



Casa de una sola planta en Aguas Nuevas  
con 2 dormitorios, 1 baño y piscina  
comunitaria

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

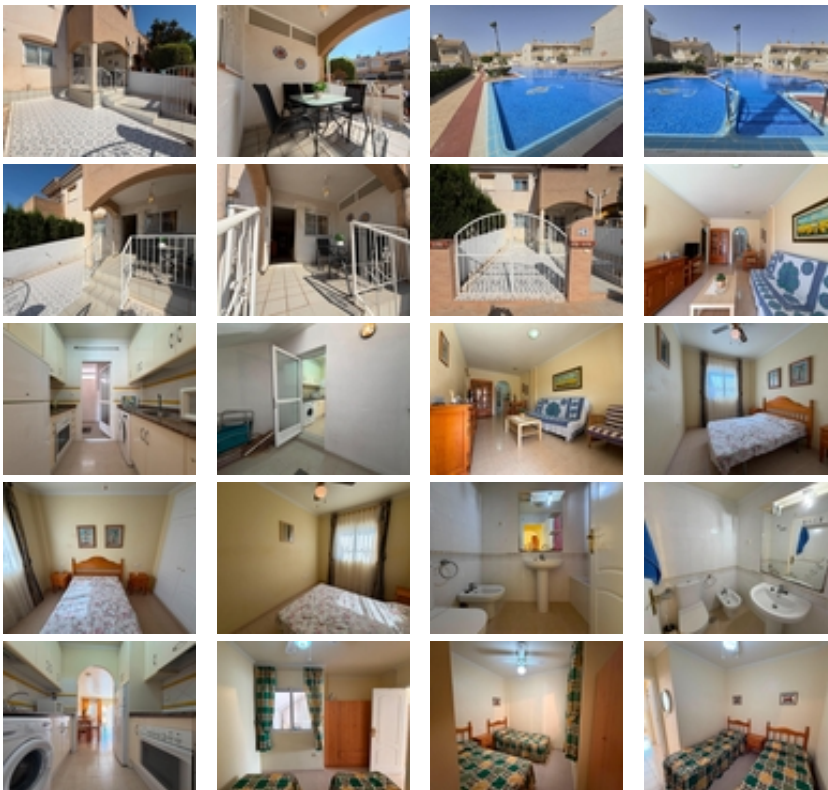
<http://www.talmarproperty.com/>



Ref. N:TMC2019/1641

€ 157 500

- Chambres: 2
- Toilette: 1
- M2 Construits: 46m<sup>2</sup>
- Parcelle: 79m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Cocina Equipada
  - Teléfono
- Parcelle
  - Jardin Comunitario
  - Piscina
- Distance
  - Distance de la Plage:1.4 km. m.



Encantador Bungalow en Planta Baja en Aguas Nuevas – Espacio,  
Confort y Excelente Ubicación.~~Presentamos esta fantástica

oportunidad de adquirir un acogedor bungalow en planta baja situado en una de las zonas más solicitadas de Torrevieja: Aguas Nuevas. Esta propiedad combina comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación, ideal tanto para residencia permanente como para disfrutar de las vacaciones junto al mar.~~La propiedad cuenta con una magnífica orientación sur, una característica muy valorada que garantiza abundante luz natural durante todo el día y permite disfrutar de un ambiente cálido y agradable durante todo el año. Gracias a esta orientación, tanto los espacios exteriores como interiores reciben gran cantidad de luz natural, proporcionando una mayor sensación de amplitud y bienestar.~~El bungalow dispone de dos dormitorios, perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y privacidad, así como un baño completo en buen estado. Su distribución práctica y funcional permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado, convirtiéndolo en una opción ideal para parejas, familias o quienes buscan una segunda residencia en la Costa Blanca.~~Uno de los principales atractivos de este bungalow es su amplio patio exterior, un espacio versátil donde podrá disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año. Ya sea para reuniones familiares, cenas al aire libre, crear una zona de relax o simplemente tomar el sol, este patio ofrece multitud de posibilidades. Además, dispone de aparcamiento privado en la parcela, una comodidad cada vez más demandada que aporta seguridad y practicidad a la vida cotidiana.~~La urbanización cuenta con una amplia piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los meses más cálidos y disfrutar del tiempo de ocio sin salir de casa. Sus amplias zonas comunes crean un ambiente agradable y familiar, ideal para el descanso y el disfrute tanto de residentes como de visitantes.~~Otro de los puntos fuertes de esta propiedad es su excelente ubicación. Situada a tan solo 1.400 metros de la playa, ofrece un acceso fácil a la magnífica costa de Torrevieja en pocos minutos. Esta proximidad al mar convierte la propiedad en una opción muy atractiva para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial consolidada.~~Aguas Nuevas es una de las zonas más valoradas de la ciudad gracias a su completa oferta de servicios. En los alrededores encontrará supermercados, centros comerciales, restaurantes, cafeterías, farmacias, centros médicos, colegios, transporte público y todo tipo de comercios necesarios para una vida cómoda y conveniente. Contar con todos estos servicios al alcance de la mano supone una gran ventaja tanto para los residentes permanentes como para los propietarios que buscan una vivienda vacacional.~~Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y bien ubicada en una de las zonas más deseadas de Torrevieja. Su orientación sur, el amplio espacio exterior, el aparcamiento privado en la parcela, la gran piscina comunitaria y la proximidad a la playa la convierten en una opción verdaderamente completa e inmejorable.~~Si busca una vivienda donde poder disfrutar del sol, la tranquilidad y todas las comodidades que ofrece la Costa Blanca, este bungalow en planta baja en Aguas Nuevas merece toda su atención. Es una oportunidad ideal para vivir, vacacionar o invertir en una zona con alta demanda y excelente potencial de futuro. No pierda la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad y descubrir todo lo que tiene para ofrecer.~