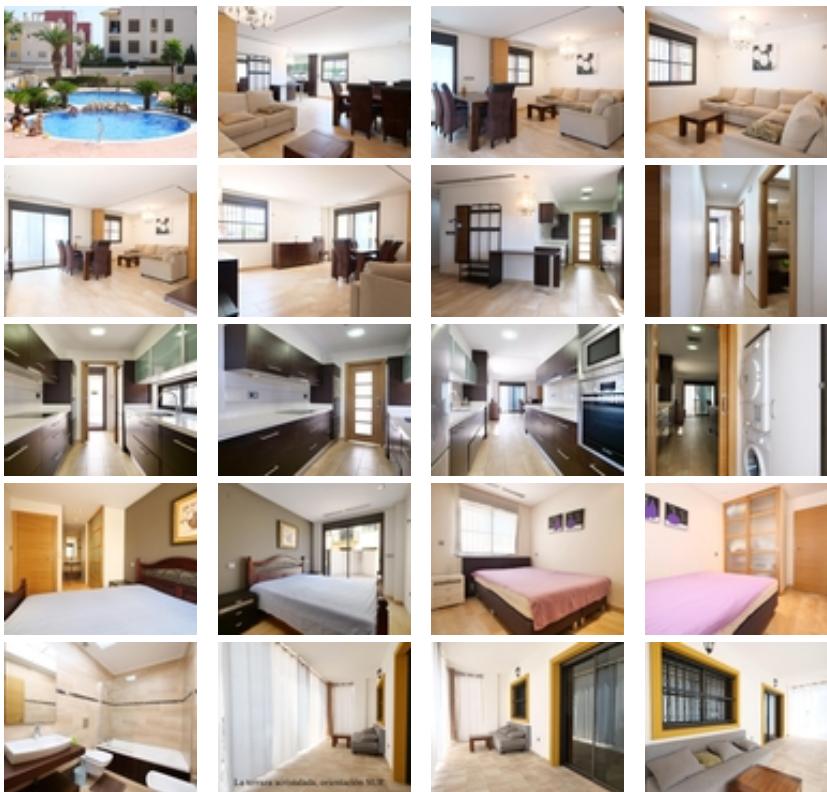




Ref. N:0068/4083

**€ 310 000**

- ??????: 2
- ?????? ??????: 2
- S<sub>???</sub>: 300m<sup>2</sup>
- ?????? ? ????????
  - ?????????????? ??????
  - ????
  - ?????????????????? ??????
  - ???????
  - ??????
  - ?????
  - ?????
- ?????????? ? ???????
  - ?????????????? ??????/?????
  - ?????????? ????
  - ?????????
- ??????????
  - ????
  - ?????????? ?????????????? ????
  - ??????? ??????
- ??????????
  - ????:800 m. m.





Terraza seca, niveles bajos, para cultivar jazmín y arrojar el sol en privacidad.



Siempre sur, para passer entre las palmeras, salido desde la terraza acristalada.



entre botes, por donde hay entrada independiente salida del dormitorio y cocina.



Gran propiedad en urbanización cerrada con diferentes instalaciones rodeada por la naturaleza y a tres minutos conduciendo al centro de Guardamar del Segura.~Este piso excepcional con la superficie de 100 m<sup>2</sup> está situado en planta baja formando una esquina y teniendo por tres lados terraza privada de 200 m<sup>2</sup> con entradas tanto independiente, como a través del portal.~La vivienda consiste en amplio salón, dos dormitorios, cocina independiente, dos baños y una terraza acristalada de unos 20 m<sup>2</sup> que puede servir como un tercer dormitorio.~Además, dispone de cuarto de servicio con lavadora y secadora. Está bien equipado, tiene aire acondicionado central, armarios empotrados, accesos al jardín privado desde diferentes estancias. ~El jardín-terraza tiene orientación al norte, este y sur, que permite disfrutarlo durante todo el año, evitando el calor exceso durante el verano y disfrutando el sol adicional durante el invierno. La terraza tiene trasteros para guardar cosas de la playa y utensilios para BBQ. Está instalado un jacuzzi, hay mucho sitio para organizar zona de ocio y BBQ. ~La vivienda tiene mucha privacidad y posibilidades para disfrutar la vida despaciosa y confortable.~Plaza de parking subterránea y un trastero en el mismo bloque incluidos en el precio. Acceso directo al parking por ascensor.~Complejo residencial de lujo con una fantástica zona comunitaria que consta de gimnasio, sauna, piscina cubierta y climatizada, parque infantil, pista de pádel, piscina al aire libre.~Se encuentra justo enfrente del parque con varios senderos para caminar, a 800 metros del mar y a unos 10 minutos a pie del centro de Guardamar. Zona tranquila y pacífica todo el año.~~