



VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA  
CON PISCINA OPCIONAL EN  
GUARDAMAR DEL SEGURA, ALICANTE

+34 966 932 436

+34 622 222 939

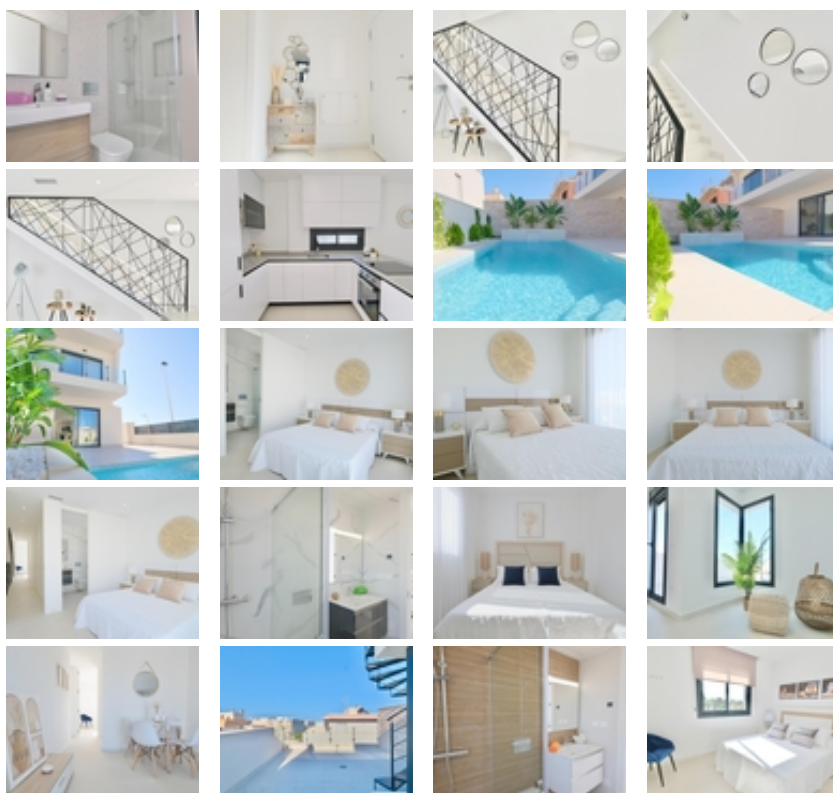
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182  
<http://www.talmarproperty.com/>

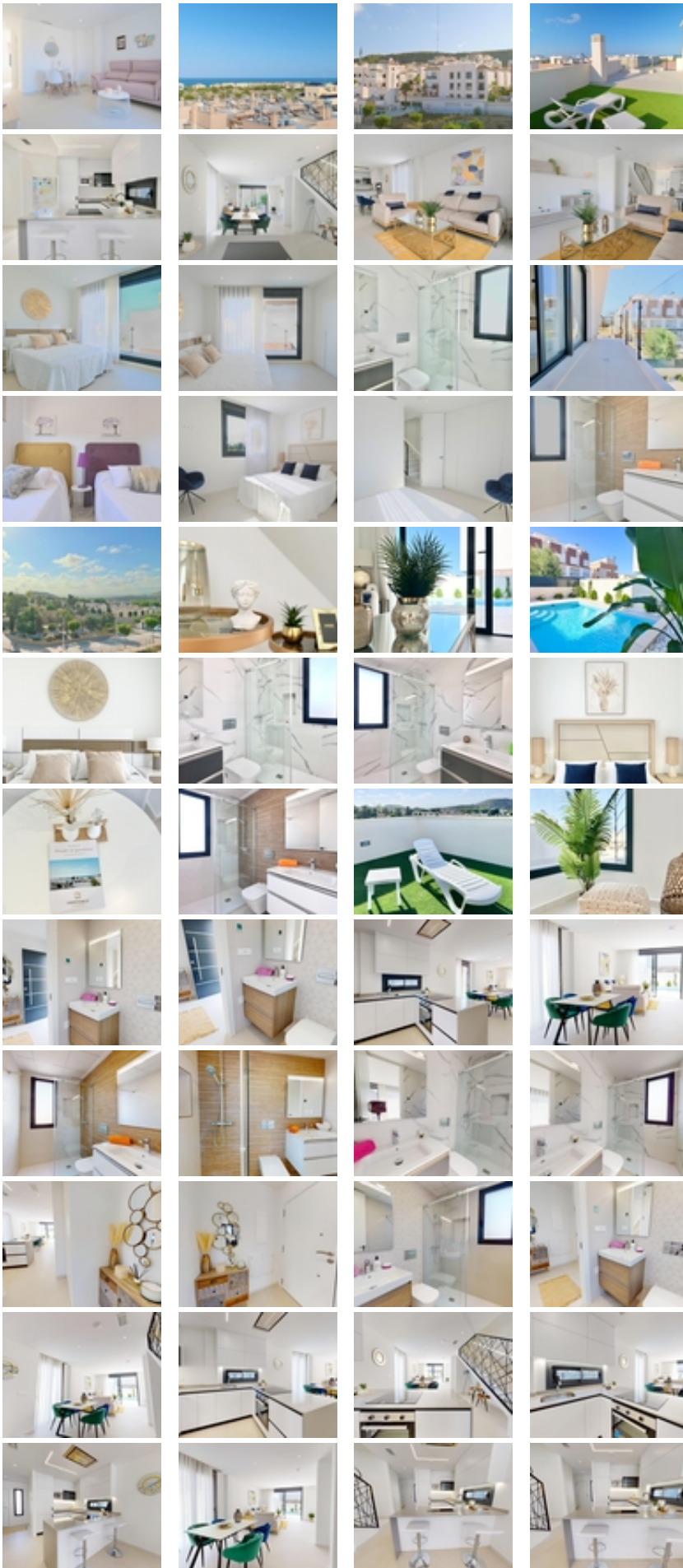


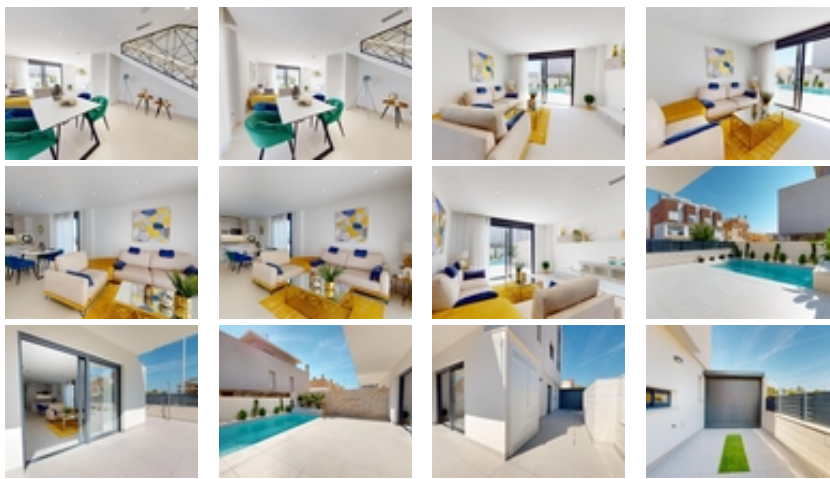
Ref. N:ON2247-3D/7364

**€ 434 500**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 4
- M2 Construidos: 171m<sup>2</sup>
- Parcela: 148m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Parcela
  - Jardin Comunitario
- Visitas
  - Hacia el mar
- Distancia
  - Distancia de la playa: 700 m. m.







Presentamos el nuevo proyecto Residencial Mirador de Guardamar que consta de 8 villas pareadas con 3 modelos disponibles - con 3, 4 o 5 dormitorios. Amplias casas con una superficie total construida de 171 m2 que se distribuyen en 3 niveles. También puede solicitar una gran terraza en la azotea por un costo adicional, desde la cual podrá disfrutar de una vista panorámica hacia el mar y los alrededores. Las viviendas están situadas a tan solo 700 metros del mar ya 10 min andando del centro de Guardamar del Segura, donde encontrará todo tipo de servicios, tiendas, bares y restaurantes. Zona tranquila y pacífica durante todo el año que es perfectamente adecuada tanto para la vida permanente como para las vacaciones.~ ~ Este modelo consta de 3 dormitorios, 4 baños, 2 salones y varias terrazas.~ ~ En la planta baja se encuentran la cocina tipo abierta junto con el amplio salón y 1 baño.~ ~ En la primera planta la suite principal con baño privado y acceso a un pequeño balcón, y 2 habitaciones dobles con baño compartido.~ ~ En la segunda planta este modelo ofrece un segundo salón con posibilidad de tener una segunda cocina o una barra, 1 baño y una gran terraza descubierta de 24 m2 con vistas al mar.~ ~ La casa tiene una parcela privada de 148 m2 con zona de aparcamiento privada. Toda la vivienda dispondrá de preinstalación de ascensor interior privado. Todas las viviendas se entregarán con cocina amueblada, baños completos, preinstalación de aire acondicionado centralizado, persianas motorizadas, ventanas Climait de alta calidad, puerta de entrada blindada, armarios empotrados en dormitorios, suelo radiante en baños. Los siguientes extras se pueden pedir por un precio adicional:~ ~ Instalación completa de sistema de aire acondicionado.~ ~ Piscina privada de 5m x 3m~ ~ Instalación completa del ascensor.~ ~ Puerta de garaje automática~ ~ Jardín paisajístico~ ~ Juego completo de electrodomésticos de cocina.~ ~ Paquete de iluminación LED~ ~ Solárium~ ~ Póngase en contacto con nosotros para consultar la disponibilidad así como para solicitar los costes de los Extras. La reserva anticipada está disponible. El IVA del 10% y otros gastos de compra no están incluidos en el precio. Las casas se entregan sin muebles. Plazo de entrega - 18 meses desde la firma del contrato de compra. ¡No dudes en contactarnos para saber más!~