



Atico con vistas despejadas de dos dormitorios y piscina comunitaria en Torrevieja

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

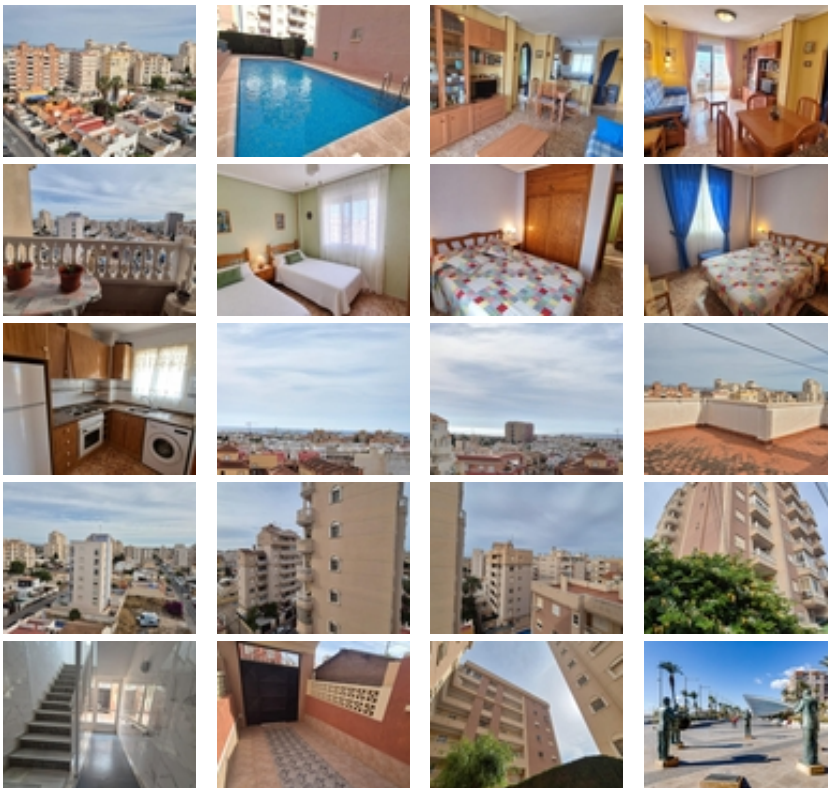
<http://www.talmarproperty.com/>



Ref. N:TMC2023/1641

€ 129 900

- Chambres: 2
- Toilette: 1
- M2 Construits: 64m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Muebles
- Parcelle
  - Ascensor
  - Jardin Comunitario
  - Piscina
- Distance
  - Distance de la Plage:1.5 km. m.





Ático de dos dormitorios para entrar a vivir con vistas despejadas y piscina comunitaria en Torrevieja~~Gran inversión o para disfrutar todo el año! en Nueva Torrevieja ~ Presentamos este fantástico ático situado en la sexta y última planta del edificio, ideal tanto para el mercado español como internacional que busca comodidad, sol y rentabilidad en la Costa Blanca.~~La vivienda destaca por su excelente distribución y su gran luminosidad:~~Dormitorios: 2 amplios dormitorios totalmente exteriores, lo que garantiza luz natural durante todo el día.~~Cocina: Práctica cocina americana, integrada perfectamente en la zona del comedor ,baño completo ~~Vistas: Al ser la última planta, disfruta de unas vistas despejadas, tranquilas y lejanas al mar.~~Ubicación y Servicios:~Ubicado en una urbanización privada que cuenta con una magnífica piscina comunitaria, perfecta para los meses de verano. Su localización es inmejorable: está rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día (supermercados, comercios, restauración, transporte) y a tan solo 20 minutos andando de la playa.~~Potencial del inmueble:~Este ático representa una excelente inversión. Su alta demanda lo hace perfecto tanto para destinarlo al alquiler de larga duración como para convertirse en tu residencia habitual para vivir cómodamente todo el año.~~Aviso legal ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se detallan a continuación:~~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 9%, sin perjuicio de tipos reducidos del 8 %, 6 %, 4 % o 3 % aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se calcula sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, el que resulte superior.~~\* Gastos de Notaría y gestión: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~\* Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~~\* Honorarios de la Agencia del Vendedor: incluidos en el precio de venta.~~Certificado de Eficiencia Energética disponible según normativa vigente. La información tiene carácter orientativo y no contractual.~¡No dejes escapar esta oportunidad y solicita tu visita!~