VILLA DE ESTILO IBICENCO DE OBRA NUEVA EN POLOP

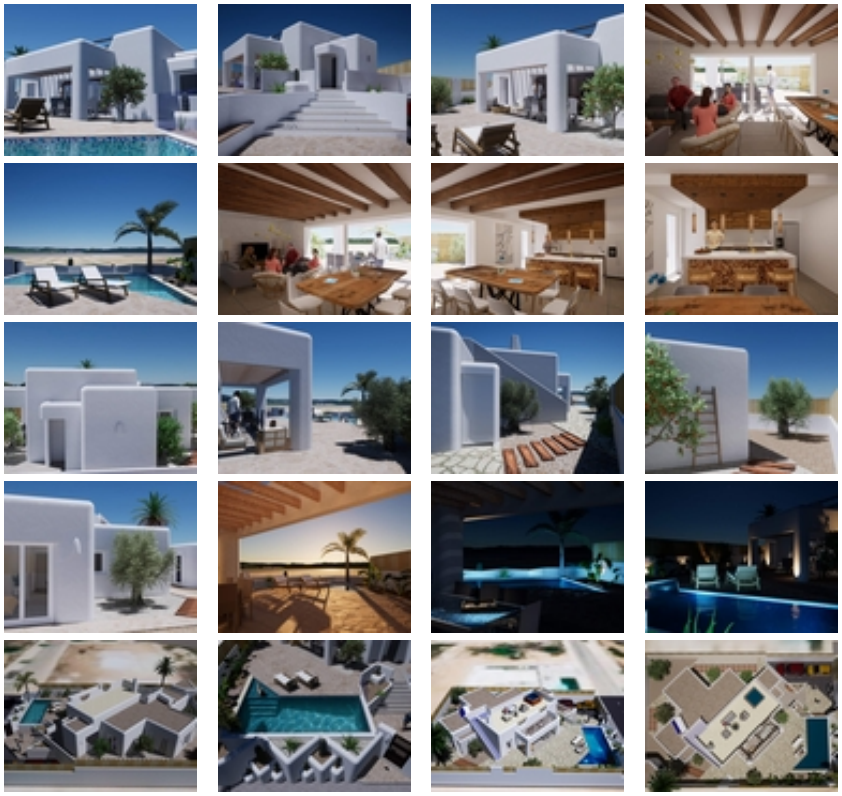
+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/

Ref. N:N6690/7515
€ 535 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 136m^2
- Parcela: 509m^2
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Trastero
- Distancia
  - Distancia de la playa:8 km. m.



VILLA DE ESTILO IBICENCO DE OBRA NUEVA EN POLOP ~ ~ Esta exclusiva villa de nueva construcción de estilo ibicenco está situada en una parcela privilegiada en Polop, con maravillosas vistas a la montaña y al mar.~ ~ La casa está girada 45 grados respecto al eje de la parcela, proporcionando la máxima exposición a la luz natural en la terraza principal y la zona de la piscina.~ ~ El salón, el comedor y la cocina conforman un gran espacio, la cocina tiene una maravillosa isla central con encimeras de piedra artificial. ~ ~ En el salón, hay una maravillosa ventana corredera empotrada que se esconde dentro de la pared una vez abierta, produciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior de la zona de la pérgola.~ ~ Hay un total de 3 dormitorios y 2 baños. ~ El dormitorio principal tiene armarios empotrados y un baño ensuited.~ Todas las estancias están integradas en el proyecto paisajístico, disponiendo de ventanas o acristalamientos orientados a los árboles, que también están integrados en el proyecto de iluminación exterior.~ ~ La vivienda cuenta con un lavadero exterior en una de las esquinas de la parcela. También dispone de un trastero. Y una amplia zona de aparcamiento exterior a pie de calle.~ ~ Hay una azotea o solarium accesible, a través de una magnífica escalera de mampostería revestida de azulejos azules tradicionales.~ ~ La terraza principal de la piscina y también la casa, se elevan unos 1,60m desde el nivel de la calle. Se ha diseñado para que no haya barreras visuales (muros o barandillas) hacia las vistas exteriores. La piscina actúa como límite, y el muro exterior y las jardineras escultóricas proporcionan suficiente privacidad de la gente que pasea por la calle.~ ~ Posibilidad de construir el sótano de 2 tamaños diferentes con un coste adicional.~ ~ ~ La privilegiada ubicación del chalet a tan sólo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pí, le proporcionan múltiples servicios disponibles a pocos pasos. ~ ~ Las mejores playas, centros comerciales, centros médicos, restaurantes...~ Además, si eres un amante del deporte, La Nucía ha sido declarada Capital Deportiva de la Costa Blanca y galardonada con el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales.~ ~ La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes de la vida al aire libre, rodeados de naturaleza y de una tranquilidad inigualable.~ El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y un aire más limpio, a pesar de estar a sólo 15 minutos de la costa. ~ ~ Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, pasando por las playas de Albir y Benidorm; hacia el interior limita con Callosa y Guadalest.~ ~