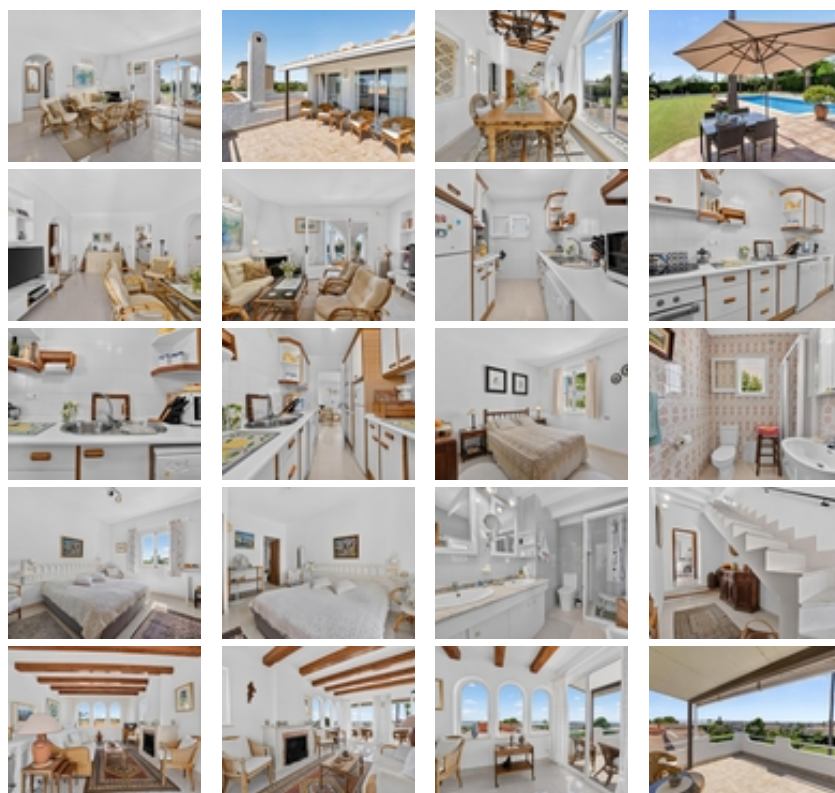


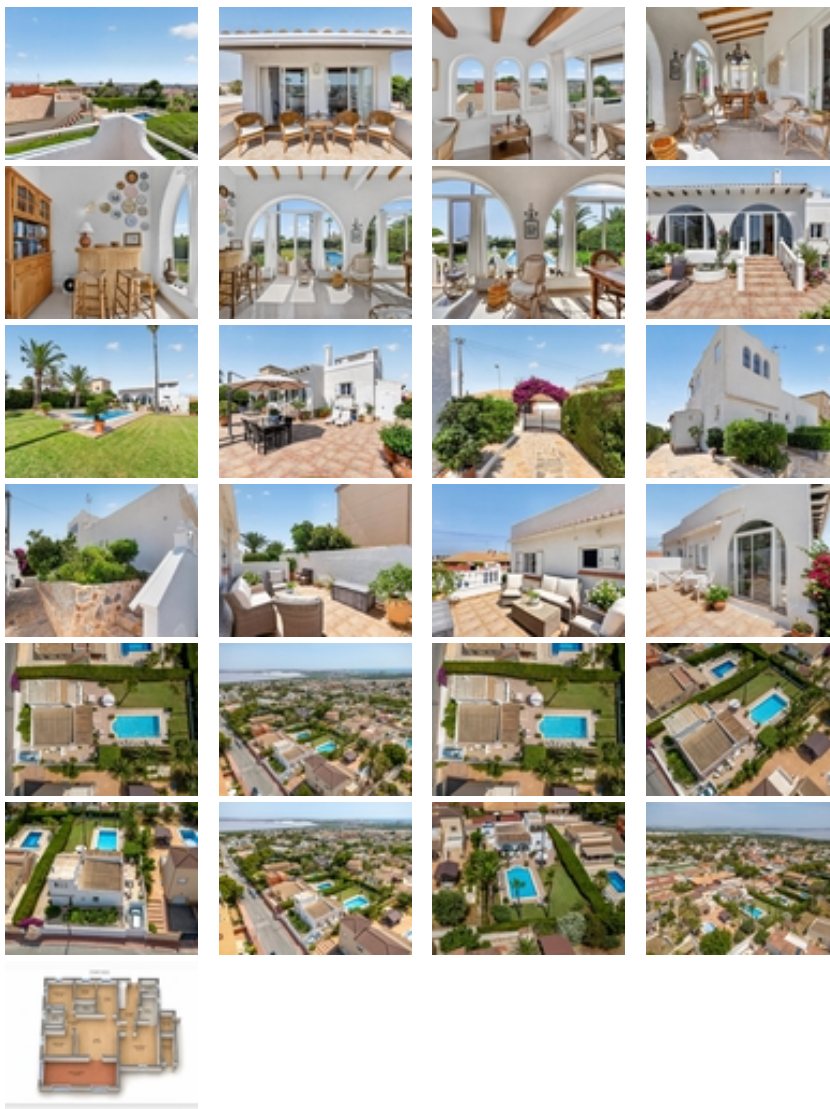


Ref. N:4-CH-Z537/1267

€ 499 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 3
- S_{???}: 169m²
- ??????: 800m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ????????????????? ??????
- ????????
- ???????
- ?????????? ? ????????
- ??????
- ??????????
- ??????????
- ??????????
- ????????? ??????
- ??? ?? ????
- ????
- ????????????





Ubicado en la consolidada urbanización de Los Balcones (Torrevieja), este chalet independiente disfruta de un entorno residencial tranquilo, rodeado de viviendas unifamiliares y zonas verdes. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a las playas de Torrevieja y Orihuela Costa, así como disfrutar de buenas conexiones por carretera con el resto de la Costa Blanca. Es una zona muy valorada por ofrecer tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios necesarios para el día a día.~~Desde el primer momento, esta propiedad transmite el cuidado, la dedicación y el cariño con el que sus propietarios la han conservado a lo largo de los años. Manteniendo intacto el encanto de la arquitectura mediterránea tradicional, la vivienda se presenta en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir.~~La vivienda se distribuye en dos plantas comunicadas mediante una escalera interior.~~En la planta baja encontramos un amplio y acogedor salón con chimenea de gas, una cocina independiente con una estancia anexa ideal como comedor diario, tres dormitorios, siendo el principal con baño en suite, además de un segundo baño completo, un práctico cuarto de lavandería y una espectacular terraza acristalada, con techos altos y vigas de madera, que se convierte en uno de los espacios con mayor personalidad de la vivienda. Un rincón luminoso y acogedor donde se respira calma y se disfruta del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Desde esta terraza se accede directamente a los cuidados jardines y a la piscina privada, integrando perfectamente los espacios interiores y

exteriores de la vivienda.~~La planta alta sorprende con un segundo salón con chimenea, completamente rodeado de ventanas y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. Desde aquí se accede a una magnífica terraza con vistas abiertas al mar Mediterráneo, a las Salinas de Torrevieja, a la parcela y a la piscina privada. Un espacio privilegiado para desconectar, relajarse y contemplar un paisaje que transmite serenidad en cualquier momento del día.~~En el exterior, la vivienda continúa enamorando gracias a su generosa parcela de 800 m², diseñada para disfrutar plenamente de la vida al aire libre. Sus cuidados jardines albergan árboles frutales, plantas ornamentales, arbustos aromáticos y diferentes terrazas embaldosadas, creando rincones llenos de encanto. Destaca una bonita pérgola cubierta por vegetación, equipada con barbacoa, perfecta para reuniones familiares y comidas con amigos durante todo el año. Frente a ella, la piscina privada, rodeada de césped natural y palmeras, crea un auténtico oasis de bienestar. La propiedad dispone además de un amplio trastero, un segundo trastero destinado a cuarto técnico y espacio para aparcar el vehículo dentro de la parcela.~~La vivienda disfruta de todas las orientaciones, proporcionando una excelente luminosidad natural durante todo el día y en cualquier época del año, lo que hace de cada estancia un espacio especialmente agradable.~~En las inmediaciones se encuentran el Hospital Universitario de Torrevieja, centros comerciales de la zona, supermercados, farmacias, restaurantes, zonas deportivas, transporte público y todos los servicios necesarios. Además, en pocos minutos se puede acceder a varios campos de golf de reconocido prestigio y a las principales playas de la zona.~~Por sus características, amplitud, estado de conservación y ubicación, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutarla como vivienda vacacional junto al mar.~~Solicite más información y venga a descubrir personalmente este encantador chalet mediterráneo; podría ser amor a primera vista.~