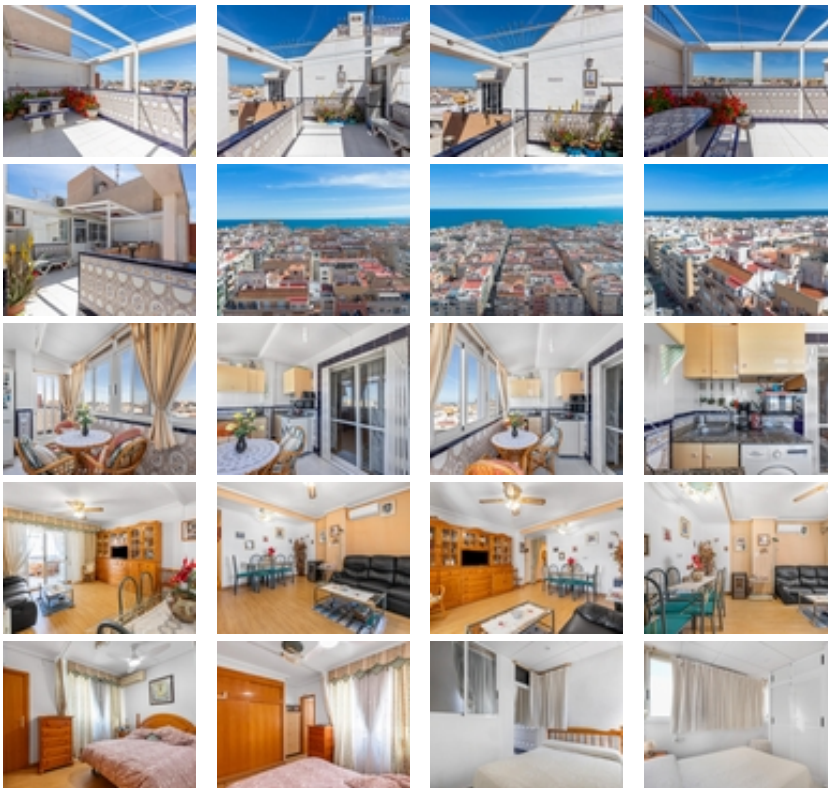


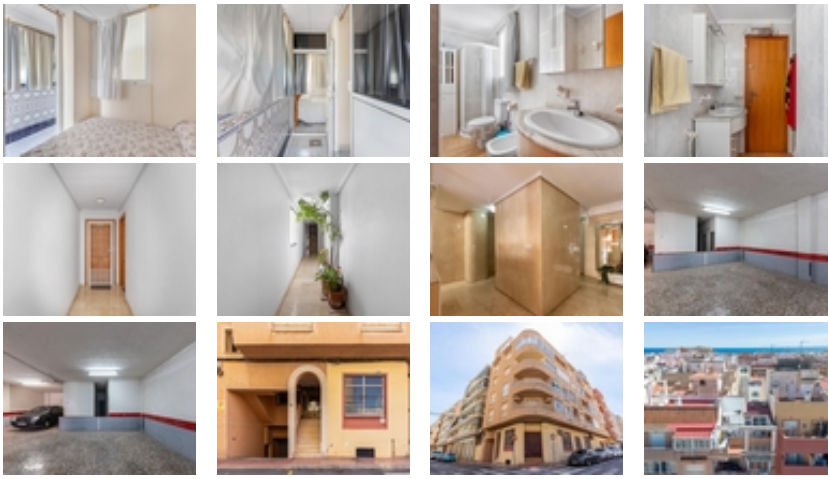


Ref. N:21-IG69/776

€ 181 000

- Chambres: 3
- Toilette: 1
- M2 Construits: 50m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Muebles
- Visites
  - Hacia el mar
- Distance
  - Distance de la Plage:550 m. m.





¿Buscas un refugio bajo el sol con espacio exterior real? Este ático en la zona de Playa del Cura no es solo una vivienda, es un estilo de vida. Ubicado en la quinta planta, este inmueble destaca por su luz, su privacidad y una terraza de dimensiones extraordinarias que redefine el concepto de "vivir al aire libre".

~El Corazón de la Propiedad: Una Terraza de Ensueño~ Imagina despertar y desayunar con vistas despejadas al horizonte y pinceladas azules del Mar Mediterráneo. La terraza es tan amplia que permite crear varios ambientes: zona de chill-out, comedor exterior, solárium o incluso tu propio jardín urbano.

~Lo más especial de este ático es su distribución única: dispone de 3 dormitorios, dos de los cuales se encuentran integrados con acceso directo desde la terraza, ofreciendo una independencia y una luminosidad inigualables. Completa la vivienda un baño completo funcional y acogedor.

~Ubicación Privilegiada: ~Situado en la Calle Fragata 43, estarás en el epicentro del ocio y el descanso: ~A un paso de la arena: A tan solo 550 metros de la Playa del Cura y 600 metros de la Playa de los Locos. Podrás elegir cada día dónde darte un chapuzón.

~Servicios a pie de calle: A 10 minutos caminando del Centro de Salud de La Loma y rodeado de supermercados, farmacias y los mejores restaurantes de la zona.

~Comodidad total: Olvida el problema del aparcamiento. El precio incluye una plaza de garaje en el mismo edificio, un lujo imprescindible en esta ubicación tan demandada.

~Características Principales: ~Planta: Ático (sin vecinos arriba). ~Dormitorios: 3 ~Baños: 1 baño completo. ~Extras: Plaza de garaje incluida, ascensor, vistas al mar y gran potencial de revalorización.

~El precio del inmueble no incluye, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la Comunitat Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).