# Las Sirenas - Chalet independiente en esquina con estudio independiente, parcela de 360 m², terrazas y piscina comunitaria

+34 966 932 436

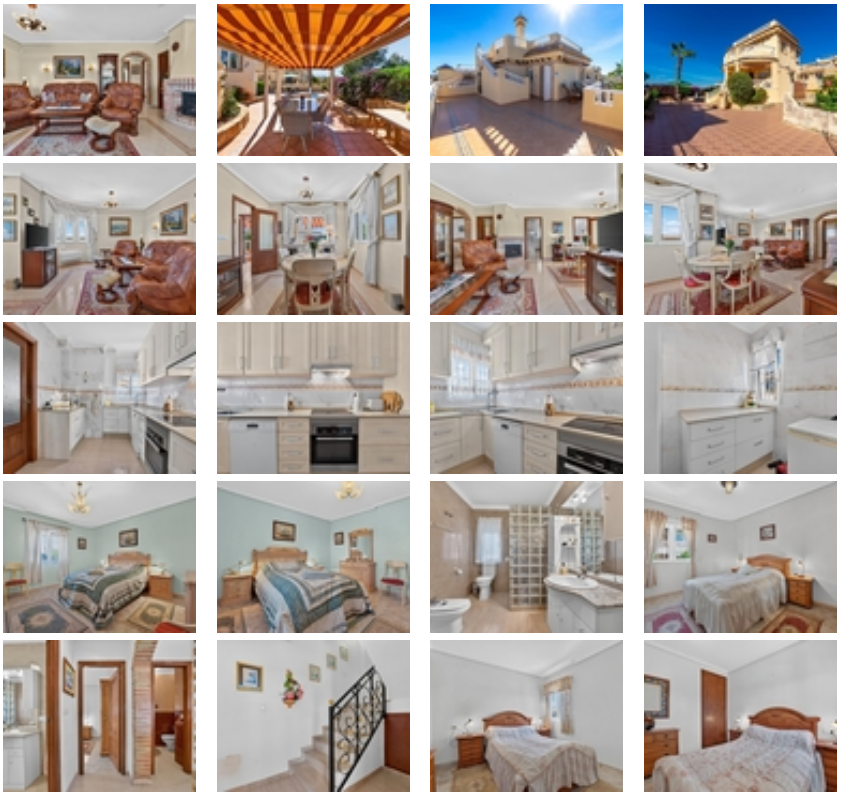
+34 622 222 939

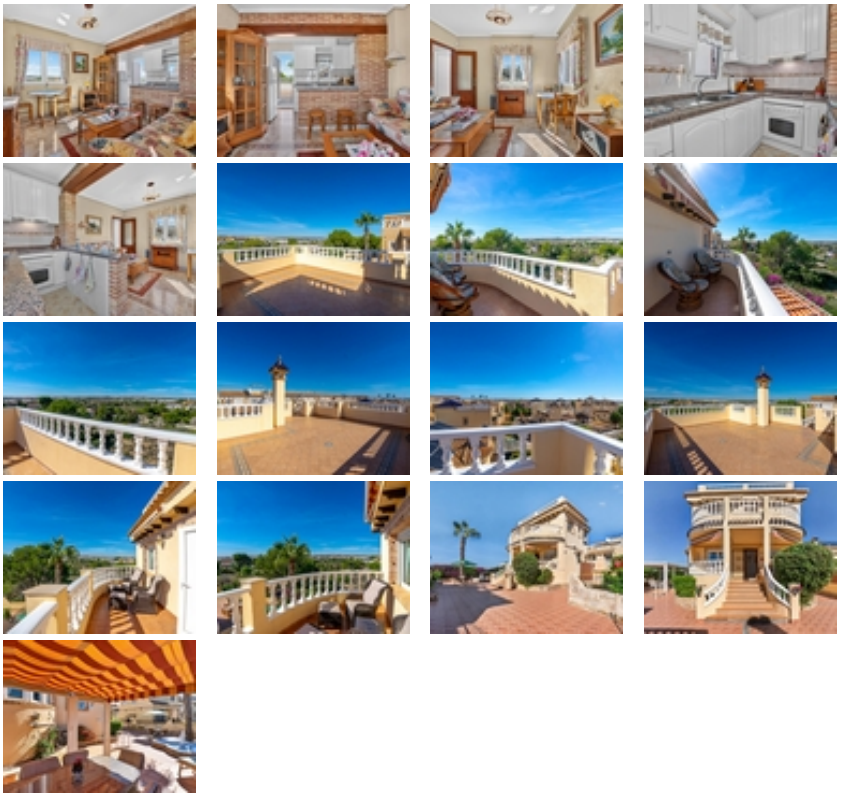
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:4-CH-Z541/1267
**€ 419 000**

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 172m$^2$
- Parcelle: 512m$^2$
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoration
  - Chimenea
  - Salle de stockage
- Parcelle
  - Piscina
- Distance





Chalet independiente en esquina situado en la Urbanización Las Sirenas, en Orihuela Costa, dentro de un residencial cerrado. Cuenta con una parcela privada de 360 m², amplios espacios interiores y exteriores y una distribución en dos plantas.~~Planta principal~~Dispone de un amplio salón-comedor con chimenea de gas, una cocina independiente equipada con electrodomésticos y una galería cerrada. Esta planta también cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía.~~Primera planta~~En la planta superior encontramos un estudio independiente con salón, cocina, un dormitorio y un baño completo, ideal para alojar a familiares o invitados. Dispone de chimenea de gas, aire acondicionado y acceso a una amplia terraza con vistas despejadas. Una escalera exterior conduce al solárium de la vivienda.~~Los baños cuentan con suelo radiante y la propiedad dispone de un sistema doble de filtrado de agua.~~Parcela y espacios exteriores~~La parcela, embaldosada y ajardinada, cuenta con palmera, árboles frutales, rosales, setos y un estanque decorativo iluminado con fuente. También dispone de una pérgola ideal para comidas y reuniones al aire libre, espacio para instalar una piscina privada, sujeto a las autorizaciones correspondientes, y entrada con aparcamiento para un vehículo.~~La propiedad forma parte de un residencial con piscina comunitaria de uso exclusivo para sus residentes.~~Otros equipamientos y características~~La vivienda se vende amueblada y equipada y cuenta con:~~Dos trasteros.~~Sistema de alarma instalado.~~Iluminación exterior.~~Instalaciones de agua y electricidad para un posible espacio de barbacoa.~~Fibra óptica para internet y televisión.~~Cocina y determinados pavimentos renovados hace aproximadamente diez años.~~También se incluyen diversos utensilios y herramientas de jardín.~~Entorno y servicios~~A poca distancia se encuentra el Centro Comercial Zenia Boulevard, con tiendas, restaurantes y opciones de ocio. La zona dispone de supermercados, farmacias y otros servicios cotidianos. Las playas de Orihuela Costa y varios campos de golf se encuentran a una distancia cómoda, y las conexiones con Torrevieja facilitan los desplazamientos.~~Por su distribución, su estudio independiente y sus

espacios exteriores, esta propiedad es adecuada tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones en la Costa Blanca.~~Contacte con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.~