



Ref. N:N8883/7515

€ 640 000

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 91m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Parcelle
  - Ascensor
  - Jardín Comunitario
  - Piscina
- Distance
  - Distance de la Plage: 1.4 km. m.



Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura~~Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas~Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort.~~Viviendas Espaciosas con Amplias

Terrazas~Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores:~~Planta baja con jardín privado de 120 m<sup>2</sup>~Plantas intermedias con terrazas de 18 m<sup>2</sup>~Ático con terraza y solárium privado de 78 m<sup>2</sup>~~Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa

Blanca.~~Equipamiento y Calidades de Primera~Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia:~~Puerta de acceso blindada~Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal~Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros)~Plaza de aparcamiento incluida en el precio~~Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios~El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales.~~Distancias aproximadas a puntos clave:~~Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie)~Playa más cercana: 1,4 km~Puerto deportivo: 1 km~Parque Reina Sofía: 1,5 km~Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km~Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km~Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km~~Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio.~~Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera~Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.~~Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.~