



Bungalow en planta alta con solárium  
privado de 70m<sup>2</sup> y vistas al lago Rosa en Los  
Balcones

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

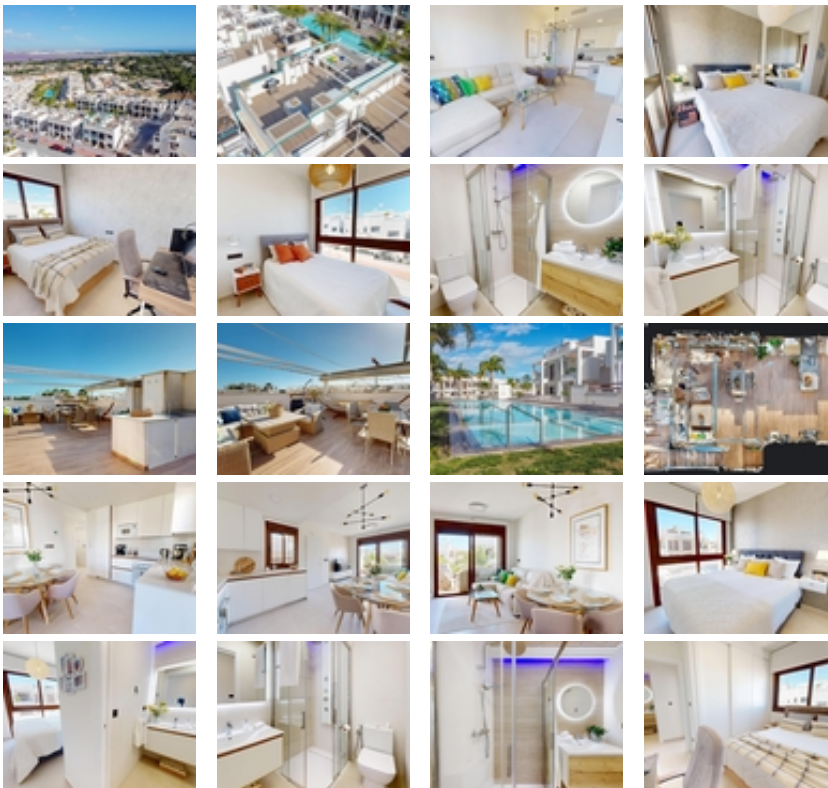
<http://www.talmarproperty.com/>

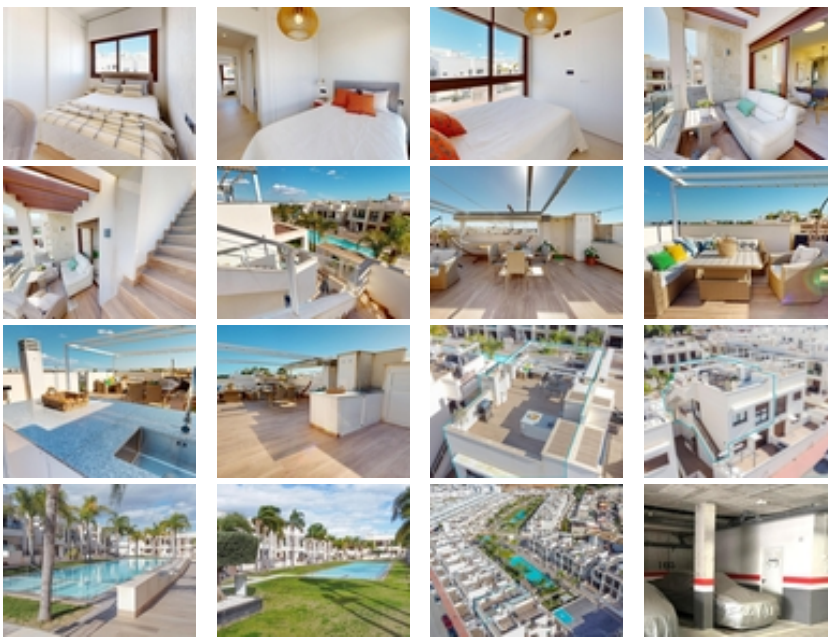


Ref. N:VIS216/11011

€ 315 000

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 73m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Decoration
  - Aire acondicionado
- Parcelle
  - Barbacoa
  - Jardin Comunitario
  - Piscina
- Distance
  - Distance de la Plage:3.5 km. m.





Imagina despertar con el sol del Mediterráneo, desayunar en tu propio solárium y ver a tus hijos reír mientras empieza otro día perfecto.~~Este ático en Los Balcones, una de las zonas más demandadas y multiculturales de Torre Vieja, combina privacidad, luz y calidad de vida. Su impresionante solárium privado será el corazón del hogar: cenas bajo las estrellas, tardes de relax y momentos inolvidables en familia y amigos.~~En una cuidada urbanización con 2 piscinas y amplias zonas ajardinadas, ofrece el entorno ideal para vacaciones eternas o para ver crecer a tu familia en un ambiente seguro.~~Aquí tienes todo lo que necesitas saber sobre la vivienda:~~ Luminoso bungalow de planta alta de gran calidad con 73m<sup>2</sup> construidos s/catastro -- Solárium de 70m<sup>2</sup> con ducha, barra y fregadero-- Terraza de 7m<sup>2</sup>-- 3 dormitorios con armarios empotrados-- 2 baños completos, uno de ellos ensuite y con ducha de hidromasaje-- Cocina abierta totalmente equipada-- Salón comedor amplio con salida a la terraza -- Aire acondicionado por conductos-- Vistas a los jardines y a la piscina-- Desde el solárium, vistas a la laguna rosa, zona ajardinada y piscina-- Orientación sur-- Construido en 2022-- Pérgola valorada en 4.500€-- Parking subterráneo y trastero incluido-- 2 piscinas comunitarias-- Gastos de comunidad 71€ al mes-- IBI 214€ al año --Además de ser una magnífica oportunidad por sus zonas comunes y su solárium , este bungalow de planta alta es especial porque...~~ Vivirás en una zona multicultural con vecinos de varias partes del mundo y con todos los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, pubs, farmacias, gasolinera, colegios, etc en los alrededores.~~ Si eres un aficionado o amante del golf, a tan sólo 5km encontrarás el Campo de Golf de Villamartín y a 10km de Las Ramblas. Pero si tu deporte favorito es el tenis o el padel, con más de 40 años de historia y a 6 minutos en coche encontrarás el famoso Club de Tenis Torre Vieja.~~ Los Balcones es una de las zonas más sólidas, valoradas y en crecimiento de toda Torre Vieja, perfecta para inversión o para vivir con comodidad y calidad de vida. -- A sólo 7km encontrarás el centro comercial Habaneras y en la dirección contraria, a sólo 6km, el centro comercial la Zenia Boulevard, considerado de mayor tamaño al aire libre en Europa.~~ Cercanía al famoso Lago Rosa, aportando un paisaje natural único, y a las Salinas de Torre Vieja con un pintoresco paisaje de enormes montañas de sal rodeadas de esas aguas purpuras hacen un pintoresco paisaje que se graba en la retina para siempre. -- Su

proximidad a las playas de la zona, como la Playa de la Veleta (a 3'5km), a Zenia y la playa de Punta Prima o la playa del Acequión y los Naúfragos que están a pocos minutos en coche.-- El hospital de Torrevieja se encuentra a 3km.-- Aquellos cuya pasión o necesidad es viajar, el aeropuerto de Alicante-Elche con más de 130 destinos, se encuentra a sólo 50km.-- No dejes pasar esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso. Contacta para organizar una visita y, ¡enamorate de tu futuro hogar!~-----

-----~Aviso Legal: este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual. El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación. Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.~