Exclusiva Villa de Diseño con Vistas Abiertas al Parque, Piscina Climatizada de Agua Salada y una Calidad de Construcción Excepcional

+34 966 932 436

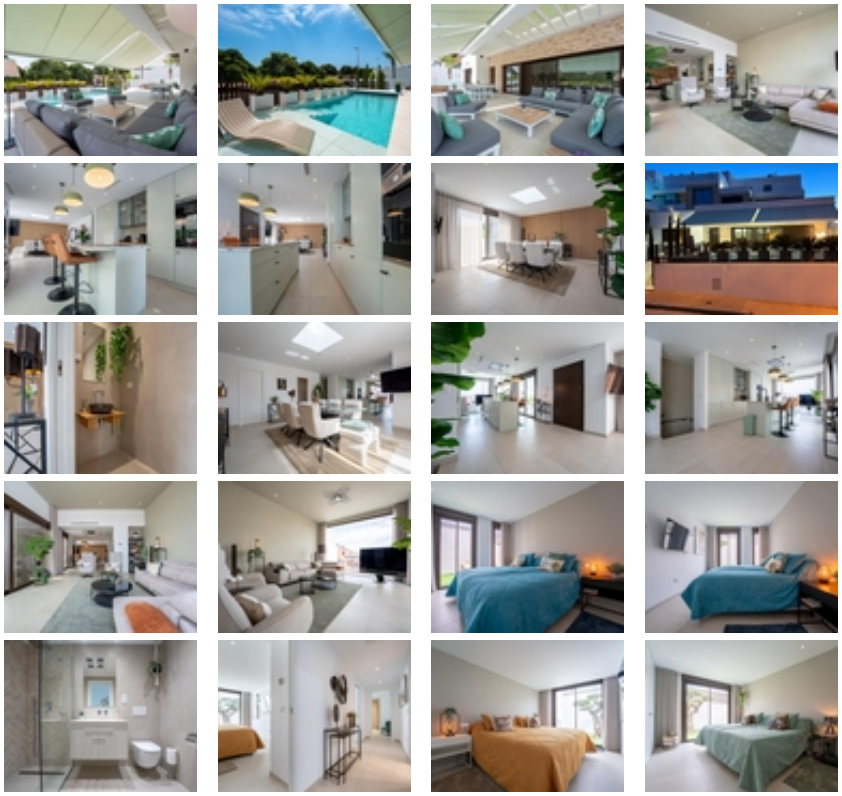
+34 622 222 939

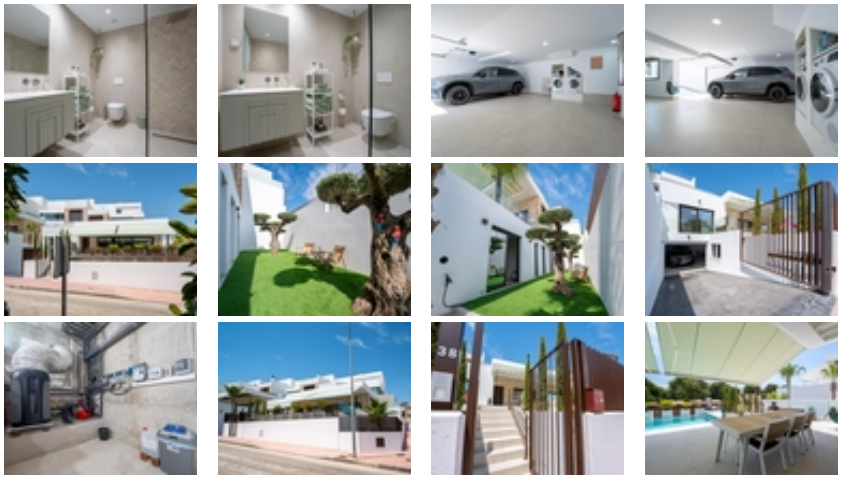
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:5368/11075
€ 899 000

- Chambres: 3
- Toilette: 3
- M2 Construits: 203m^2
- Parcelle: 288m^2
- Distance
  - Distance de la Plage:5 km. m.





Hay viviendas que impresionan. Y luego están aquellas que simplemente destacan por encima de todas las demás.~~Le presentamos una villa de diseño verdaderamente excepcional, donde el lujo, la ingeniería y la artesanía se combinan para crear una residencia única. Construida por un experimentado profesional del sector de la construcción para su propio disfrute, cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado con una atención absoluta al detalle, utilizando materiales de primera calidad y las soluciones técnicas más avanzadas.~~Ubicada en una privilegiada parcela en esquina frente a una amplia zona verde, la propiedad disfruta de magníficas vistas despejadas al parque, una excelente privacidad y una extraordinaria luminosidad durante todo el día.~~La planta principal ofrece un elegante salón de concepto abierto, una moderna cocina de diseño totalmente integrada, un espectacular comedor, un aseo de cortesía y una práctica despensa. Los grandes ventanales conectan de forma natural con la zona exterior, donde la impresionante piscina climatizada de agua salada se convierte en la auténtica protagonista. Está equipada con una cubierta térmica automática de seguridad, diseñada para conservar la temperatura del agua, mejorar la seguridad y reducir considerablemente el mantenimiento.~~La fachada revestida en piedra natural aporta un carácter elegante y atemporal, mientras que el diseño de los muros perimetrales permite disfrutar al máximo de las vistas abiertas al parque, creando una agradable sensación de amplitud y conexión con el entorno.~~En la planta inferior encontramos tres amplios dormitorios, todos ellos con acceso directo al jardín mediterráneo cuidadosamente ajardinado, presidido por tres magníficos olivos centenarios que aportan personalidad y un ambiente único.~~Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda dispone de un avanzado sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante, proporcionando una temperatura uniforme y una elevada eficiencia energética en cualquier estación.~~El garaje, de grandes dimensiones, ofrece una excelente capacidad de almacenamiento, zona de lavandería y punto de carga para vehículo eléctrico.~~La tecnología también ocupa un lugar protagonista gracias a la instalación profesional de cuatro puntos de acceso Wi-Fi, que garantizan una cobertura inalámbrica de alta velocidad en toda la vivienda, incluyendo el garaje, el sótano técnico y las zonas exteriores.~~En materia de eficiencia energética, la villa incorpora una completa instalación de paneles solares apoyada por dos baterías de almacenamiento de 15 kW, reduciendo significativamente el consumo eléctrico y ofreciendo un elevado grado de independencia energética.~~La seguridad está igualmente garantizada mediante un moderno sistema de videovigilancia compuesto por seis

cámaras.~~Uno de los aspectos que mejor refleja la extraordinaria calidad constructiva de esta propiedad es su amplio sótano técnico, donde se encuentran perfectamente organizados el equipo de la piscina, el sistema de agua caliente, las baterías y todas las instalaciones mecánicas de la vivienda. Toda la fontanería y el cableado eléctrico han sido ejecutados de forma impecable, perfectamente identificados y ordenados, demostrando un nivel de profesionalidad y cuidado muy poco habitual incluso en viviendas de alta gama.~~Esta no es simplemente una villa de lujo. Es una vivienda construida con pasión, precisión y un nivel de exigencia excepcional, pensada para quienes valoran la calidad por encima de todo.~~Características principales~Precio: 930.000 €~Referencia: 5368~3 dormitorios dobles~3 baños~203 m² construidos~181 m² de vivienda~Parcela de 288 m²~Jardín privado de 90 m²~Cocina moderna de concepto abierto~Piscina climatizada de agua salada~Cubierta térmica automática para la piscina~Suelo radiante con calefacción y refrigeración~Fachada de piedra natural~Parcela en esquina con vistas despejadas al parque~Jardín mediterráneo con tres olivos centenarios~~