Villa independiente con piscina privada, vitas a la laguna Rosa y Salinas de Torrevieja

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/





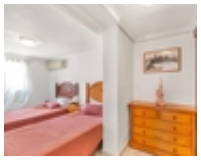
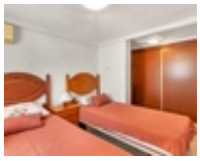
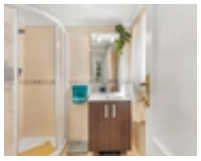


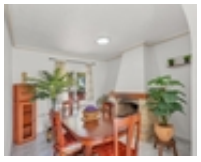








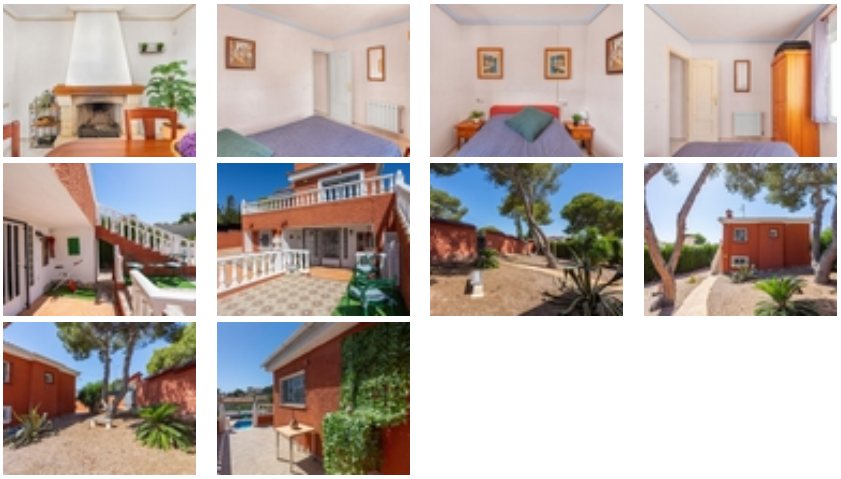









Ref. N:DMRE67/5531
€ 499 000

- Chambres: 4
- Toilette: 3
- M2 Construits: 150m^2
- Parcelle: 800m^2
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoration
  - Chimenea
  - Despensa
  - Lavanderia
  - Sótano
  - Salle de stockage
- Parcelle
  - Alarma
  - Barbacoa
- Visites
  - Hacia el mar
- Distance



Urbanización Los Balcones, Torrevieja (Alicante)~~¿Buscas una propiedad exclusiva en la Costa Blanca con espacio para toda la familia o potencial de alquiler?~Te presentamos en exclusiva esta magnífica villa independiente situada en Los Balcones, una de las zonas residenciales más consolidadas tranquilas y codiciadas de Torrevieja. Esta propiedad destaca por su gran parcela de 800 m² orientada al sur, garantizando sol durante todo el año, y su distribución en dos plantas con accesos independientes, ideal para recibir invitados, albergar a varias generaciones o generar ingresos mediante alquiler vacacional.~~? Características Principales de la Propiedad:~Superficie construida: 150 m² distribuidos en dos plantas~~Parcela privada: 800 m² con jardín mediterráneo de bajo mantenimiento y sistema de riego automático.~~Dormitorios: 4 amplios dormitorios (con armarios empotrados y espacio para camas dobles).~~Baños: 3 baños modernos con plato de ducha (uno de ellos en suite).~~Cocinas: 2 cocinas independientes totalmente equipadas (una por planta).~~Zonas exteriores: Gran piscina privada, terrazas soleadas, zona de comedor exterior, toldos y vistas despejadas hacia la famosa Laguna Rosa donde el vuelo de flamingos ocurren al amanecer y el atardecer.~~Aparcamiento: Entrada con puerta eléctrica y espacio privado para varios vehículos dentro de la parcela.~~Año de construcción: 1982 (excelente estado de conservación y gran solidez estructural).~~? Distribución Flexible: Dos Viviendas en Una~La propiedad cuenta con una escalera interior que conecta ambas plantas, pero también dispone de dos accesos exteriores independientes, ofreciendo una versatilidad única en el mercado:~~Planta Baja (Ideal para invitados o rentabilidad): Dispone de un luminoso salón-comedor, cocina independiente, 3 dormitorios dobles y 2 baños completos (uno de ellos en-suite).~~Planta Superior (La vivienda principal): Cuenta con un amplísimo salón-comedor con chimenea para los meses de invierno, cocina independiente de gran tamaño, 1 dormitorio doble y 1 baño. Desde esta planta se accede a una terraza con orientación sureste, el rincón perfecto para desayunar admirando el reflejo del sol sobre la laguna salada.~~Los Balcones, Torrevieja: Calidad de Vida y Microclima Único~Vivir en Los Balcones no es solo adquirir una vivienda, es invertir en salud y bienestar. Esta consolidada zona residencial destaca por:~~El Microclima de Torrevieja: Su cercanía a las Salinas genera un microclima único en Europa, recomendado médicamente por su aire limpio y temperaturas medias de 18°C.~~Ubicación Estratégica: A tan solo 2 km del Hospital Universitario de Torrevieja y a 1 km de supermercados de primer nivel (Mercadona, Dialprix), farmacias, cafeterías y restaurantes abiertos todo el año.~~Playas y Ocio: A menos de 5-10 minutos en coche de las

playas con Bandera Azul de Punta Prima y Playa de los Náufragos, y del Centro Comercial Habaneras.~~Paraíso del Golf: A escasos minutos de campos de renombre internacional como Villamartín Golf y Las Colinas Golf & Country Club.~~Conectividad: A solo 50 km del Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche (ALC).~~Debido a su ubicación premium, su gran parcela y la flexibilidad de sus dos plantas independientes, representa una oportunidad de inversión excepcional en el mercado internacional actual.~~¿Desea coordinar una visita (Presencial o Virtual)? Contáctenos hoy mismo y no deje pasar esta estupenda oportunidad.~