Exclusivo Ático en PAU 5: Vistas al Mediterráneo y vida de lujo en Residencial San Juan

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/

















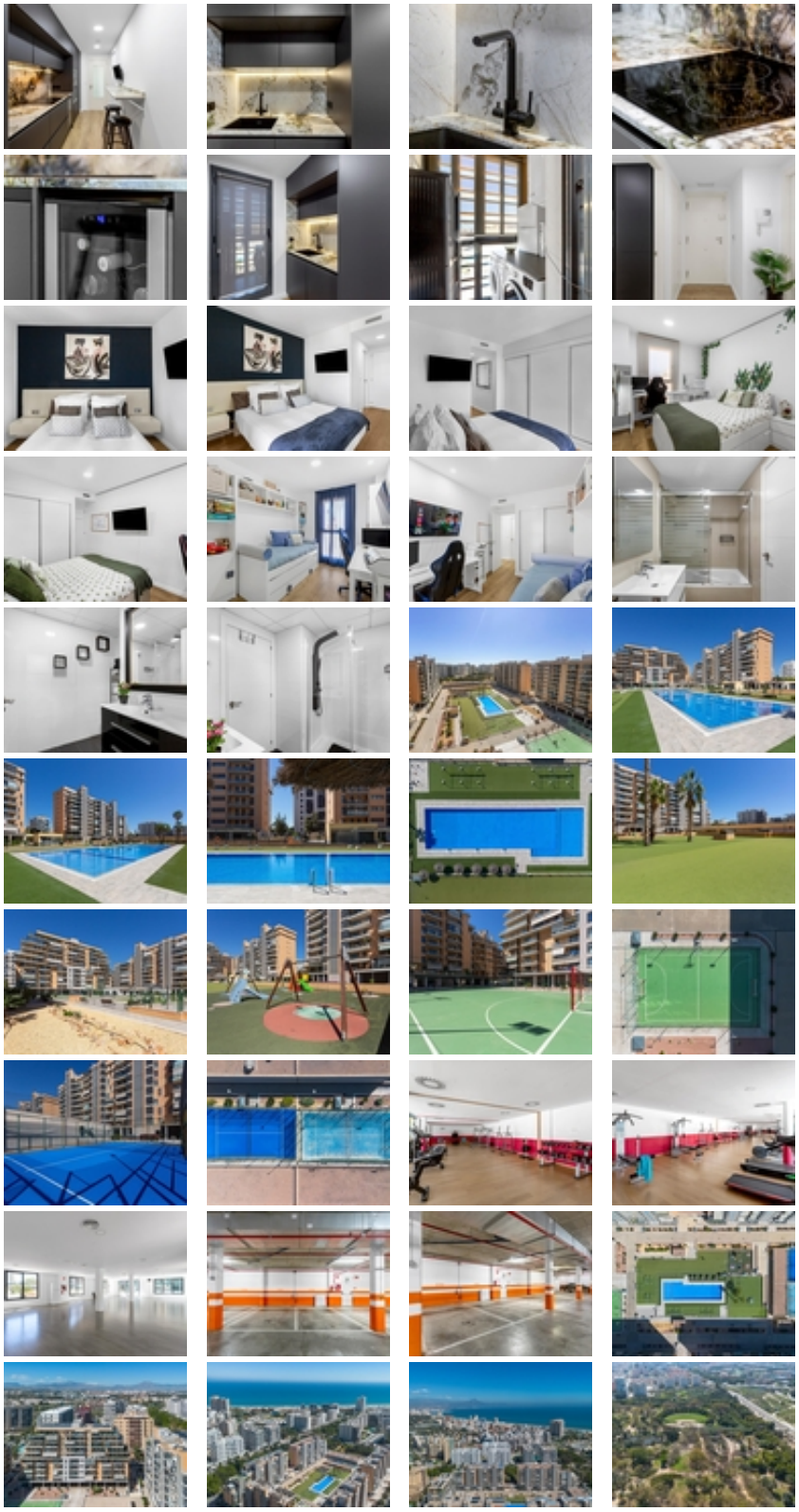







Ref. N:NA259/9576
€ 1 040 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 165m^2
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Gimnasio
  - Lavanderia
  - Trastero
- Parcela
  - Ascensor
  - Barbacoa
  - Jardin Comunitario
  - Piscina Comunitaria
- Visitas
  - Hacia el mar
- Distancia
  - Distancia de la playa:700 m. m.



Imagina despertar cada mañana con el azul del Mediterráneo en el horizonte y la luz del sol inundando cada rincón de tu hogar. Espectacular ático en novena planta, ubicado en el prestigioso Residencial San Juan, en la zona exclusiva de PAU 5 en avenida Maestro José Garberí. No es solo una vivienda; es un refugio de paz y luz en una de las zonas más codiciadas y exclusivas de Alicante. Gracias a su orientación sur, esta propiedad es un auténtico imán de luz natural. Una casa totalmente exterior diseñada para exprimir al máximo la ventilación natural y la claridad de enero a diciembre.~~El acceso a la vivienda se realiza a través de un rellano exclusivo, que

únicamente da entrada a este ático, permitiendo utilizarlo como un práctico espacio adicional, ideal para dejar zapatos o pequeños enseres.~~La vivienda se distribuye en 3 amplios dormitorios y 2 baños completos. Dormitorio principal con baño en suite que disfruta de la máxima privacidad, mientras que el segundo baño da servicio al resto de la casa. La cocina independiente y funcional, equipada con electrodomésticos de alta calidad y con acceso directo a una galería con zona de lavadero. Un salón-comedor amplio y acogedor que fluye de manera natural hacia la joya de la corona: una espectacular terraza en L de 105m2.~~La terraza tiene unas vistas totalmente despejadas y el mar como telón de fondo, este espacio está diseñado para el disfrute. Cuenta con zona chill out para tus atardeceres, área de barbacoa para cenas inolvidables, un práctico trastero y un jacuzzi para relajarte contemplando el Mediterráneo. Para tu total comodidad, la vivienda cuenta además con toldos totalmente automáticos permitiéndote disfrutar de la terraza incluso en los días más cálidos del verano.~~Vivir en Residencial San Juan significa tener un club privado a tus pies. La urbanización destaca por su gran seguridad al ser una urbanización cerrada y unas instalaciones de primer nivel como son gimnasio, pistas de pádel, fútbol y baloncesto, piscina con zonas verdes y vestuarios, parque infantil y una exclusiva sala comunitaria para celebrar tus eventos más especiales.~~A tan solo 700 metros de la arena de la Playa de San Juan, estarás rodeado de todos los servicios del PAU 5 y perfectamente conectado con las principales vías hacia el centro de Alicante. Además, incluye una plaza de garaje en el precio, un valor seguro en esta zona.~~Ya sea como tu residencia habitual, tu escapada de vacaciones o una inversión de alta rentabilidad, este ático representa una oportunidad única que no suele durar en el mercado. ¿Te gustaría ser el primero en visitar este paraíso en las alturas?~~¡Contacta con nosotros hoy mismo, las mejores vistas de Alicante te están esperando!~