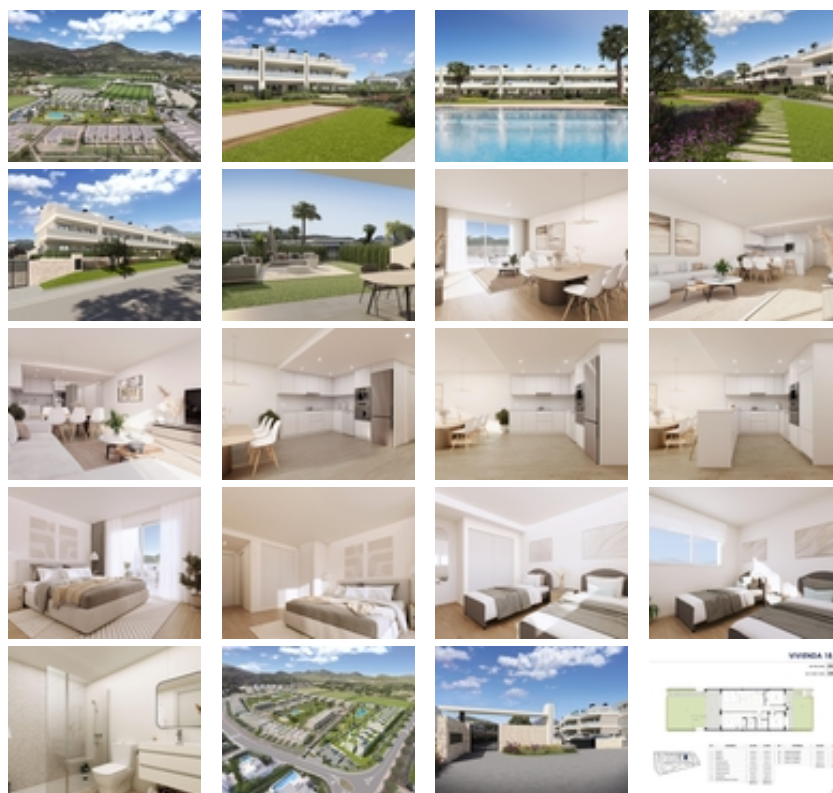


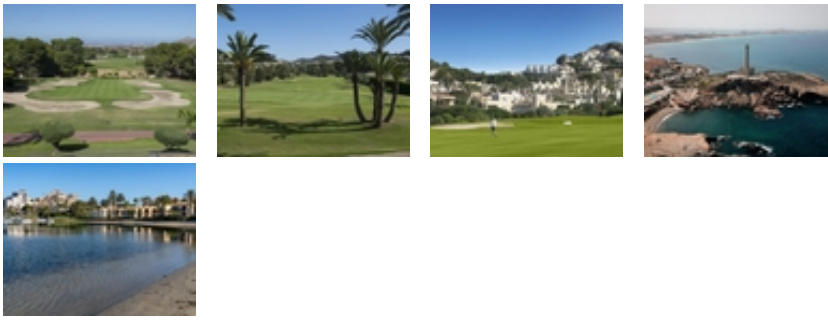


Ref. N:N9993/7515

€ 400 000

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 102m²
- Parcelle: 93m²
- Décoration et intérieur
 - Armarios Empotrados
- Decoration
 - Aire acondicionado
 - Gimnasio
- Parcelle
 - Jardin Comunitario
 - Piscina
- Distance
 - Distance de la Plage: 2.5 km. m.





Residencial con bungalows, adosados y villas en La Manga Club~~En el corazón de La Manga Club, uno de los complejos residenciales y deportivos más prestigiosos de Europa, nace una promoción de obra nueva pensada para quienes buscan un estilo de vida relajado, en contacto con la naturaleza, junto al campo de golf y a pocos minutos del mar.~~El residencial ha sido diseñado para fomentar el bienestar y el disfrute al aire libre, con zonas comunes que incluyen piscinas comunitarias, jardines con plantas autóctonas que respetan el entorno natural, parque infantil y un gimnasio o sala multiusos.~~El residencial ofrece una amplia variedad de tipologías para adaptarse a diferentes necesidades:~Los apartamentos-bungalows están disponibles en planta baja, con jardín privado y terraza, o en planta alta, con terraza y solárium, todos ellos con 3 dormitorios y 2 baños. La tipología planta baja es ideal para personas con movilidad reducida, parejas con niños y/o mascotas con entrada directa a la piscina y jardín comunitario.~Adosados y villas independientes en una fase posterior.~~Las viviendas disfrutan de vistas a las zonas ajardinadas, al entorno montañoso y al paisaje natural que rodea La Manga del Mar Menor. Las orientaciones, principalmente sur, este u oeste, permiten aprovechar al máximo la luz natural en cada estancia.~~Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento exterior. En el caso de las villas y adosados, la plaza se sitúa en su misma parcela con acceso directo a la vivienda.~~Las viviendas están acabadas con materiales de primera calidad, cuidando cada detalle para asegurar el máximo confort y durabilidad:~La cocina se entrega amueblada y equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.~Los baños cuentan con mueble, espejo y plato de ducha a nivel con mampara.~Climatización por conductos, que incluye aire acondicionado y bomba de calor con control centralizado, además de sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.~Persianas eléctricas y puerta de acceso blindada.~~Ubicación exclusiva~La Manga Club es uno de los principales complejos deportivos y de ocio de Europa, que ofrece un estilo de vida inigualable en un impresionante entorno mediterráneo. Con una extensión de 560 hectáreas, el complejo está rodeado de parques naturales y playas vírgenes, lo que proporciona un entorno impresionante y sol durante todo el año.~~Los residentes disfrutan de acceso a servicios de primera categoría, entre los que se incluyen:~Tres campos de golf de 18 hoyos de nivel profesional~El Racquets Club, con 28 pistas de tenis y pádel~Instalaciones de fitness y spa en el Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa~Acceso a playa privada y opciones gastronómicas de alta calidad~Campos de fútbol que cumplen con las normas de la FIFA para los amantes del deporte~~La Manga Club goza de una ubicación perfecta, con excelentes conexiones de transporte a las principales ciudades europeas:~Aeropuerto de Murcia-Corvera: a 50 km~Aeropuerto de Alicante: a 100 km~Playas: a menos de 3 km~Centros comerciales: situados a una distancia de entre 10 y 15 km~Puertos deportivos y puertos: accesibles en un radio de 20 km~~El

lugar ideal para una vida de lujo~La Manga Club ofrece una comunidad dinámica y segura, ideal para familias, jubilados y aficionados al golf. Disfrute de un estilo de vida tranquilo y privado con acceso a instalaciones de primera clase, todo ello rodeado de belleza natural y comodidades modernas.~