



VILLA DE OBRA NUEVA EN  
TORREVIEJA

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

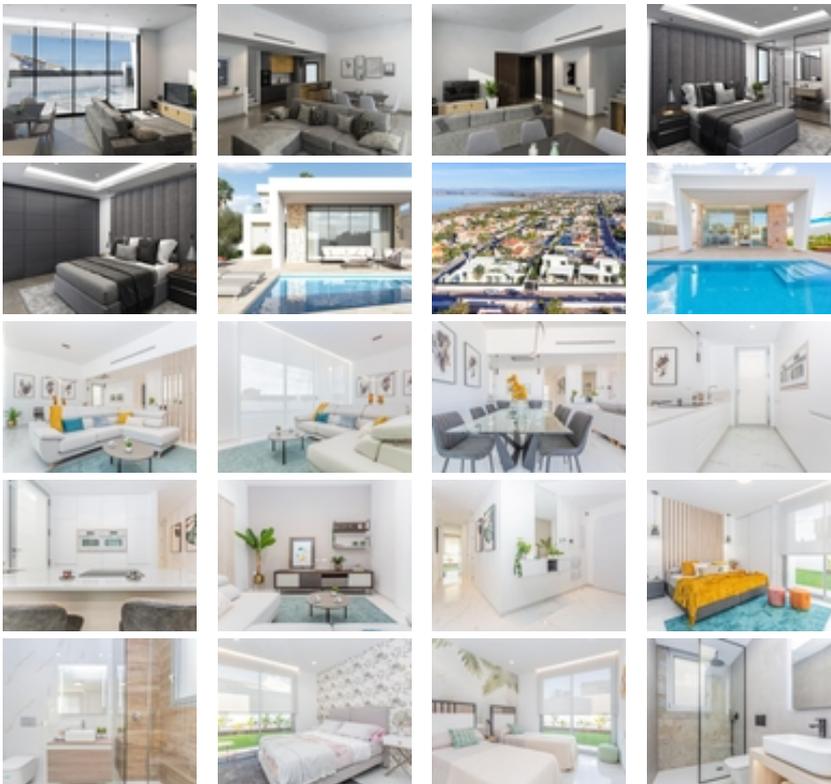
<http://www.talmarproperty.com/>

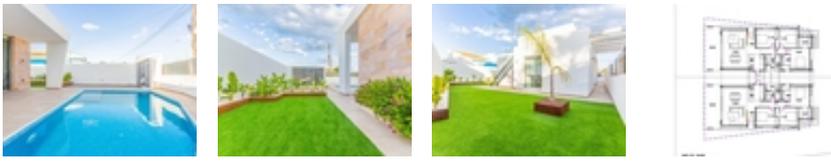


Ref. N:N7895/7515

€ 489 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 121m<sup>2</sup>
- Parcela: 400m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Distancia
  - Distancia de la playa: 1.4 km. m.





VILLA DE OBRA NUEVA EN TORREVIEJA~~Preciosa villa de nueva construcción con piscina privada distribuido en 1 planta con 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con salón, terraza y solarium privado.~~Villa tiene jardín con piscina privada y plaza de aparcamiento en la parcela.~~Nuestro concepto se basa en crear espacios habitables, basados en una decoración moderna, materiales de construcción de alta calidad y lo más importante de todo, Luz Natural.~Todo ello tiene la misma importancia para nosotros en el diseño de nuestras viviendas: Distribución de espacios, tamaño y decoración.~Además de ser fuente de vida, ilumina nuestro hogar de forma natural, por lo que se convierte en un factor fundamental en nuestro día a día. Una casa luminosa, nos da una sensación natural de energía, haciéndola bella, confortable y saludable. De forma sistemática relacionamos la oscuridad con la tristeza. La falta de luz natural tiene muchos efectos negativos en nuestras vidas, ¡así que mantén las cosas brillantes!~~Preinstalación de aire acondicionado por conductos.~Cumplimos con las normativas ecológicas obligatorias por Ley.~Aislamiento térmico y acústico especial.~Revestimiento exterior e interior con poliespan (Corcho extrusionado de alta calidad).~Pavimento de lujo 80x80 sin juntas cerámicas, con canto rectificado y efecto mármol.~Puerta de entrada principal blindada suministrada por la empresa italiana Gardesa.~Calefacción de agua eficiente energéticamente por Aerotermia.~Lavadero exterior.~Ventanas de aluminio Technal con rotura de puente térmico y acabado anonizado y cristal de seguridad de doble acristalamiento Climalit.~Persianas eléctricas.~Mobiliario de cocina.~Encimera de cuarzo.~Videoportero con pantalla interior.~Suelo radiante en baños.~Paredes de textura lisa, techos de pladur con aislamiento térmico y acústico.~~La combinación perfecta entre Ubicación, Confort y Diseño, creada para mejorar la calidad de vida y la libertad.~Situada en Torrevieja, cuenta con excelentes comunicaciones, centros comerciales, dotaciones sanitarias y educativas, y todos los servicios que rodean a la urbanización.~~Ubicación privilegiada en una de las zonas con más futuro de la ciudad por sus infraestructuras. A tan solo 5 minutos del centro de Torrevieja, pero con todas las comodidades y tranquilidad de una urbanización que cuenta con, zonas comerciales, supermercados, centros de salud, parques y espacios naturales como la Laguna de La Mata y Torrevieja.~Podrá disfrutar de un magnífico clima con temperaturas muy cálidas durante todo el año.~La ciudad y sus alrededores ofrecen una gran variedad de actividades de ocio, ya que cuenta con numerosos y variados deportes náuticos, centros comerciales, cines, parques acuáticos, restaurantes, contando además con buenas conexiones por carretera e infraestructuras para acceder a los campos de golf cercanos, así como de conexión con las ciudades vecinas como Alicante, Elche o Murcia.~~