



Villa independiente reformada con parcela  
de 499 m<sup>2</sup>, piscina privada y licencia turística  
en Los Frutales, Torrevieja

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

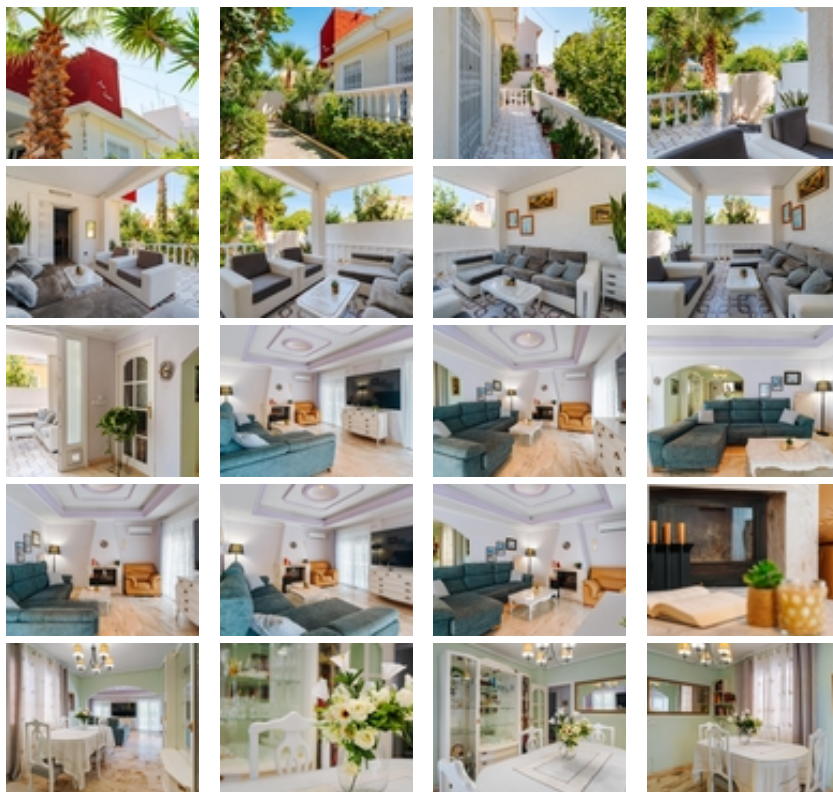
<http://www.talmarproperty.com/>

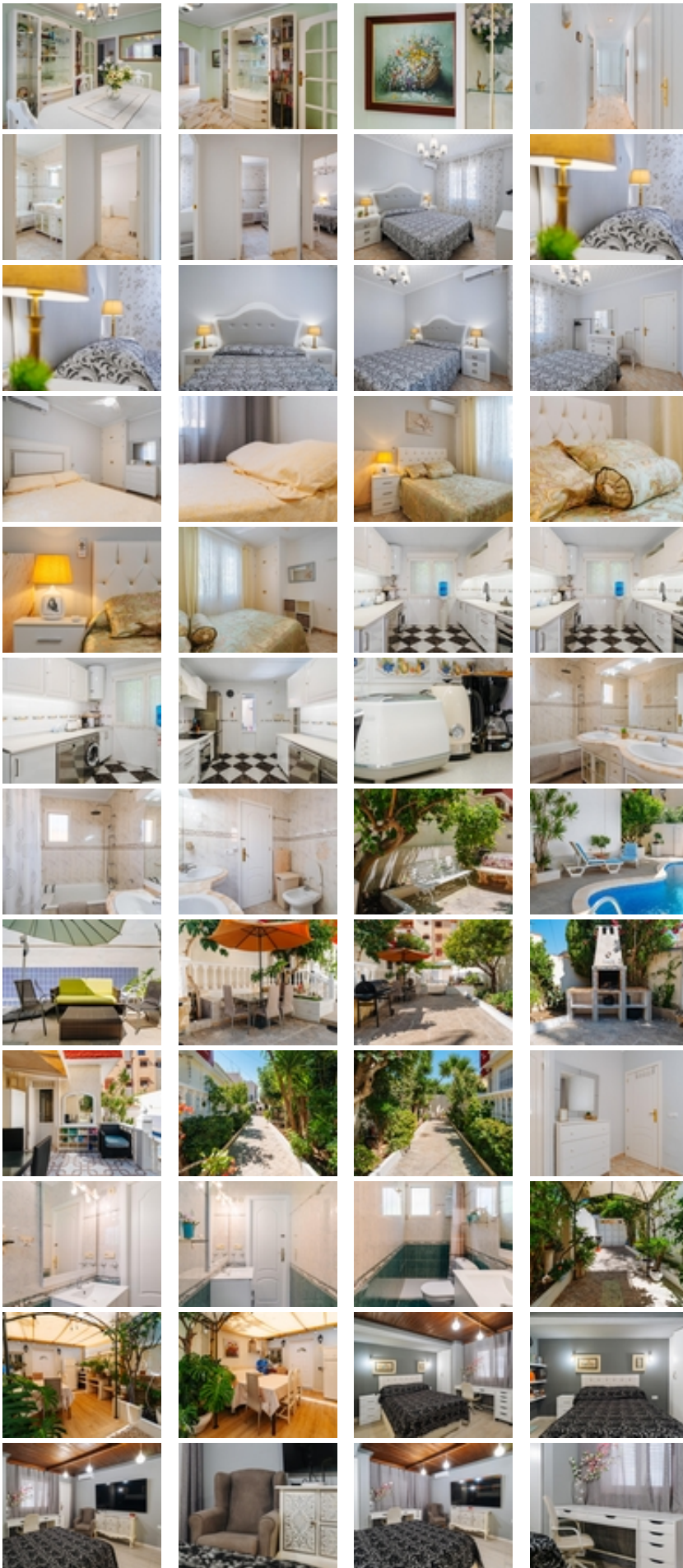


Ref. N:RE-V-  
SS-011/13243

**€ 850 000**

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 114m<sup>2</sup>
- Parcelle: 499m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoration
  - Chimenea
- Parcelle
  - Alarma
  - Barbacoa
- Distance
  - Distance de la Plage:400 m. m.







Una oportunidad única para adquirir una villa mediterránea independiente con una amplia parcela privada en una de las zonas residenciales más demandadas de Torrevieja: Los Frutales, a pocos minutos andando de Playa de Los Locos.~~El principal valor de esta propiedad es la combinación excepcional de ubicación, privacidad y potencial de desarrollo. En una zona donde predominan los apartamentos y viviendas adosadas, disponer de una parcela privada de 499 m<sup>2</sup> con piscina propia es una auténtica rareza.~~En 2022 se realizó una reforma integral de la vivienda, incluyendo la actualización de los interiores y de las instalaciones principales.~~Actualmente, la propiedad ofrece un alto nivel de confort durante todo el año gracias a un completo sistema de climatización:~\* 4 equipos de aire acondicionado frío/calor;~\* convectoros eléctricos adicionales;~\* chimenea de leña en el salón.~~La superficie construida registrada de la vivienda es de 114 m<sup>2</sup> y cuenta con:~\* amplio salón-comedor;~\* cocina totalmente equipada;~\* 3 dormitorios;~\* 2 baños;~\* diferentes espacios funcionales para mayor comodidad.~~En la parcela se ha creado un auténtico estilo de vida mediterráneo:~\* piscina privada;~\* jardín con árboles frutales;~\* dos zonas de barbacoa (una zona tradicional española con construcción fija y una zona independiente con parrilla americana);~\* aparcamiento privado dentro de la parcela;~\* acceso independiente.~~La propiedad también dispone de una zona independiente adicional con dormitorio y baño privado, que puede utilizarse como alojamiento para invitados, espacio de descanso privado o zona multifuncional adaptada a diferentes necesidades.~~La vivienda está equipada con modernas prestaciones:~\* placas solares;~\* fibra óptica - dos redes Wi-Fi independientes (2,4 GHz y 5 GHz);~\* lavadora y secadora;~\* sistema de videovigilancia.~~Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su licencia turística VUT (CV-VUT0519414-A), vigente hasta 2030, con inscripción en los registros turísticos oficiales. Esto permite combinar el uso como residencia privada con la posibilidad de generar ingresos mediante alquiler turístico.~~Además, la propiedad está preparada para una gestión profesional del alquiler vacacional mediante sistemas actuales de automatización de reservas y sincronización con plataformas internacionales.~~Gracias a su ubicación privilegiada, el tamaño de la parcela y sus posibilidades de evolución futura, esta villa representa una excelente oportunidad tanto para compradores que buscan una residencia exclusiva junto al mar como para inversores interesados en una propiedad con potencial de revalorización.~~Ubicación:~\* Playa de Los Locos: aproximadamente 400 metros andando;~\* centro de Torrevieja: aproximadamente 3 km;~\* aeropuerto Alicante-Elche: 55 km;~\* aeropuerto Región de Murcia: 31 km.~~Para más información y concertar una visita, contacte con nosotros. Visitas con cita previa.~~