VILLA DE OBRA NUEVA EN YECLA, MURCIA

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:N7259/7515
€ 800 000

- Dormitorios: 6
- Aseos: 5
- M2 Construidos: 391m^2
- Parcela: 20000m^2
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Trastero
- Parcela
  - Garaje
- Distancia
  - Distancia de la playa:70 km. m.












VILLA DE OBRA NUEVA EN YECLA, MURCIA~ ~ Exclusiva villa de lujo de nueva construcción situada dentro de un hermoso viñedo en Yecla, Murcia. ~ ~ El proyecto ofrece modernas villas de estilo cortijo construidas en parcelas de 20.000 m2, con olivos y un viñedo con una producción de hasta 10.000 kg de uva, lo que permite producir su propio vino. ~ ~ Se ofrecen diferentes modelos de distribución, aunque también es posible realizar un diseño totalmente personalizado. Los modelos estándar presentan una amplia casa en una sola planta con 6 dormitorios, 5 baños, espacios abiertos llenos de vida, donde el "interior" y el "exterior" se funden perfectamente y predomina la luz natural. ~ ~ La zona de día tiene un diseño abierto, combinando cocina, comedor y salón en un gran espacio con grandes ventanales que dan acceso a la zona exterior con amplias terrazas, al jardín y a la piscina privada. ~ ~ El patio interior en el centro de la casa representa la perfecta integración de la arquitectura con el entorno natural.~ Toda la casa incluye materiales de alta calidad al estilo de un cortijo tradicional español con un toque moderno; destacando un alto aislamiento térmico y acústico y eficiencia energética A, materiales nobles y naturales, como la madera y la piedra natural, en combinación con estuco, hormigón y vidrio para una perfecta integración en el entorno natural. ~ ~ Además, incluye 2 plazas de aparcamiento, una piscina y un jardín personalizable según m2 y tipo de cosecha.~ ~ Una casa que se adapta a todo el mundo y que es altamente sostenible en cuanto al uso del agua, el consumo de energía (paneles solares) y el aislamiento térmico, entre otras cosas.~ ~ ~ Una ubicación única con mucha privacidad que permite estar en contacto directo con la naturaleza y disfrutar de un estilo de vida saludable y ecosostenible, pero a sólo 15 minutos en coche del centro de Yecla. ~ Una de las ciudades más importantes de la provincia de Murcia, que cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, así como una amplia oferta cultural y gastronómica. Es el entorno ideal para excursionistas, ciclistas de montaña y otros aficionados a las actividades al aire libre. La zona está muy bien comunicada por carretera, pudiendo llegar a Murcia y Alicante en poco más de 1 hora.~ ~ Yecla, uno de los destinos más excepcionales de la Región, está situada en el extremo norte, o mejor dicho, en el extremo noreste. Esta es una tierra de montañas, buen vino, historia, cultura y leyendas. No es de extrañar que escritores españoles como Azorín o Pío Baroja quedaran fascinados tras conocerla.~ ~