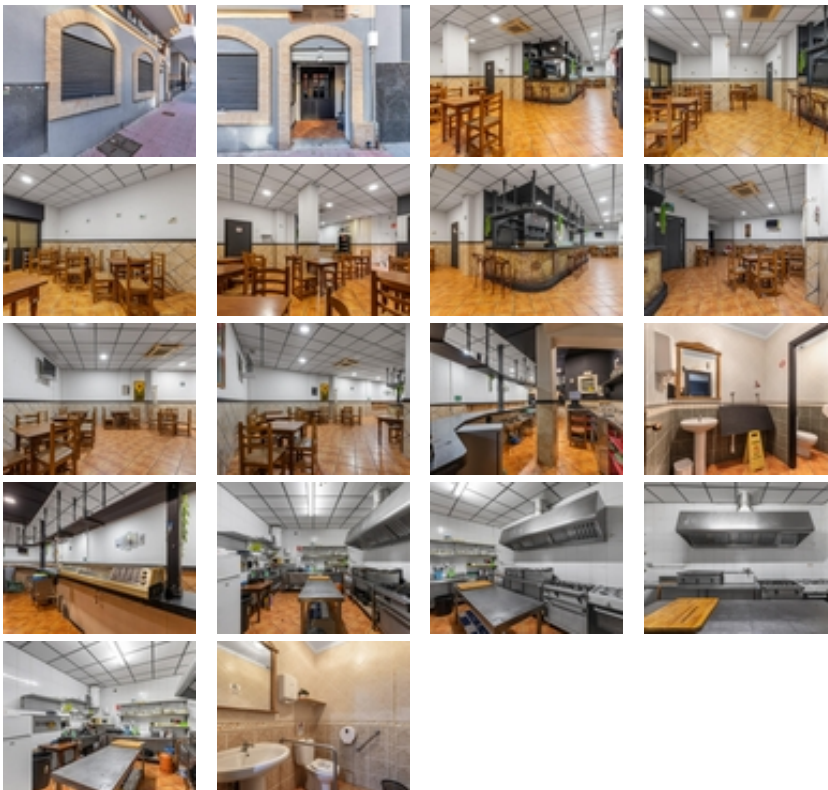




Ref. N:21-K24/776

**€ 169 900**

- Toilette: 2
- M2 Construits: 159m<sup>2</sup>
- Decoration
  - Aire acondicionado
  - Salle de stockage
- Distance
  - Distance de la Plage:450 m. m.



Presentamos este amplio local comercial ubicado en una zona estratégica de Torrevieja, a escasos metros de la estación de

autobuses y a tan solo 450 metros de la popular Playa del Cura. Una ubicación privilegiada que garantiza gran visibilidad y tránsito durante todo el año.~El inmueble dispone de 159 m<sup>2</sup> construidos y 150 m<sup>2</sup> útiles, ofreciendo un espacio versátil ideal tanto para desarrollar un negocio propio como para obtener alta rentabilidad. Además, cuenta con dos amplios trasteros, un valor añadido que aporta mayor capacidad de almacenamiento y funcionalidad al local.~Gracias a su orientación este, el espacio recibe abundante luz natural por las mañanas, creando un ambiente agradable y luminoso. Se encuentra en buen estado de conservación, lo que permite adaptarlo rápidamente a diferentes tipos de actividad sin necesidad de realizar grandes reformas.~Su ubicación céntrica, proximidad al mar y excelente conexión con servicios y transporte lo convierten en una opción muy atractiva tanto para emprendedores como para inversores que buscan una propiedad con gran potencial comercial y sólida rentabilidad durante todo el año.~