



Negocio hotelero en pleno centro de
Torrevieja

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

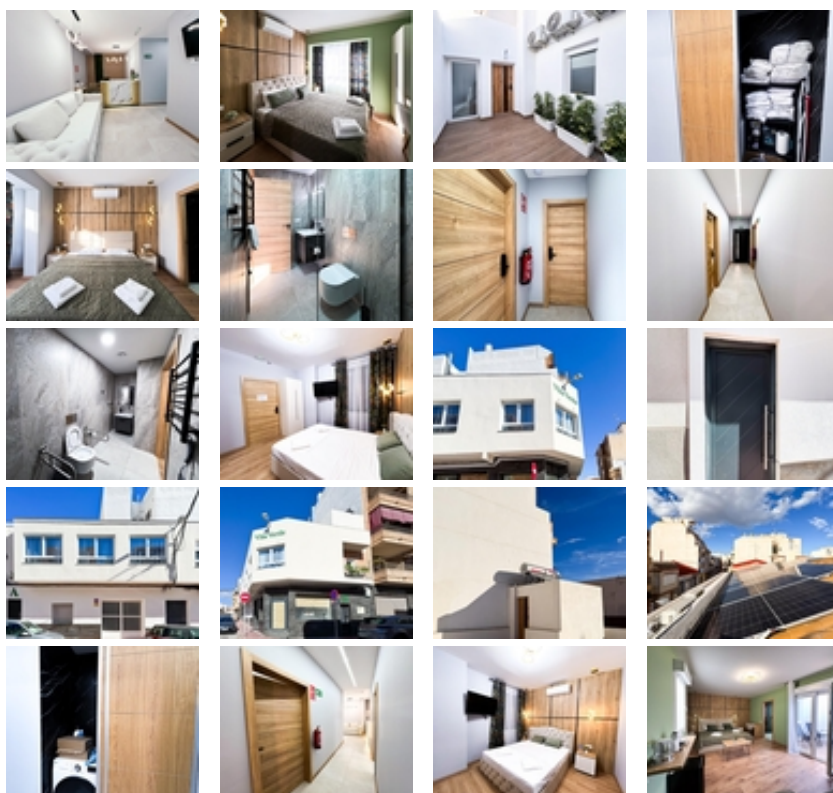
<http://www.talmarproperty.com/>

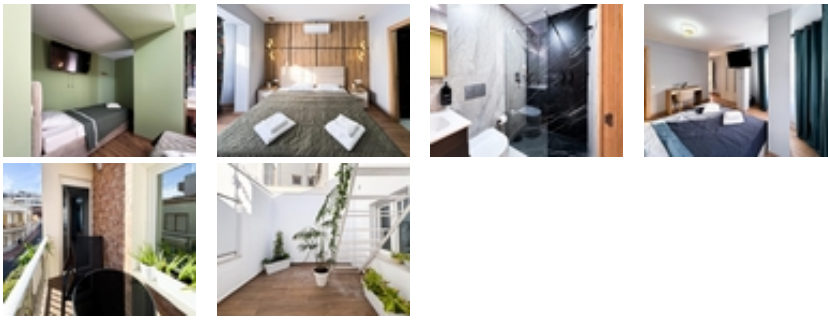


Ref. N:RE-V-
VAL-020/13243

€ 1 490 000

- Dormitorios: 12
- Aseos: 12
- M2 Construidos: 350m²
- Distancia
 - Distancia de la playa: 650 m. m.





Hostal hotel con licencia, compuesto por 12 habitaciones, incluida una adaptada para personas con movilidad reducida.~El edificio ha sido renovado por completo en 2025: instalaciones nuevas, imagen moderna, recepción totalmente equipada, zona de lavandería y una distribución muy funcional.~Listo para empezar a trabajar desde el primer día.~~Importante ventaja adicional:~El inmueble cuenta con posibilidad de construir dos plantas adicionales, lo que permite ampliar el número de habitaciones y aumentar significativamente la rentabilidad del negocio.~~Gran ventaja: máxima eficiencia energética.~Dispone de 20 paneles solares con una potencia total de 10,7 kW, que cubren gran parte del consumo diurno, además de un inversor de 10 kW.~Para el agua caliente cuenta con dos depósitos de 1.100 litros y dos termos eléctricos de 250 litros cada uno.~Esto garantiza mínimos costes de mantenimiento y una imagen sostenible muy atractiva para los clientes.~~Ubicación inmejorable:~En el corazón de Torrevieja, a un paso de la Plaza de la Constitución, rodeado de cafeterías, comercios y del nuevo centro comercial en construcción.~Las playas están a pocos minutos a pie y el aeropuerto de Alicante a tan solo 45 minutos en coche.~~Negocio totalmente preparado, ideal para gestionar personalmente o para obtener ingresos como inversión.~