N:N9273/7515

€ 1 390 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 130m²
- Parcela: 522m²
- Decoración
 - Aire acondicionado
 - Suelo calefaccionado
- Parcela
 - Alarma
- Visitas
 - Hacia el mar
- Distancia
 - Distancia de la playa:150 m. m.



Villa moderna a solo 150 metros de la playa en Cabo de Palos, Costa Cálida~~Exclusivo estilo de vida mediterráneo junto al mar~Esta lujosa villa de nueva construcción en Cabo de Palos, situada a solo 150 metros de la playa, combina una arquitectura moderna con comodidad y privacidad. Construida en una parcela de 522 m2, la propiedad ofrece un entorno excepcional para aquellos que buscan una tranquila vivienda costera rodeada de naturaleza, con todas las comodidades a

mano.~~Cabo de Palos es uno de los destinos más exclusivos de la Costa Cálida, famoso por sus aguas cristalinas, sus encantadoras calas y su animado puerto deportivo. La zona es ideal para los amantes del buceo, la vela y la gastronomía mediterránea, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de ciudades más grandes como Cartagena y La Manga.~~Diseño elegante y distribución funcional~Esta impresionante villa de una sola planta cuenta con 130 m2 de superficie construida, diseñada para maximizar la luz natural y el confort.~3 dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite~Salón y comedor diáfanos con grandes ventanales que proporcionan una conexión perfecta con el jardín~Cocina moderna totalmente equipada con acabados de alta calidad y electrodomésticos integrados~Zona de lavandería y baño de invitados~Piscina privada (8x3 m) rodeada de jardines con riego y iluminación.~Solárium de 68 m2 en la azotea con vistas al mar, el lugar perfecto para disfrutar del sol del Mediterráneo durante todo el año.~~Comodidad, seguridad y acabados de alta calidad~Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional:~Iluminación LED en todo el interior y el exterior.~Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico.~Instalación completa de aire acondicionado.~Sistema de seguridad con cámaras exteriores y detectores de movimiento interiores~Jardín paisajístico con plantas autóctonas y sistema de riego automático~~Ubicación privilegiada en Cabo de Palos~La villa goza de una ubicación estratégica y tranquila en la zona de Cala Flores, a pocos pasos de playas vírgenes y calas pintorescas ideales para nadar y bucear.~Playa: 150 m~Puerto deportivo y paseo marítimo: 1 km (5 minutos)~La Manga Club Golf Resort: 12 km~Aeropuerto Internacional de Murcia (Corvera): 56 km~Aeropuerto de Alicante: 126 km~~Viva su sueño mediterráneo~Esta exclusiva villa en Cabo de Palos ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, naturaleza y proximidad al mar. Ya sea como residencia permanente o como refugio vacacional, ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.~Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer suya esta extraordinaria casa costera.~