



Ref. N:N7894/7515

€ 1 650 000

- Dormitorios: 5
- Aseos: 4
- M2 Construidos: 404m²
- Parcela: 808m²
- Decoración y interiorismo
 - Armarios Empotrados
- Decoración
 - Sótano
 - Trastero
- Visitas
 - Hacia el mar
- Distancia
 - Distancia de la playa:350 m. m.



VILLA DE OBRA NUEVA EN MORAIRA~~Villa de obra nueva en Moraira situada en la conocida zona de L'Andragó. Se encuentra a tan solo 350m de la cala del Andragó y a unos 200m del paseo marítimo junto a la carretera que lleva a Moraira y los diferentes comercios y restaurantes, todo muy cerca.~~La casa se construirá con las más altas calidades. La superficie habitable, terrazas y pérgola es de 680 m2.~Tiene 5 dormitorios, 4 baños y dos aseos de invitados. Cocina moderna con isla y todos los electrodomésticos, cocina exterior de verano, gran sótano polivalente, con posibilidad de uso como gimnasio, sala de juegos o incluso un piso independiente. El sótano está iluminado y ventilado a través de un patio inglés.~La casa, el jardín y la

piscina están al mismo nivel, por lo que se puede disfrutar de todo el jardín.~Dentro de la parcela hay una gran pérgola para aparcar dos coches. Desde la planta superior hay unas interesantes vistas al mar.~La casa tiene un diseño exquisito, con muchos detalles en piedra seca natural, así como un frondoso jardín.~Características:~- Tomas de TV en salón y todos los dormitorios. Previsión de tomas de internet.~- Sistema de ventilación forzada en la casa con puntos de entrada y salida en el tejado.~- Calefacción por suelo radiante mediante sistema Aerotermia (consistente en una bomba de calor de alta eficiencia para suministrar tanto calefacción por suelo radiante como agua caliente sanitaria).~- Acumulador de agua conectado al sistema aerotérmico de 200 L.~- A.A. por semiconductores, con activación individual en cada estancia.~- Carpintería exterior de aluminio lacado, marca Technal. Rotura de puente térmico, vidrio de seguridad + cámara aislante y control solar. Sistema oscilobatiente en ventanas abatibles.~- Cocina moderna con puertas laminadas o lacadas, cajoneras con freno de cierre, bancada de gres porcelánico, incluso encastre en hueco entre bancada y armarios altos.~- Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico y lavavajillas de la marca Bosch o similar.~- Sanitarios: Inodoro suspendido marca Roca o Villeroy & Bosch. Lavabos con muebles altos empotrados, con espejo y aplique.~- Carpintería interior: con puertas lisas lacadas en blanco con bisagras ocultas y cerradura magnética.~- Armarios en dormitorios con puertas lacadas o de cristal lacobel. Incluye módulo interior acabado textil con balda y barra de colgar.~- Piscina con 40 m² de lámina de agua, escalera interior, focos subacuáticos LED. Incluye filtro, bomba, cuadro eléctrico y preinstalación de calefacción. Interior acabado con mosaico.~- Jardín con riego automático. Incluye varios tipos de plantas y arbustos. Toda la superficie del jardín estará acabada en grava con malla geotextil debajo para evitar malas hierbas.~- Interfono y puerta peatonal en la calle. ~- Sistema de depuración mediante conexión a la red general de alcantarillado.~- Seguro decenal.~Detalles~Fecha prevista de finalización: junio de 2025.~