# Villas adosadas de nueva construcción con piscina privada en El Alba Mediterranean Resort, Roldán

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:N10085/7515
**€ 339 900**

- Chambres: 2
- Toilette: 2
- M2 Construits: 76m$^2$
- Parcelle: 176m$^2$
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Parcelle
  - Jardin Comunitario
- Distance
  - Distance de la Plage:15 km. m.



Villas adosadas de nueva construcción con piscina privada en El Alba Mediterranean Resort, Roldán~~Villas contemporáneas de una sola planta en Murcia~Descubre estas 8 exclusivas villas adosadas de nueva construcción en El Alba Mediterranean Resort, en Roldán, dentro de Torre Pacheco, en la Región de Murcia. Diseñadas para disfrutar de una cómoda vida mediterránea, estas modernas viviendas cuentan con 2 dormitorios, 2 baños y una práctica distribución en una sola planta, que combina la arquitectura contemporánea con espacios exteriores privados. Situadas dentro de un complejo residencial cerrado con seguridad controlada, son ideales como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión en el sur de España.~~Piscinas privadas y

soláriums en la azotea~Cada villa cuenta con un salón-comedor diáfano conectado a una cocina totalmente equipada, lo que crea un espacio luminoso y acogedor para la vida cotidiana. Las viviendas también disponen de piscina privada, aparcamiento en la propia parcela y un amplio solárium en la azotea con cocina de verano, lo que ofrece el entorno perfecto para cenar al aire libre, tomar el sol y relajarse durante todo el año.~~La combinación de una distribución en una sola planta y amplias zonas al aire libre hace que estas viviendas resulten especialmente atractivas para parejas, familias pequeñas y compradores que buscan una propiedad de bajo mantenimiento bajo el sol español.~~Características modernas y eficiencia energética~Las villas están equipadas con cocinas amuebladas y electrodomésticos, cuartos de baño con muebles de lavabo, espejos y mamparas de ducha, y un paquete de iluminación interior y exterior. La preinstalación de aire acondicionado por conductos ofrece la opción de completar el sistema de climatización según tus necesidades. Se incluyen tres paneles solares fotovoltaicos para ayudar a reducir el consumo eléctrico y mejorar la eficiencia energética.~~Los residentes también pueden disfrutar de las instalaciones comunes del complejo en La Palapa, que incluyen una piscina, una pista de bolos, pistas de pádel, un parque infantil, un bar de estilo playero y un restaurante. Estas comodidades crean un animado ambiente comunitario con opciones de ocio cerca de casa.~~Descubre Roldán y el estilo de vida de la Costa Cálida~Roldán es una localidad española tradicional que cuenta con supermercados, restaurantes, bares, un centro de salud, una farmacia y otros servicios esenciales. Los alrededores son muy populares entre los aficionados al golf, ya que los campos de golf La Torre Golf y Saurines de la Torre Golf se encuentran a poca distancia en coche. También se puede acceder a las playas del Mar Menor para nadar, navegar y practicar deportes acuáticos, mientras que Cartagena y Murcia ofrecen más opciones de compras, cultura y gastronomía.~~Distancias aproximadas a los principales puntos de interés:~- Centro de Roldán: 2 km~- La Torre Golf: 7 km~- Saurines de la Torre Golf: 10 km~- Aeropuerto Internacional de Murcia: 15 km~- Playas del Mar Menor: 15 km~- Puerto deportivo de Los Alcázares: 20 km~- Cartagena: 35 km~- Centro de Murcia: 35 km~~Tu nuevo hogar en El Alba Mediterranean Resort~Con piscinas privadas, soláriums en la azotea, interiores modernos y acceso a las excelentes instalaciones del complejo, estas villas de nueva construcción ofrecen una atractiva oportunidad en la región de Murcia.~