Villa con vistas frontales al Mar

+34 966 932 436

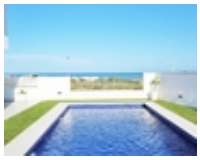
+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/

















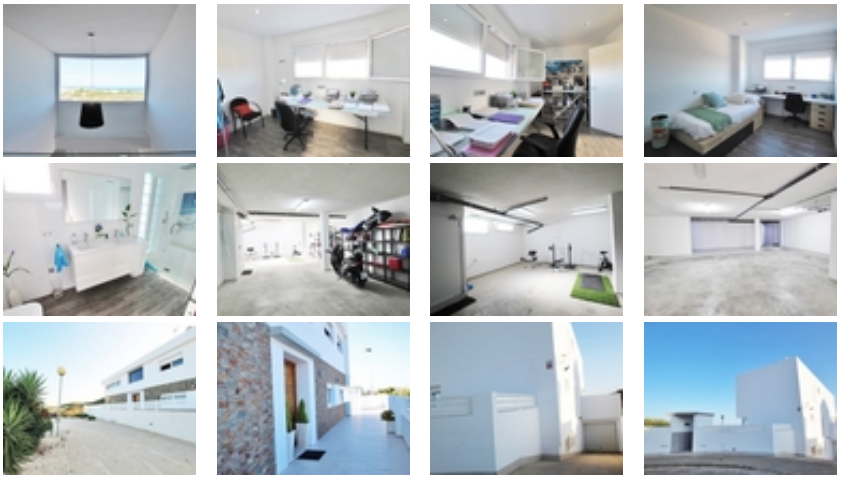







Ref. N:38/2572
€ 695 000

- Chambres: 3
- Toilette: 3
- M2 Construits: 380m^2
- Parcelle: 375m^2
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
  - Muebles
  - Teléfono
- Decoration
  - Gimnasio
  - Sótano
  - Salle de stockage
  - Suelo calefaccionado
- Parcelle
  - Barbacoa
  - Jardin Comunitario
- Visites
  - Hacia el mar
- Distance
  - Distance de la Plage:500 m. m.



Magnífica Villa de 380 m2 construidos en una parcela de 375 m2 con espectaculares vistas al mar desde todas las estancias de la casa. El pasillo de la primera planta tiene un mirador al mar. El salón se encuentra en la planta principal junto a la cocina y un baño de servicio. Casa muy espaciosa, donde podrá recibir a todos sus invitados e incluso realizar celebraciones con un gran número de amigos. La cocina es una isla, con electrodomésticos integrados y un gran número de armarios empotrados en los que se integra todo el equipamiento.~ ~Toda la planta principal tiene grandes ventanales con vistas al mar. La carpintería que compone todos los ventanales es de PVC con doble cámara y doble acristalamiento de 8mm, lo que da como resultado una perfecta insonorización en el interior de la vivienda. La carpintería interior son puertas de madera lacadas en blanco.~ ~La fachada es de monocapa pintada en blanco hidrófugo y ladrillo decorativo en su franja inferior. ~ ~La primera planta dispone de una suite con un gran baño integrado con bañera y ducha, desde esta última habitación hay vistas frontales al mar. El dormitorio principal tiene un gran vestidor en el lateral. La zona del dormitorio principal está separada del resto de las habitaciones por un pasillo acristalado con un mirador con vistas al mar, que aporta gran luminosidad a la vivienda. Y dos amplios dormitorios, uno de ellos habilitado como despacho para trabajar desde casa o para relajarse tomando un café mirando al mar. En la segunda planta hay un baño individual para dar servicio a los dormitorios. El sótano tiene una zona para gimnasio, y más de 100 m2 para aparcar coches, también tiene dos grandes trasteros para utilizar como bodega.~ ~Los exteriores son con vistas al mar y a la montaña que rodea el pueblo de Guardamar del Segura. En el porche hay unas vistas despejadas al mar y a la montaña junto a la piscina. La piscina tiene un tamaño de 4 m x 8 m y está iluminada: se puede iluminar con diferentes tonos de color. ~~La Villa se encuentra situada en una población de 20.000 habitantes en el censo y está ubicada en una de las mejores zonas con vistas a la montaña protegida y al mar. A tan solo 10 minutos andando de Supermercado, playa y demás servicios. Muy bien conectada por carretera al aeropuerto internacional del Altet en Alicante (40 minutos coche).~~Guardamar dispone de grandes zonas naturales protegidas, un gran parque central entre el puerto y el centro del pueblo y 14 Kms. de playa de arenas finas y blanca. También posee 500 hectáreas de zona verde junto al pueblo donde poder practicar ciclismo de montaña, senderismo o simplemente pasear. Lugar ideal de residencia para amantes del deporte al aire libre.~~Una villa de ensueño en un lugar natural excepcional, libre de contaminación e industrias, para personas especiales como usted y a sólo 500 metros de la playa.~~El precio en venta no incluye gastos o impuestos.~~ ~~