Ático de 2 dormitorios con aparcamiento en el centro de Guardamar del Segura

+34 966 932 436

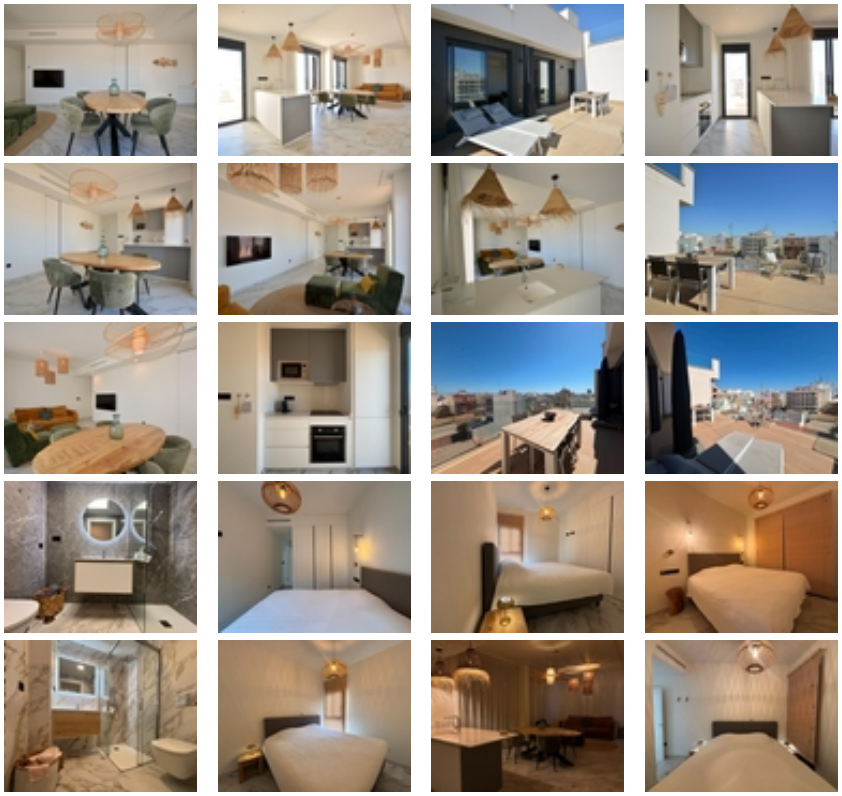
+34 622 222 939

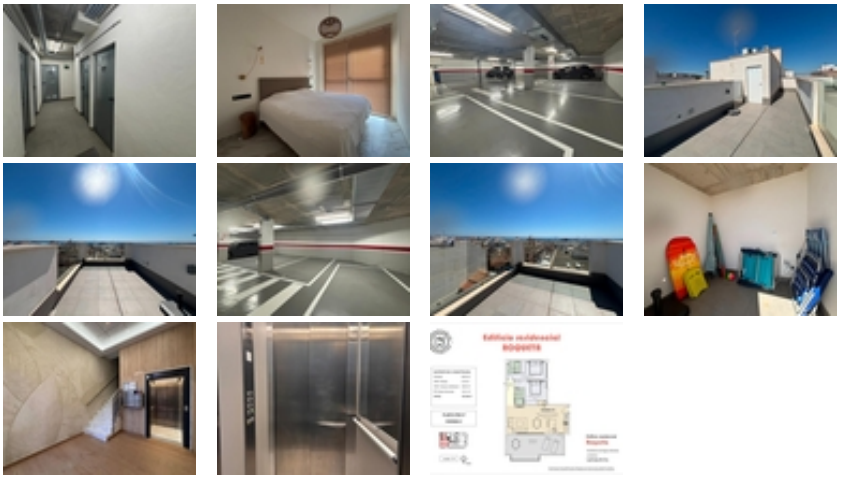
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:RV2427/7364
€ 425 000

- Dormitorios: 2
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 96m^2
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Muebles
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Trastero
- Parcela
  - Ascensor
- Visitas
  - Hacia el mar
- Distancia
  - Distancia de la playa:700 m. m.





Ático moderno seminuevo en el centro de Guardamar del Segura, que ofrece confort, privacidad y excelentes espacios exteriores a pocos pasos del mar.~~Ubicada en la 4ª planta de un edificio exclusivo construido en 2023 con solo 12 viviendas, esta luminosa y acogedora propiedad dispone de 96 m² útiles y ha sido diseñada para disfrutar de una vida cómoda durante todo el año. La vivienda cuenta con una distribución abierta y espaciosa, con cocina totalmente equipada con isla central conectada al salón y comedor, creando un ambiente cómodo y funcional.~~La propiedad dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, y dos baños modernos equipados con duchas tipo walk-in. El sistema de aire acondicionado por conductos con frío y calor garantiza confort en cualquier estación.~~Uno de los principales atractivos de este ático son sus excepcionales espacios exteriores. La vivienda cuenta con una gran terraza descubierta de 27 m² con vistas despejadas y vistas laterales al mar, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del clima mediterráneo. Además, incluye un solárium privado de 21 m² situado justo encima de la vivienda, ofreciendo un espacio adicional para disfrutar del sol y de las vistas al mar durante todo el año. El solárium también dispone de un práctico trastero.~~Se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar inversiones adicionales. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero adicional en el sótano del edificio. El ascensor llega a todas las plantas para una comodidad total.~~Guardamar del Segura es uno de los destinos más atractivos de la Costa Blanca, conocido por sus largas playas de arena, espacios naturales protegidos y un estilo de vida mediterráneo relajado. El centro ofrece todos los servicios a poca distancia a pie, incluyendo restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y servicios diarios, siendo ideal tanto para vacaciones como para residencia habitual.~~La playa se encuentra a solo 5 minutos caminando, el aeropuerto de Alicante está a aproximadamente 30 minutos en coche y el centro de Alicante a unos 45 minutos.~~Un ático cómodo y espacioso que combina calidad moderna, excelente ubicación y magníficos espacios exteriores en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.~~Impuestos y gastos de compra no incluidos en el precio. Contacte con nosotros para concertar una visita o recibir más información.~