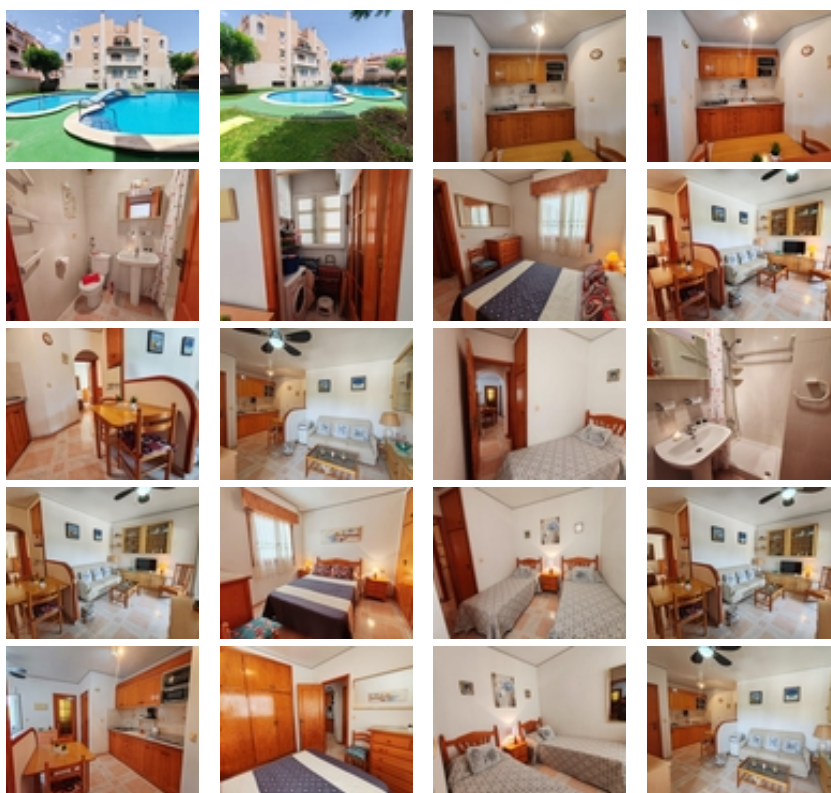




Ref. N:7-816/1389

€ 124 900

- ??????: 2
- ?????? ??????: 1
- S_{???}: 54m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ??????
- ????????????
- ??????? ??????
- ????????????
- ?????:700 m. m.





Descubra esta acogedora vivienda situada en una de las zonas más cómodas y demandadas de Torrevieja, en la Calle María Gil Vallejos nº 30. Ubicada en la primera planta de un edificio residencial construido en 1990, la propiedad forma parte de una agradable comunidad que dispone de una preciosa piscina comunitaria rodeada de zonas verdes perfectamente cuidadas, ideales para relajarse y disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año.~~La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación, lista para entrar a vivir, siendo una opción perfecta tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda para vacaciones en la Costa Blanca.~~Uno de sus mayores atractivos es su excelente ubicación. Frente al edificio existe un pequeño parque, proporcionando un entorno tranquilo y agradable, especialmente valorado por familias con niños, personas mayores o quienes desean disfrutar de un espacio abierto justo al salir de casa.~~La zona cuenta con todos los servicios a pocos minutos a pie:~~• Supermercados y comercios de proximidad.~• Restaurantes y bares con una amplia oferta gastronómica nacional e internacional.~• Cafeterías y terrazas para disfrutar del ambiente mediterráneo.~• Farmacias cercanas.~• Centros médicos y servicios sanitarios.~• Bancos y oficinas de servicios.~• Transporte público y buenas conexiones con el resto de la ciudad.~~Además, la vivienda se sitúa muy próxima a algunas de las playas más emblemáticas de Torrevieja:~Playa del Cura.~Playa de Los Locos.~Playa del Acequión.~Playa de Los Náufragos.~Playa de La Mata.~~Para el ocio y el entretenimiento, el centro urbano de Torrevieja ofrece paseos marítimos, zonas comerciales, mercados tradicionales, instalaciones deportivas, actividades náuticas y una amplia oferta cultural durante todo el año.~~En cuanto a servicios sanitarios de referencia, el Hospital Universitario de Torrevieja se encuentra a pocos minutos en coche.~~Las comunicaciones son excelentes:~~• Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche: aproximadamente 40–45 minutos.~• Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia: aproximadamente 45–50 minutos.~~Esta vivienda representa una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con todos los servicios al alcance de la mano, en una ciudad dinámica y acogedora que permite vivir o vacacionar durante todo el año.~