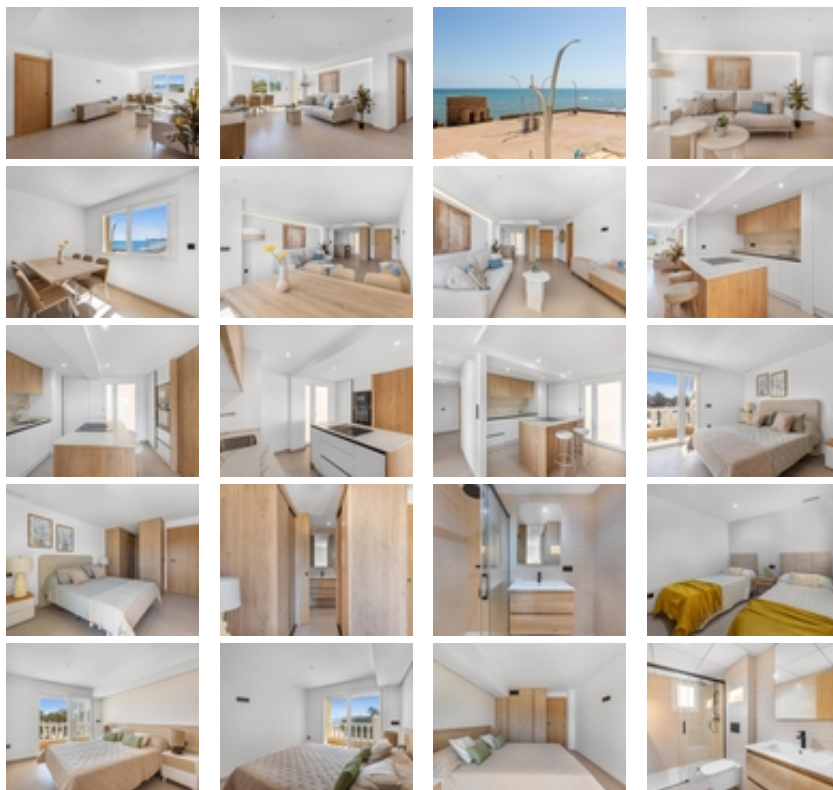


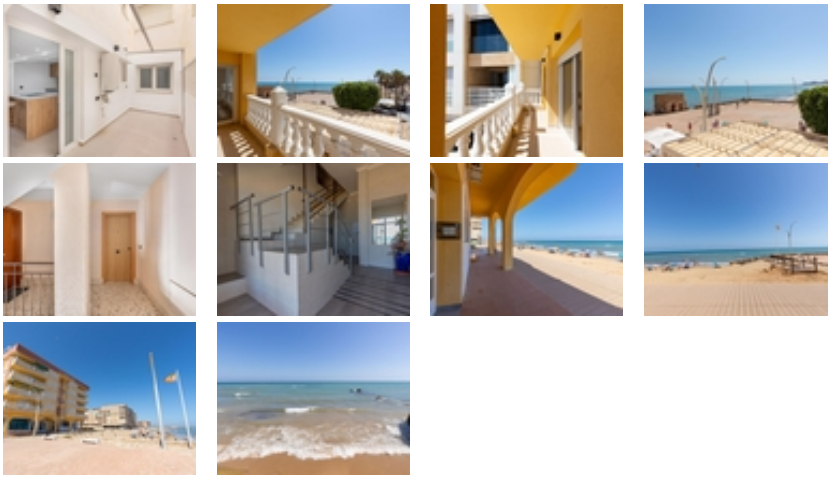


Ref. N:21-T12/776

**€ 430 000**

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 115m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
  - Muebles
  - Teléfono
- Decoration
  - Aire acondicionado
  - Despensa
  - Suelo calefaccionado
- Parcelle
  - Aparcamiento privado
  - Ascensor
  - Garaje
- Visites
  - Hacia el mar
- Distance





Vivir en primera línea es maravilloso, hasta que te acuerdas del ruido. Aquí no.~Esta vivienda en La Mata ha sido rehabilitada de forma integral, cuidando estructura interior, instalaciones y acabados, con una mejora real de eficiencia energética y un trabajo específico de insonorización pensado para aislar el sonido de los locales de restauración de la zona.~~Con orientación sur y vistas directas al Mediterráneo, la vivienda ofrece 3 dormitorios dobles, dormitorio principal con baño en suite, 2 baños completos y un aseo adicional. La terraza frente al mar es el corazón de la casa, y el patio privado aporta un segundo espacio exterior perfecto para relax, lectura o zona chill.~~Se entrega lista para entrar a vivir, con mobiliario y electrodomésticos nuevos incluidos. Una propiedad pensada para quien quiere ubicación top sin renunciar a confort, silencio y calidad.~~Garaje opcional disponible.~