



Ref. N:N8306/7515

**€ 425 500**

- Chambres: 2
- Toilette: 2
- M2 Construits: 143m<sup>2</sup>
- Parcelle: 575m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Parcelle
  - Jardin Comunitario
- Distance
  - Distance de la Plage:25 km. m.



VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT,  
MURCIA~~Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf  
resort, Murcia.~~Villas de nueva construcción con cocina americana, 2  
dormitorios, 2 baños, aseo, terraza, jardín privado con piscina y plaza  
de aparcamiento.~~Características:~~ Las viviendas tienen Certificado  
Energético Calificación A.~~ Instalación de aire acondicionado por  
conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños.~~

Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona.~~ Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados.~~ Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción.~~ Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación.~~ Tomas USB en todos los dormitorios.~~ Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda.~~ Sistema domótico con dos interruptores inteligentes.~~ Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina.~~ Vallado exterior de la urbanización.~~ Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia~~~Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios.~~El aeropuerto de Murcias Corvera a tan solo 15 minutos en coche.~