

VIS218/11011

+34 966 932 436

+34 622 222 939



Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

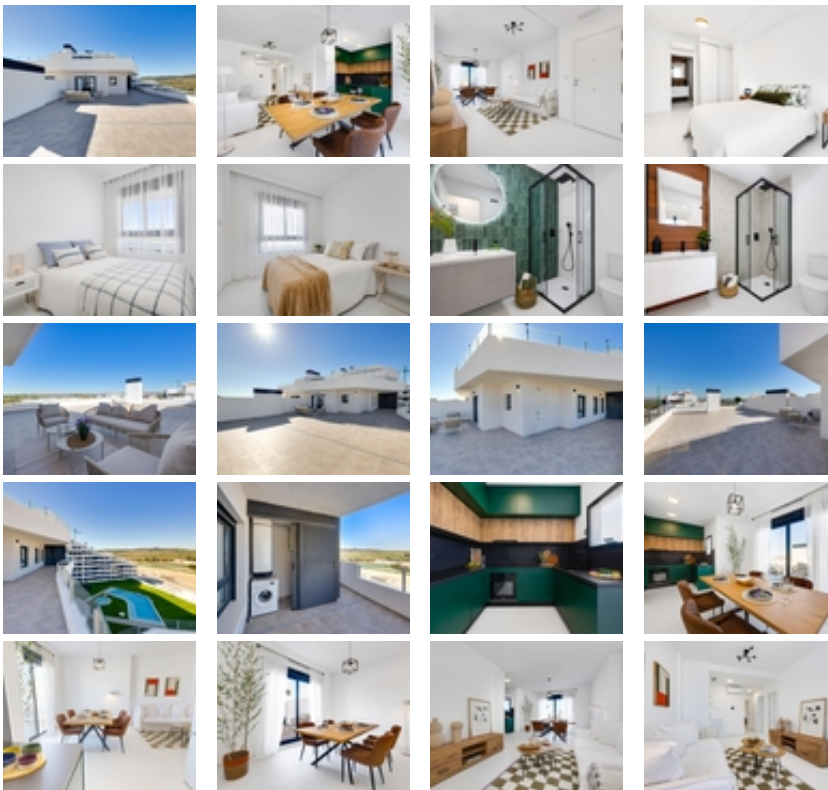
<http://www.talmarproperty.com/>

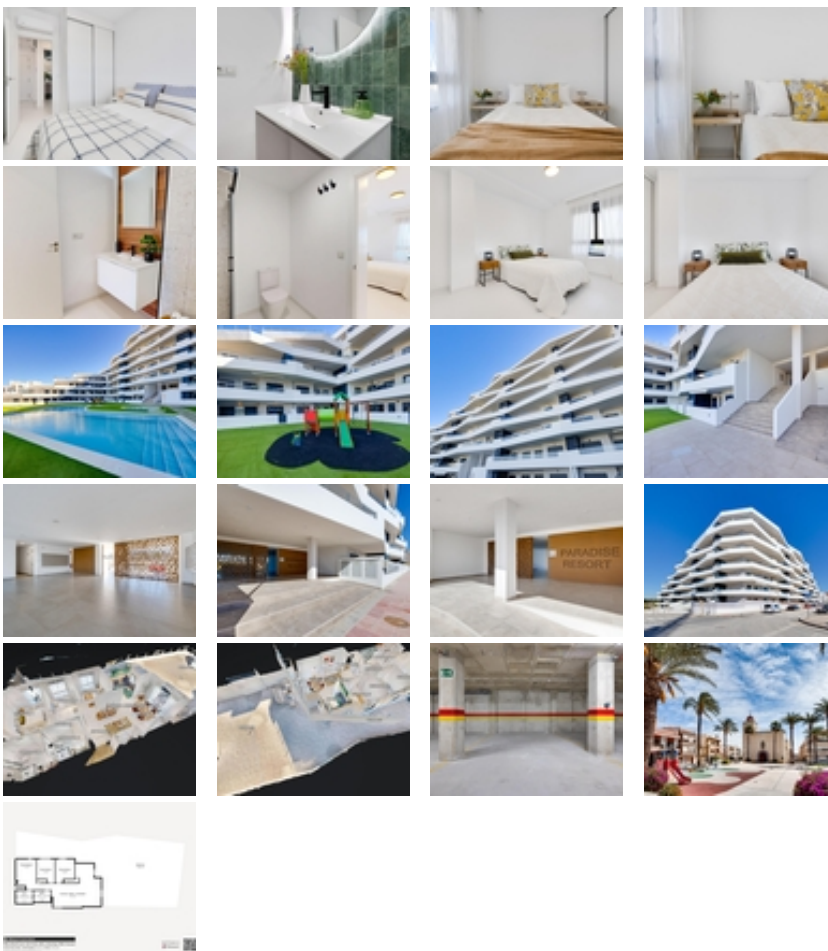


Ref. N:VIS218/11011

€ 289 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 120m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Lavanderia
- Parcela
  - Ascensor
  - Piscina Comunitaria
- Distancia
  - Distancia de la playa:9 km. m.





Hay lugares que se visitan y hay lugares donde empiezas una nueva vida.~~San Miguel de Salinas, está considerado el "Balcón de la Costa Blanca" en una posición privilegiada entre el mar y la naturaleza, nace una oportunidad única: una vivienda completamente nueva, construida en 2025 y esperando a su primer propietario.~~A solo minutos de las playas de Torre Vieja y del estilo cosmopolita de Orihuela Costa, esta propiedad combina lo mejor de dos mundos: la tranquilidad y la energía vibrante del Mediterráneo.~Desde el exterior, el edificio sorprende. Su diseño espectacular evoca la silueta de un gran barco preparado para navegar hacia el horizonte. Una arquitectura que transmite exclusividad desde el primer momento.~~Y luego está la terraza: 149 m<sup>2</sup> de libertad, de cielo abierto para crear tu propio oasis privado. Con orientación oeste, la vivienda se llena de luz natural durante todo el día y regala atardeceres intensos, dorados e infinitos. ~~Aquí tienes todo lo que necesitas saber sobre la vivienda:~~ Luminoso apartamento a estrenar en 5ª planta con 99m<sup>2</sup> construidos s/catastro -- Gran terraza de 149m<sup>2</sup> con vistas despejadas-- 3 dormitorios con armarios empotrados-- 2 baños completos con ducha, uno de ellos ensuite-- Cocina abierta totalmente equipada-- Salón comedor amplio con salida a la terraza -- Aire acondicionado -- Vídeo portero -- Orientación oeste-- Parking incluido-- Una espectacular piscina comunitaria-- Gastos de comunidad 64€ al mes-- IBI ??? -- Construido en 2025--Además de tener una envidiable terraza de 149m<sup>2</sup>, este apartamento es especial porque...-- Está un pueblo de interior con un ritmo tranquilo, ideal para el senderismo y ciclismo, con más de 300 días de sol al año. -- Vivirás en una zona multicultural con vecinos de varias partes del mundo y con todos los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, bares, farmacias, gasolinera, etc en los alrededores.-- Si eres un aficionado o amante del golf, las Colinas Golf, el Campo de Golf de

Villamartín y Las Ramblas se encuentran entre 7km y 10km. Pero si tu deporte favorito es el tenis o el padel, con más de 40 años de historia y a 8km encontrarás el famoso Club de Tenis Torre Vieja. ~- A sólo 12km encontrarás el centro comercial la Zenia Boulevard, con sus comercios, restaurantes, actuaciones etc. Está considerado el de mayor tamaño al aire libre en Europa.~- Su proximidad a una variedad de playas en la zona, como la Punta Prima, Playa Flamenca, Playa de la Zenia, todas situadas a sólo 11-12km aproximadamente.~- Aquellos cuya pasión o necesidad es viajar, el aeropuerto de Alicante-Elche con más de 130 destinos, se encuentra a sólo 50 minutos en coche.~~ No dejes pasar esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso. Contacta para organizar una visita y, ¡enamorarte de tu futuro hogar!~-----

-----~Aviso

Legal: este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual. El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme a la legislación. Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.~