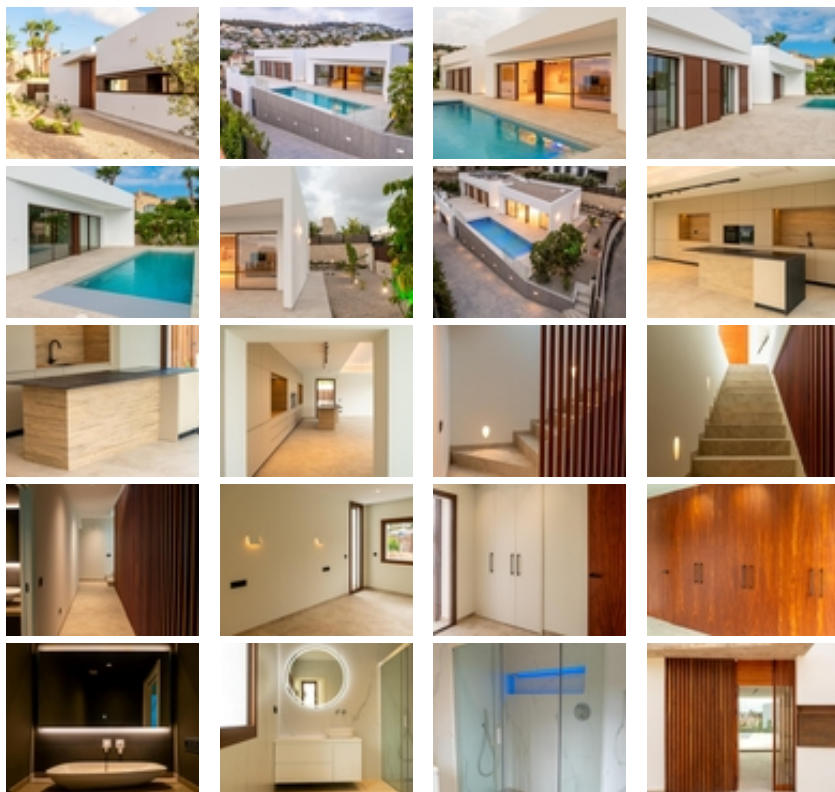


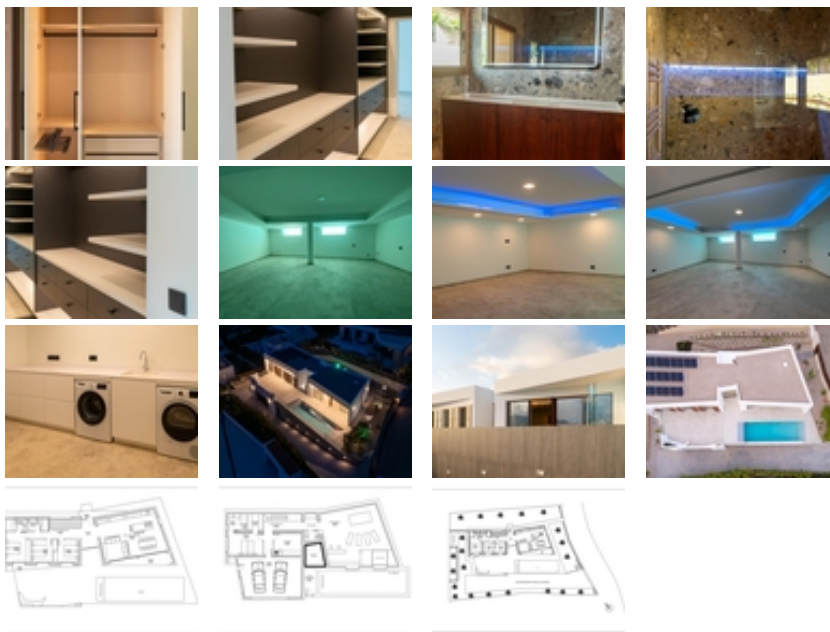


Ref. N:N9346/7515

€ 1 370 000

- Dormitorios: 4
- Aseos: 3
- M2 Construidos: 377m²
- Parcela: 828m²
- Decoración y interiorismo
 - Armarios Empotrados
- Decoración
 - Aire acondicionado
 - Despensa
 - Lavanderia
 - Sótano
 - Trastero
 - Suelo calefaccionado
- Parcela
 - Alarma
 - Jardin Comunitario
 - Sala de juegos exterior
- Distancia
 - Distancia de la playa: 1.6 km. m.





Villa moderna de lujo en venta en Calpe, Costa Blanca, a solo 1,5 km de la playa de La Fustera~~Diseño contemporáneo en una ubicación privilegiada en la costa~Esta excepcional villa moderna, de nueva construcción y lista para entrar a vivir, se encuentra en la hermosa costa de Benissa, entre las encantadoras localidades de Calpe y Moraira (Costa Blanca, Alicante). Situada a solo 1,5 km de la playa de La Fustera, una de las playas con bandera azul más prestigiosas de la zona, esta vivienda combina elegancia arquitectónica, materiales de alta calidad y eficiencia energética avanzada para ofrecer el estilo de vida mediterráneo perfecto.~~Amplia distribución con acabados de lujo~La villa se distribuye en dos plantas diseñadas para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.~En la planta baja se encuentra un amplio garaje para dos coches, un aseo de invitados, un lavadero, una zona de spa o ocio y un dormitorio doble con baño en suite y vestidor. Una escalera interior conduce a la planta superior.~~La planta superior cuenta con un acogedor vestíbulo de entrada y una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, incluyendo frigorífico-congelador doble, horno, microondas, lavavajillas y placa de inducción con campana extractora integrada. El luminoso salón-comedor se abre a la terraza principal con su espectacular piscina privada y zona para tomar el sol. La zona de noche incluye tres dormitorios, uno con baño en suite, además de un baño compartido. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza de la piscina.~~Características de alta gama~Esta propiedad incluye materiales de primera calidad y sistemas de eficiencia energética para garantizar el confort durante todo el año:~Aire acondicionado por conductos con termostatos individuales~Calefacción por suelo radiante con bomba de calor~Sistema aerotérmico de agua caliente sanitaria~Preinstalación para sistema de alarma~Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de baja emisividad~Persianas motorizadas en los dormitorios~Instalación fotovoltaica para ahorro energético~Piscina climatizada con cubierta automática e iluminación LED~Controles domóticos para la gestión de la iluminación y la climatización~Zona de spa y ocio con preinstalación para jacuzzi, bar y home cinema~Jardín paisajístico de bajo mantenimiento~~Ubicación privilegiada entre Calpe y Moraira~Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa Blanca, la villa disfruta de la proximidad tanto del mar como de la montaña. La zona ofrece una

amplia selección de playas, calas, restaurantes y opciones de ocio, todo ello a poca distancia.~~Distancias a puntos de interés clave~Playa de La Fustera: 1,5 km~Club náutico Les Basetes: 2 km~Calpe: 6 km~Moraira: 8 km~Club de golf de Altea: 12 km~Aeropuerto internacional de Alicante: 85 km~~Viva el sueño mediterráneo~Esta lujosa y moderna villa en Calpe ofrece una combinación perfecta de estilo, comodidad y ubicación. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su nueva vida en la Costa Blanca.~