Villa de nueva construcción de 3 dormitorios con piscina privada en Lo Ferro, Roldán

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:N10118/7515
€ 299 950

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 90m^2
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Parcelle
  - Jardin Comunitario
- Distance
  - Distance de la Plage:22 km. m.







Villa de nueva construcción de 3 dormitorios con piscina privada en Lo Ferro, Roldán~~Moderna villa de una sola planta en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida~Descubre esta atractiva villa de nueva construcción en Lo Ferro, Roldán, que ofrece un diseño contemporáneo, una excelente relación calidad-precio y una piscina privada. Con aproximadamente 90 m² de superficie construida, esta elegante vivienda de una sola planta está diseñada para disfrutar de una cómoda vida mediterránea, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.~~Con finalización prevista para finales de enero de 2027, la villa combina interiores prácticos, acabados modernos y una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de los servicios locales y del cercano complejo de golf.~~Espacio diáfano y contemporáneo con tres dormitorios~La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluido un baño en suite en el dormitorio principal. Su característico diseño arquitectónico en forma de L crea un ambiente luminoso y acogedor, con un salón diáfano, un comedor y una

cocina totalmente equipada con isla central.~~La cocina incluye electrodomésticos, mientras que las amplias aberturas conectan el interior con los espacios exteriores. Una espaciosa terraza lateral cubierta con pérgola ofrece un entorno ideal para cenar al aire libre y relajarse. También hay una terraza delantera adicional, una piscina privada y aparcamiento dentro de la parcela.~~Especificaciones de calidad y características de eficiencia energética~Construida con modernas técnicas de construcción aisladas, la villa está diseñada para ofrecer comodidad y una mayor eficiencia energética. Entre las características incluidas se encuentran una puerta de entrada de seguridad reforzada, preinstalación para aire acondicionado, producción de agua caliente aerotérmica y un paquete de iluminación LED.~~La piscina también cuenta con preinstalación para un sistema de calefacción, lo que ofrece la posibilidad de ampliar su uso durante todo el año.~~Descubre Lo Ferro y Roldán~Lo Ferro es una tranquila zona residencial situada en Roldán, en el municipio de Torre-Pacheco, Murcia. Ofrece un ambiente rural relajado, con tiendas, restaurantes y servicios cotidianos en las inmediaciones. La ubicación resulta especialmente atractiva para los amantes del golf, ya que cuenta con campos de golf cercanos, mientras que las playas del Mar Menor y el resto del litoral de la Costa Cálida son fácilmente accesibles en coche.~~La zona disfruta de un clima mediterráneo soleado y de excelentes conexiones por carretera con Murcia, Cartagena y los destinos costeros de la región.~~Distancias a los principales puntos de interés~- Complejo de golf cercano: aprox. 2 km~- Centro de Roldán: aprox. 1 km~- Playas del Mar Menor: aprox. 22 km~- Aeropuerto Internacional de Murcia: aprox. 20 km~~Disfruta de las ventajas de una villa a un solo nivel totalmente nueva, con piscina privada, acabados modernos y el golf y los servicios locales a un paso.~