

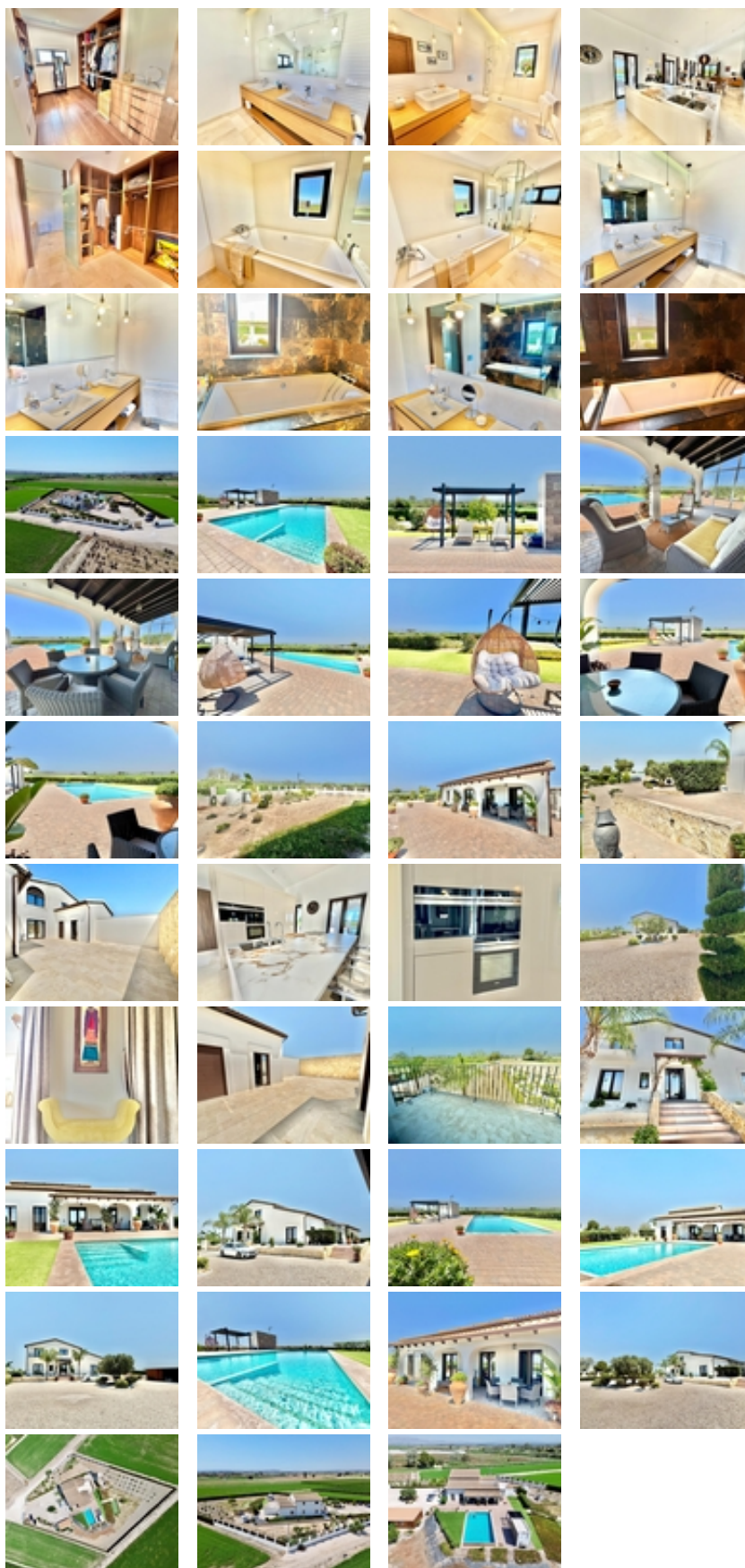


Ref. N:16-NOR5DO/4927

€ 1 150 000

- ??????: 4
- ?????? ??????: 3
- S_{???}: 425m²
- ??????: 21300m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ????????
- ?????????? ? ????????
- ?????????????? ?????/?????
- ??????????
- ??????????
- ??????????
- ?????????? ??????
- ??????????
- ??????????????
- ?????????? ?????
- ????????????





Excepcional Villa Ecoeficiente Certificada como Passive House en Dolores~Esta villa ecoeficiente certificada como Passive House ofrece 4/5 dormitorios, incluyendo dos suites principales con baño en suite, más un baño familiar. Con 425 m² de construcción en una parcela de 21.000 m², combina arquitectura sostenible, alto rendimiento energético

y vida de lujo, centrada en un amplio salón de planta abierta. Este espacio generosamente proporcionado cuenta con techos altos, luz natural abundante y una espectacular escalera, conectando la propiedad en dos plantas y enlazando de forma fluida el salón, comedor y cocina de diseño.~La villa incluye un patio privado, ideal como zona de juegos, gimnasio exterior o espacio para barbacoas, ofreciendo una extensión privada de la vivienda.~~Estándar Certificado Passive House~Construida y certificada según el estándar Passive House (Passivhaus), esta villa ejemplifica consumo de energía muy bajo, confort excepcional y alta calidad del aire interior. La certificación garantiza que el edificio ha sido diseñado, construido, probado y verificado para cumplir criterios estrictos, no solo con materiales de alta calidad.~~Características clave:~Muy alto aislamiento y diseño libre de puentes térmicos, manteniendo la vivienda cálida en invierno y fresca en verano~Construcción hermética, verificada mediante prueba blower-door~Ventanas y puertas triple acristalamiento de alto rendimiento, orientadas para eficiencia solar~Ventilación mecánica con recuperación de calor (HRV), suministrando aire fresco filtrado y recuperando hasta un 90% de energía~Circulación continua de aire filtrado sin abrir ventanas, eliminando mosquitos e insectos mientras mantiene confort y calidad del aire~~En la práctica, esto asegura temperaturas interiores estables y facturas energéticas muy reducidas (70-90% menos) en un entorno tranquilo y sin corrientes de aire.~~Distribución Interior ~El diseño de planta abierta enlaza cocina, comedor y salón, fluyendo desde el recibidor (hall). En la planta superior están el Dormitorio Principal 1 y Dormitorio 5 / Oficina, mientras que en la planta baja se ubican el Dormitorio Principal 2, los Dormitorios 3 y 4, y un baño familiar.~~Ambas suites principales incluyen baños privados y vestidores, ofreciendo flexibilidad para familia, invitados o teletrabajo. La cocina es luminosa y equipada, combinando estilo y funcionalidad. El salón se abre mediante puertas panorámicas de cristal a la terraza y el jardín, creando un fluido estilo de vida interior-exterior. Toda la planta baja es accesible para sillas de ruedas.~~Tecnología, Seguridad y Sostenibilidad~La villa cuenta con un sistema domótico de última generación, que controla iluminación, temperatura, humedad y ventilación. La ventilación mecánica con recuperación de calor asegura aire fresco constante, mientras el aislamiento y las ventanas triple acristalamiento optimizan eficiencia energética. La seguridad se refuerza con un sistema de alarma y cámaras a distancia.~~Vida Exterior y Parcela~En una parcela privada y extensa, la villa ofrece total privacidad. El jardín incluye árboles frutales maduros y un huerto, ideal para jardinería o disfrutar de la naturaleza. La piscina de agua salada de 12 x 6 m con cubierta motorizada (calefacción opcional) añade lujo, complementada por ducha y aseo exterior.~~El terreno llano es ideal para mascotas y caballos, con espacio para pastoreo o posibles establos. Incluye un taller dedicado y múltiples opciones de aparcamiento, incluido un carport para dos vehículos.~~Ubicación~A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad está a minutos de colegios y supermercados. El Aeropuerto de Alicante se encuentra a 25 minutos, y las playas de Guardamar y La Marina a 15 minutos. Prestigiosos campos de golf cercanos completan la experiencia mediterránea.~