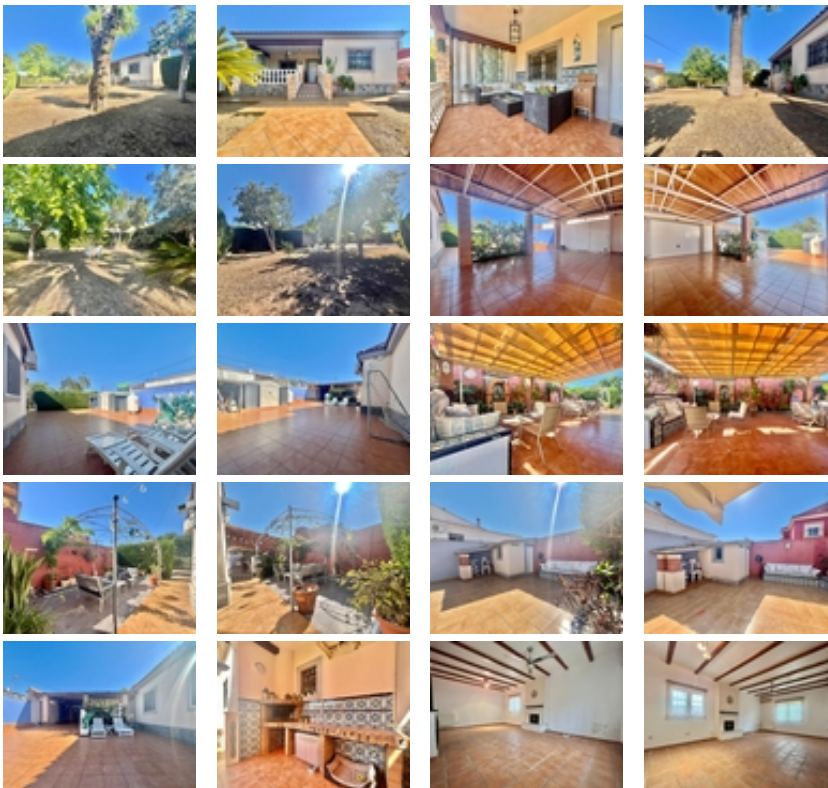




Ref. N:1193/1778

**€ 449 000**

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 180m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Decoration
  - Salle de stockage
  - Suelo calefaccionado
- Parcelle
  - Barbacoa
- Distance
  - Distance de la Plage:1.5 km. m.





Presentamos esta preciosa villa ubicada en la tranquila y codiciada zona de Los Balcones, a tan solo unos pasos del Hospital de Torrevieja y a pocos minutos en coche de las impresionantes playas de Torrevieja y de la exclusiva Orihuela Costa, donde el mar y el sol se convierten en parte de tu día a día.~~La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 800 m<sup>2</sup>, completamente acondicionada con zonas de césped natural, espacios ajardinados y una encantadora área de barbacoa con decoración rústica al más puro estilo español. Todo pensado para disfrutar al aire libre con familia y amigos.~~La vivienda cuenta con 180 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en un gran salón con chimenea, una cocina independiente de generosas dimensiones y habitaciones muy amplias, una de ellas tipo suite con baño privado. Los armarios empotrados, de gran capacidad, aportan comodidad y funcionalidad. Dispone además de aire acondicionado, placas solares para el agua caliente y depósito de propano. Incluye garaje cerrado y amplio espacio de aparcamiento en la parcela.~~La parcela ofrece espacio más que suficiente para construir una piscina privada, perfecta para aprovechar el clima privilegiado de la zona. Además, existe la posibilidad de edificar una segunda planta, lo que permitiría disfrutar de vistas espectaculares a la laguna rosada de Torrevieja y al mar.~~Una propiedad con gran potencial, en una zona residencial consolidada y tranquila, ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~Ven a descubrir todo lo que esta villa tiene para ofrecer.~Una oportunidad única en el corazón de la Costa Blanca.~