



Ref. N:Loc-44/1778

€ 125 900

- M2 Construits: 525m²
- Parcelle
 - Jardin Comunitario
- Distance
 - Distance de la Plage:600 m. m.



Descubre esta oportunidad de inversión única en Torrevieja!! Una inversión que garantiza una rentabilidad anual del 10%. ~~Este amplio local comercial, adaptado para garajes y trasteros, presenta una distribución diseñada para atraer a una amplia gama de clientes. Con 18 trasteros de diversos tamaños y precios, este espacio se encuentra al máximo de su capacidad, con una ocupación del 100% y una lista de espera activa.~La propiedad se vende con una cartera estable de

inquilinos y se ofrece con todas las facilidades para que el próximo propietario continúe optimizando su potencial.~Si eres un inversor en busca de seguridad y estabilidad, este es el producto de inversión perfecto. Al diversificar cualquier riesgo en 18 inquilinos, tendrás la certeza de ingresos continuos sin la incertidumbre asociada a los alquileres residenciales. Evita impagos gracias a una ocupación constante en periodos indefinidos.~Este local comercial, situado en la zona de Torre la Mata, cuenta con una superficie de 525 metros cuadrados, se encuentra a solo 600 metros de la playa y ha sido reformado para adaptarse a las necesidades actuales. Su orientación hacia el este y su estructura de cemento aseguran durabilidad y versatilidad. Gastos de comunidad: 80 euros.~~¡No pierdas la oportunidad! Solicita más información y programa una visita para conocer más sobre esta inversión sólida y rentable.~