



Casas adosadas de nueva construcción en  
Ráfol de Almunia: naturaleza, comodidad y  
diseño moderno

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

<http://www.talmarproperty.com/>



Ref. N:N9008/7515

**€ 289 000**

- Dormitorios: 2
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 147m<sup>2</sup>
- Parcela: 63m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Sótano
  - Trastero
- Parcela
  - Barbacoa
  - Jardin Comunitario
  - Piscina Comunitaria
- Distancia
  - Distancia de la playa: 6 km. m.



Casas adosadas de nueva construcción en Ráfol de Almunia:  
naturaleza, comodidad y diseño moderno~~Casas con encanto en un  
entorno natural tranquilo~~Situada en la tranquila urbanización de La  
Almunia, en las inmediaciones de Ráfol de Almunia, esta nueva  
promoción ofrece casas adosadas y villas pareadas de bonito diseño  
rodeadas de naturaleza. A solo 6 km de las playas más cercanas y a  
solo 2 km del centro del pueblo, esta zona residencial ofrece el

equilibrio perfecto entre la paz rural y el fácil acceso a los mejores servicios de la Costa Blanca.~~Ráfol de Almunia es un pintoresco pueblo de la Marina Alta, en Alicante, conocido por sus paisajes serenos, sus naranjales y sus vistas a la montaña. Es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y familiar con un estilo de vida mediterráneo.~~Modernas casas adosadas con amplios espacios~~Cada propiedad cuenta con:~~Dos dormitorios, dos baños y un aseo.~Un semisótano con baño, lavadero y plaza de aparcamiento para dos vehículos.~Una planta baja con salón-comedor, aseo y dos terrazas: terraza delantera con barbacoa incorporada y terraza trasera con vistas a la piscina comunitaria.~Una planta superior con dos dormitorios, un baño y acceso a una terraza con vistas abiertas al campo.~~Las viviendas se entregan con acabados modernos, materiales de alta calidad y cocinas totalmente equipadas. Los compradores también tienen opciones de personalización para adaptarlas a sus preferencias.~~Servicios exclusivos de estilo resort~Esta urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida con una amplia gama de servicios comunes:~Piscina de estilo playero con tumbonas y sombrillas.~Jardines paisajísticos con árboles frutales, zonas de relax y merenderos.~Parque infantil con columpios y toboganes.~Pista de pádel y pista de petanca.~Baños exteriores de uso comunitario.~Acceso controlado y camino interior con circulación en un solo sentido.~Vigilancia por CCTV en las zonas comunes para mayor seguridad.~~Características de alta gama y tecnología sostenible~Todas las viviendas incluyen:~Cinco paneles solares con inversor para la producción directa de energía.~Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico.~Persianas motorizadas en los dormitorios.~Ventanas de seguridad de doble acristalamiento con aislamiento de gas argón~Puerta de garaje seccional automatizada~Electrodomésticos de cocina Siemens incluidos~Sistema de calefacción por aire aerotérmico~Aire acondicionado por conductos (frío y calor)~Toalleros calefactados en los baños~Sistema de alarma interior~Semisótano con baño, muebles de lavandería y suelo de cerámica~~Distancias a puntos de interés~Centro de Denia: 17 km~Playas: 6 km~Golf La Sella: 13 km~Centro comercial Portal de la Marina: 10 km~Aeropuerto de Alicante: 105 km~Aeropuerto de Valencia: 115 km~~Comience su nueva vida en Ráfol de Almunia: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.~