



Ref. N:VIV142/11011

€ 59 990

- M2 Construidos: 62m<sup>2</sup>
- Decoración
  - Despensa
  - Trastero
- Distancia





El inicio de un gran sueño empresarial comienza aquí;~~Imagina un espacio donde tus ideas toman forma, donde cada rincón respira potencial y cada pared es testigo del nacimiento de un nuevo proyecto. Este amplio local de 62 m<sup>2</sup> es mucho más que un simple espacio: es el punto de partida de una historia de éxito, la base sobre la que construirás algo único.~~Ubicado en un entorno ideal para emprender, este local ofrece la versatilidad que cualquier negocio necesita. ¿Te imaginas abriendo las puertas de tu propia boutique de moda , donde cada prenda refleja tu esencia y estilo? ¿O quizás visualizas una acogedora cafetería de autor , donde los aromas de un café recién molido invitan a quedarse y disfrutar? ¿Qué tal un moderno estudio de diseño , una galería de arte , un espacio de coworking o incluso una tienda especializada en aquello que más te apasiona?~~Cada metro cuadrado de este local está pensado para adaptarse a tu visión. Su amplitud y distribución inteligente permiten aprovechar cada rincón con eficiencia. Cuenta con un baño dividido en dos áreas , con dos aguas y un lavabo , ideal para garantizar comodidad tanto para clientes como para empleados. Además, dispone de un espacio que puedes destinar a despensa o trastero , un detalle esencial para mantener el orden y la funcionalidad de tu negocio.~~El éxito de un negocio no solo depende de una gran idea, sino también de su ubicación. Este local se encuentra en un entorno con gran visibilidad y fácil acceso , lo que garantiza una influencia constante de clientes potenciales. Ya sea que busques captar la atención de transeúntes o atraer a una clientela fiel, este espacio te ofrece la plataforma ideal para hacer crecer tu negocio.~~El momento es ahora;~~Si llevas tiempo soñando con emprender, este es el impulso que estabas esperando. Este local está listo para recibirte, para transformarse en aquello que siempre ha querido construir. No dejes pasar esta oportunidad de hacer realidad tu proyecto.~~